



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 159 DEL 24/07/2019)

OGGETTO: PERCORSO ARCHEOLOGICO·NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS) --- PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI-PHOINIX - ACCORDO DI COMPARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE PERCORSO ARCHEOLOGICO - NATURALISTICO TRA TORRE GRANDE E THARROS - PROGETTO PHOINIX. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO

L'anno **2019** il giorno **24** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente.

### **Premesso che:**

- sono interessate dall'intervento denominato **ARCUS PHOINIX PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI PERCORSO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS)**, alcune aree arginali presenti nel territorio comunale di Oristano, Santa Giusta, Cabras, Riola, Nurachi, San Vero Millis, Arborea, Terralba della Provincia di Oristano e di Guspini e Arbus della Provincia del Medio Campidano;
- il PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI è raccordato da un filo rosso alla VIA DEI FENICI, che collegherà, al termine dei lavori di realizzazione del progetto generale, suddiviso in lotti, i tre centri urbani lungo il golfo di Oristano, in una cornice di paesaggi di spiagge, di fiumi, di lagune, di saline, di peschiere, caratteristicamente fenici.

### **Richiamate:**

- la Deliberazione consiliare n. 149 del 22.12.2008 "Adozione del Piano di Sclassificazione delle terre civiche. Richiesta di sclassificazione dal regime demaniale civico ai sensi dell'art. 18 bis L.R. n. 12 del 14.03.1994 e ss.mm.ii.";
- la Deliberazione consiliare n. 150 del 22.12.2008 e n. 45 del 16.06.2009 "Adozione del Piani di Trasferimento delle terre civiche: Richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 18 ter L.R. n. 12 del 14.03.1994 e ss.mm.ii.";
- la Deliberazione consiliare n. 151 del 22.12.2008 "Approvazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico. Richiesta di mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 17 .R. n. 12 del 14.03.1994 e ss.mm.ii.".
- il Decreto del Presidente della Regione n. 92 del 11/07/2012 con il quale, su deliberazione della Giunta Regionale n. 27/33 del 19/06/2012, è stato approvato il "Piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Oristano"- (deliberazione C.C. n. 151/2008).

### **Preso atto che:**

- con Decreto interministeriale del 1 dicembre 2009 il parco archeologico del golfo dei Fenici-PHOINIX è stato inserito nell'ambito dei progetti finanziati di Parchi Archeologici e Aree Archeologiche nazionali, con lo stanziamento di 800.000,00 Euro;
- in fase di predisposizione della progettazione ingegneristica si sono svolti degli incontri con le parti interessate al percorso archeologico: il Comune di Oristano, il Comune di Cabras, il soggetto gestore dell'area SIC, la Cooperativa PONTIS, la soc. Coop. Pescatori e Molluschicoltori s.r.l. durante i quali le parti hanno espresso apprezzamento sull'iniziativa e dato l'assenso formale



## COMUNE DI ORISTANO

---

sull'articolazione del percorso chiedendo una regolamentazione dei passaggi per non ostacolare l'attività delle peschiere;

- con Deliberazione n. 190 del 11.12.2012, la Giunta Provinciale ha approvato il Progetto Preliminare redatto dall'ATP Arch. Pier Paolo Perra, Arch. Maria Franca Perra, Arch. Luca Loi, consulente dott. Raimondo Zucca;
- con Deliberazione n.159 del 29.12.2014 la Giunta Provinciale ha approvato il Progetto definitivo ed esecutivo.

**Richiamata** la Deliberazione della G.M. n. 166 del 04.11.2014, con la quale sono stati autorizzati gli interventi interessanti il territorio comunale di Oristano, di cui **Progetto Arcus Phoinix\_Parco Archeologico del Golfo dei Fenici Percorso Archeologico Naturalistico fra Torregrande (Comune di Oristano) e Tharros (Comune di Cabras).**

**Considerato** che, con il suddetto intervento, si intende costituire il Parco Archeologico del Golfo dei Fenici - Phoinix, al fine di realizzare un percorso archeologico/naturalistico di connessione tra la marina di Torregrande (Comune di Oristano) e l'area di Tharros (Comune di Cabras).

**Rilevato** che il Parco sarà istituito in accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 101 comma 2 lett. E) del D. Lgs 42/2004 secondo il quale il " PARCO ARCHEOLOGICO è un ambito territoriale caratterizzato da importanti evidenze archeologiche e dalla compresenza di valori storici, paesaggistici e ambientali, attrezzato come museo all'aperto", ai sensi dell'art. 10 della L.R. 14/2006 rispondente alle direttrici stabilite dal D. Lgs 42/2006.

**Considerato,** inoltre, che con la realizzazione del percorso si è inteso perseguire le seguenti finalità:

- migliorare l'accessibilità e la fruibilità del sistema lagunare nell'ottica della valorizzazione della risorsa archeologica e di uno sviluppo sostenibile che riduca i processi di degrado in atto;
- regolamentare e controllare la pressione antropica nell'area lagunare di interesse comunitario diminuendone l'azione meccanico-fisica localmente concentrata;
- regolamentare e coordinare le diverse attività di servizio attraverso processi d'integrazione e complementarietà con quelle già presenti nel territorio;
- diversificare l'offerta turistica nella dimensione locale, provinciale, regionale, nel rispetto della propria identità culturale;
- integrare l'organizzazione della fruizione del sito in relazione al territorio con forte carattere naturale con l'organizzazione della fruizione degli altri siti archeologici;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- favorire l'innovazione progettuale in chiave contemporanea per la realizzazione delle piccole attrezzature di servizio.

**Dato Atto** che l'esecuzione dell'intervento realizzato sulla traccia del percorso già esistente, in terra battuta di circa 8 km, precisamente dalla marina di Torregrande nel Comune di Oristano sino alla marina di San Giovanni di Sinis - Tharros nel Comune di Cabras, ha richiesto la realizzazione dei seguenti interventi materiali:

- opere di rinaturalizzazione e bonifica ambientale;
- sistemazione dei percorsi esistenti e realizzazione di un percorso sopra-suolo in legno;
- messa in sicurezza degli attraversamenti sullo sbarramento di Sa Mardini e sullo sbarramento della peschiera di Mistras;
- opere per l'accoglienza, la segnalazione e l'ingresso all'itinerario in località Torregrande e di San Giovanni di Sinis (Tharros);
- intervento di sistemazione dell'area del 'Pozzo de is sarracus';
- iree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita presso Sa Mardini e Peschiera di Mistras;
- piccole aree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita lungo il percorso;
- pedane e zone per la sosta panoramica lungo l'itinerario in prossimità del canale di Pontis, sul canale di Bau Mannu e nella laguna di Mistras;
- posa di cippi lignei indicatori dell'itinerario e transenne in legno, sedute e tavoli in legno;
- segnaletica informativa e direzionale, pannello iconografico.

**Preso atto** inoltre della conclusione degli interventi del parco archeologico Phoinix in cui è stato realizzato di un percorso archeologico naturalistico fra Torregrande (Comune di Oristano) e Tharros (Comune di Cabras) e che i lavori, realizzati dalla Provincia di Oristano, sono iniziati in data 09.12.2016 e conclusi in data 12.10.2017.

**Rilevato che:**

- le Parti riconoscono nella realizzazione dell'itinerario un concreto contributo alla valorizzazione del proprio territorio e delle attività economiche in esso presenti. In particolare, la realizzazione dell'itinerario costituisce per le parti occasione per rappresentare i valori dei propri territori, storici, identitari, produttivi, ambientali, sia per promuoverne la conoscenza e la pratica nelle proprie comunità, sia per comunicarli verso l'esterno, nell'ambito di un percorso di costruzione e consolidamento dell'immagine del territorio e della sua qualificazione quale destinazione turistica di qualità;
- le Parti individuano nella realizzazione dell'itinerario uno stimolo rilevante per lo sviluppo e la crescita di attività economiche coerenti con le



## COMUNE DI ORISTANO

---

caratteristiche del sistema produttivo locale e con le professionalità e le competenze presenti nelle comunità locali.

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente accordo è funzionale all'apertura *in via sperimentale* del percorso archeologico-naturalistico nella sua interezza, da Torregrande a Tharros, al fine di verificare le modalità di fruizione dello stesso, con particolare attenzione all'attraversamento delle peschiere, tratti particolarmente sensibili del percorso.

**Ritenuto** pertanto necessario procedere a raccordare le parti interessate al percorso archeologico ossia il Comune di Oristano, la Provincia di Oristano, il Comune di Cabras, la Cooperativa PONTIS, la Soc. Coop. Pescatori e Molluschicoltori s.r.l..

**Atteso** pertanto stipulare l'Accordo di compartecipazione alla realizzazione e gestione tra le parti interessate al funzionamento del percorso archeologico - naturalistico del Parco Archeologico denominato PHOINIX, ossia l'articolazione del percorso che collega la marina di Torregrande a quella di S. Giovanni di Sinis, al fine di regolamentare i passaggi per non ostacolare l'attività delle peschiere.

**Rilevato** che i Comuni di Oristano e Cabras si impegnano, ciascuno per le aree di propria competenza, a garantire la corretta e sicura percorrenza dei luoghi.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale Dr. Luigi Mele (come da Decreto Sindacale n. 16 del 16/07/2019), ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese.

### ***Delibera***

Di dare mandato al Sindaco di stipulare l'Accordo di compartecipazione alla realizzazione e gestione tra le parti interessate al funzionamento del percorso archeologico - naturalistico del Parco Archeologico denominato PHOINIX, per l'apertura *in via sperimentale* del percorso nella sua interezza, da Torregrande a Tharros, ossia nella parte che riguarda l'articolazione del percorso che collega la marina di Torregrande a quella di S. Giovanni di Sinis.



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di procedere alla stipula dell'accordo in oggetto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

**Veronica Vacca**



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**