



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 136 DEL 02/07/2019)

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVO-ESECUTIVO – INCREMENTO IMPORTO PROGETTO - CUP: H19E19000220006

L'anno **2019** il giorno **02** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **18:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

### **Premesso che:**

- la scuola primaria di "Sa Rodia", sita in via Cairoli in Oristano, conta il maggior numero di iscritti in città (oltre 350 alunni); nella scuola è attivo il tempo pieno, per cui la sede è aperta anche nelle ore pomeridiane per le attività didattiche;
- durante il corrente anno scolastico, a causa delle abbondanti piogge autunnali, si sono manifestate copiose infiltrazioni d'acqua piovana dovute all'ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche. In particolare si è dovuto procedere alla chiusura di quattro aule compresa quella di informatica ad uso collettivo, con conseguenti notevoli disagi per tutta la struttura didattica. Gli interventi straordinari messi in campo nei mesi scorsi con risorse comunali per risolvere la situazione si sono rivelati inefficaci, in quanto le lastre metalliche di copertura e i relativi canali di gronda presentano ormai una situazione di completo decadimento e pertanto risulta necessaria la totale sostituzione della copertura;
- come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata, le infiltrazioni d'acqua piovana, causate dalle abbondanti piogge, hanno determinato alcune importanti criticità strutturali sui controsoffitti, la caduta di alcune lastre di cartongesso oltre che importanti danni all'impianto di illuminazione ed elettrico in genere;
- al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti, l'Amministrazione comunale propone un intervento consistente nella rimozione della copertura esistente e della relativa sottostruttura portante, ormai del tutto inadeguata, e nella successiva realizzazione di una copertura piana, previa realizzazione di opportuno massetto delle pendenze coibentato, dotata di idoneo pacchetto di impermeabilizzazione secondo i più attuali sistemi garantiti e certificati; si provvederà inoltre al corretto dimensionamento dei pluviali, che allo stato attuale si sono rivelati non sufficienti in occasione di eventi piovosi particolarmente intensi. Tale scelta consentirà una più semplice attività di verifica e manutenzione della copertura nel tempo.

**Richiamata** la precedente deliberazione G.C. n. 89 del 15.05.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli **"interventi di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in Via Cairoli - Sa Rodia"** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 190.000,00 di cui € 162.000,00 di lavori a base d'asta, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 25.000,00 di somme a disposizione della stazione appaltante.

**Vista** la propria precedente determinazione n. 682 del 24/06/2019 con la quale



## COMUNE DI ORISTANO

---

sono stati nominati il geom. Antonio Vacca, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e contestualmente l'ing. Alberto Soddu in qualità di progettista, D.L. e coordinatore per la Sicurezza per i lavori suddetti, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente;

**Dato atto** che per la realizzazione dei lavori di progetto è stato necessario incrementare l'importo di € 18.000,00 pertanto il nuovo importo di progetto è pari ad € 208.000,00, di cui € 177.600,00 di lavori a base d'asta, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 27.400,00 di somme a disposizione della stazione appaltante.

### Considerato che:

- l'intervento verrà finanziato per € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna a seguito degli esiti positivi dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Unità di Progetto Iscol@, in quanto l'intervento risulta conforme a quanto previsto nelle "Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)", approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019 e per € 21.300,00 con fondi comunali;
- il finanziamento Regionale Concesso trova copertura per € 49.257,68 sul capitolo n. SC02.0094 del Bilancio regionale (residuo da precedente intervento finanziato con Mutuo RAS 2015), già nella disponibilità del comune di Oristano e € 137.442,32 sul capitolo n. SC02.0085 (fondo regionale per le emergenze).

**Dato atto** altresì che è stato dato incarico al Settore Lavori Pubblici per la predisposizione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo-esecutivo.

**Considerato che**, stante l'urgenza, si è optato di raggruppare le tre fasi progettuali in un'unica fase che le comprenda tutte.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo-esecutivo relativo a **"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 208.000,00 di cui:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 177.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 180.600,00</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.612,00
Fondo per accordi bonari	€ 5.418,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
I.V.A. 10% sui lavori	€ 18.060,00
Arrotondamenti	€ 85,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 27.400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 208.000,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - RELAZIONE TECNICA
- All. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 3 - ELENCO PREZZI UNITARI
- All. 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All. 5 - QUADRO ECONOMICO
- All. 6 - SCHEMA DI CONTRATTO
- All. 7 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- All. 8 - DISCIPLINARE TECNICO
- All. 9 - PIANO DI SICUREZZA
- All. 9.bis D.U.V.R.I.
- All. 10 - CRONOPROGRAMMA
- All. 11 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA
- All. 12 - FASCICOLO DELL'OPERA
- All. 13 - INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

**Tavole:**

- Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 02 - PIANTE
- Tav. 03 - PROSPETTI
- Tav. 04 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 24/06/2019 sottoscritto dal progettista e dal direttore dei lavori, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

**Effettuate** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Ritenuto** pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi, dell'importo



## COMUNE DI ORISTANO

complessivo di € 208.000,00, dando atto che le somme trovano copertura finanziaria sul Cap. 5999 che presenta sufficiente disponibilità.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore LL. PP. e Manutenzioni, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai *"Interventi di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"*, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 24/06/2019.
3. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo relativo a **"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 208.000,00 di cui:

<b>Quadro economico di progetto</b>	
Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 177.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 180.600,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.612,00
Fondo per accordi bonari	€ 5.418,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
I.V.A. 10% sui lavori	€ 18.060,00
Arrotondamenti	€ 85,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 27.400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

		<b>208.000,0</b> <b>0</b>
--	--	------------------------------

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - RELAZIONE TECNICA
- All. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 3 - ELENCO PREZZI UNITARI
- All. 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All. 5 - QUADRO ECONOMICO
- All. 6 - SCHEMA DI CONTRATTO
- All. 7 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- All. 8 - DISCIPLINARE TECNICO
- All. 9 - PIANO DI SICUREZZA
- All. 9.bis D.U.V.R.I.
- All. 10 - CRONOPROGRAMMA
- All. 11 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA
- All. 12 - FASCICOLO DELL'OPERA
- All. 13 - INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

**Tavole:**

- Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 02 - PIANTE
- Tav. 03 - PROSPETTI
- Tav. 04 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

4. Che i lavori in argomento saranno finanziati con le somme stanziare ai Cap.li 6550 e 5999 del Bilancio di Previsione 2019/2021 che presenta sufficiente disponibilità.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere durante la stagione estiva agli interventi di somma urgenza, relativi alla totale sostituzione della copertura nella Scuola primaria di via Cairoli, al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti.

**GIUSEPPE PINNA/FIORELLA BOI**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
MELE LUIGI