



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 140 DEL 10/07/2019)

OGGETTO: CESSIONE DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO DELLA SOCIETA' MARINE ORISTANESI. MODIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 130 DEL 25.06.2019. INDIRIZZI AL DIRIGENTE.

L'anno **2019** il giorno **10** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n. 35 del 31.03.2015, recante *“Piano operativo per il processo di razionalizzazione delle Società partecipate del Comune di Oristano”*, è stata prevista, tra l'altro, la dismissione della Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- con Deliberazione del C.C. n. 162 del 21.12.2015, recante *“Piano di razionalizzazione delle società partecipate – Dismissione quota azionaria detenuta dal Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l. e recesso dal Consorzio Rete dei Porti Sardegna”*, è stato disposto, fra le altre cose, di procedere, in conformità a quanto previsto dal Piano Operativo di alienazione delle partecipate, alla dismissione, mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi S.r.l., pari all'86% del Capitale sociale della società;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 19.09.2018, recante *“Indizione di Gara mediante asta pubblica per la cessione unitaria in un unico lotto della quota del Comune di Oristano, della SFIRS S.p.A. e del Circolo Nautico Oristano della Società Marine Oristanesi S.r.l.. Determinazione a contrarre, approvazione bando e modelli di gara”*, è stata indetta un'asta pubblica per la vendita contestuale, in un unico lotto, dell'intero pacchetto azionario detenuto dai tre soci Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano.

Dato atto che la gara in argomento è andata deserta in quanto, nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all'asta.

Vista la successiva deliberazione di Giunta Comunale n.243 del 21/12/2018 avente ad oggetto *“ Società Marine Oristanesi Srl – Indirizzi al Dirigente”* dove viene ravvisata l'opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi Srl, e di affidare al Dirigente del Settore dove è incardinato l'ufficio Partecipate l'espletamento delle procedure necessarie per l'indizione di una nuova asta pubblica per la vendita delle quote societarie.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto *“Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 – Conclusione del procedimento di razionalizzazione annuale delle partecipazioni”*.

Vista la successiva determinazione dirigenziale n 426 del 30.04.2019 con la quale il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse ha approvato gli atti per l'indizione di una seconda procedura ad evidenza



COMUNE DI ORISTANO

pubblica per la vendita della società Marine Oristanesi srl.

Considerato che alla scadenza prevista dal bando del 14 giugno 2019 non è pervenuta al Comune alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.

Vista la successiva deliberazione della Giunta comunale n. 130 DEL 25.06.2019 con oggetto "Cessione mediante trattativa privata della quota di proprietà del Comune di Oristano della Società Marine Oristanesi. Indirizzi al Dirigente".

Considerato che nel succitato atto si motivava che il prezzo di euro 300.000 proposto a base d'asta (di cui € 258.000 quota pari all'86% del Comune di Oristano) non aveva trovato interesse nei soggetti potenzialmente interessati e si disponeva di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse dell'espletamento delle procedure necessarie per avviare la trattativa diretta, a seguito della ricezione di una manifestazione di interesse finalizzata all'acquisto delle quote di possesso del solo Comune di Oristano.

Dato atto tuttavia che successivamente sono pervenute al Comune ulteriori numero sei proposte di manifestazioni d'interesse di potenziali acquirenti interessati all'acquisto della quota comunale.

Ritenuto dover modificare gli indirizzi precedentemente dati agli uffici al fine di predisporre nuova procedura di asta pubblica previa riduzione del prezzo da porre a base d'asta che dovrà essere ridotto nella misura tra il 35% e il 50% e che comunque lo stesso non potrà essere inferiore al valore della perizia a suo tempo predisposta dal tecnico incaricato e pari a euro 109.000.

Dato atto che la giurisprudenza consolidata (si veda Corte dei Conti sez. Lombardia n. 494/PAR/2013) ha confermato che in caso di cessione da parte di Enti Locali di partecipazioni in società di capitali trovano applicazione le disposizioni della Legge generale di contabilità di Stato (R.D. 2440/1923 e R.D. 827/1924), c.d. "*contrattualistica attiva*", mentre non sono applicabili al caso in questione le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (c.d. "*contrattualistica passiva*") e che relativamente alla modalità di svolgimento della procedura, la stessa dovrà individuarsi nella determina a contrarre in coerenza con i principi di non discriminazione, pubblicità, trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Ravvisata pertanto l'opportunità di dare nuovi indirizzi al Dirigente del Settore competente al fine di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi S.r.l., della sola quota di proprietà del Comune di Oristano, pari all'86%, mediante nuova procedura ad evidenza pubblica, al fine di consentire la partecipazione di tutti i soggetti



COMUNE DI ORISTANO

potenzialmente interessati, ivi compresi pertanto quelli che a tuttoggi hanno inviato al Comune le manifestazioni d'interesse.

Considerato che il prezzo posto a base d'asta di complessive euro 300.000 (di cui € 258.000 quota pari all'86% del Comune di Oristano), superiore rispetto alla quantificazione risultante dalla perizia redatta dal Dott. C. Mannea pari a euro 109.000, non ha trovato interesse nei soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione all'asta e che pertanto il Dirigente valuterà il nuovo prezzo da riproporre, che possa essere ritenuto congruo e con una riduzione tra il 35% e il 50% rispetto al precedente prezzo a base d'asta, rapportato alla sola quota del Comune di Oristano, e comunque in misura superiore al valore della perizia.

Constatato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D. Lg n. 267/2000 non è necessario acquisire né il parere tecnico né quello contabile.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che le premesse e l'intera narrativa sono parte integrante e sostanziale del dispositivo e che le stesse modificano quanto precedentemente approvato con propria deliberazione n.130 del 25.06.2019.
2. Di incaricare la Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, dell'espletamento delle procedure necessarie per avviare nuova procedura ad evidenza pubblica per la vendita della sola quota di partecipazione detenuta dal Comune di Oristano e pari all'86% della Società Marine Oristanesi S.r.l.
3. Di dare indirizzi al Dirigente per la rideterminazione del prezzo da porre a base d'asta, che dovrà subire una riduzione tra il 35% e il 50% rispetto al precedente prezzo a base d'asta di € 300.000, rapportato alla sola quota dell'86% pari a € 258.000 del Comune di Oristano e che comunque non potrà essere in misura inferiore al valore risultante dalla perizia redatta dal Dr. Carmine Mannea.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, stante l'urgenza dovuta alla necessità improrogabile di procedere alla pubblicazione dell'asta.

MARIA RIMEDIA CHERGIA

sd



COMUNE DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI