



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 130 DEL 25/06/2019)

OGGETTO: CESSIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORISTANO DELLA SOCIETÀ MARINE ORISTANESI. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **25** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto



COMUNE DI ORISTANO

sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n. 35 del 31.03.2015, recante “Piano operativo per il processo di razionalizzazione delle Società partecipate del Comune di Oristano”, è stata prevista, tra l’altro, la dismissione della Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- con Deliberazione del C.C. n. 162 del 21.12.2015, recante “Piano di razionalizzazione delle società partecipate - Dismissione quota azionaria detenuta dal Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l. e recesso dal Consorzio Rete dei Porti Sardegna”, è stato disposto, fra le altre cose, di procedere, in conformità a quanto previsto dal Piano Operativo di alienazione delle partecipate, alla dismissione, mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi S.r.l., pari all’86% del Capitale sociale della società;
- con Determinazione del Dirigente del settore Vigilanza , trasporti , viabilità e servizi alla cittadinanza n. 1077 del 19.09.2018, recante “Indizione di Gara mediante asta pubblica per la cessione unitaria in un unico lotto della quota del Comune di Oristano, della SFIRS S.p.A. e del Circolo Nautico Oristano della Società Marine Oristanesi S.r.l.. Determinazione a contrarre, approvazione bando e modelli di gara”, è stata indetta un’asta pubblica per la vendita contestuale, in un unico lotto, dell’intero pacchetto azionario detenuto dai tre soci Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano;
- dato atto che la gara in argomento è andata deserta in quanto, nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all’asta.

Vista la successiva deliberazione di Giunta Comunale n.243 del 21/12/2018 avente ad oggetto “ Società Marine Oristanesi Srl - Indirizzi al Dirigente” dove viene ravvisata l’opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della Proposta di Delibera della Giunta Comunale partecipazione nella Società Marine Oristanesi Srl, e di affidare al Dirigente del Settore dove è incardinato l’ufficio Partecipate l’espletamento delle procedure necessarie per l’indizione di una nuova asta pubblica per la vendita delle quote societarie.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 - Conclusione del procedimento di razionalizzazione annuale delle partecipazioni”.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la successiva determinazione dirigenziale n 426 del 30.04.2019 con la quale il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse ha approvato gli atti per l'indizione di una seconda procedura ad evidenza pubblica per la vendita della società Marine Oristanesi srl.

Considerato che alla scadenza prevista dal bando del 14 giugno 2019 non è pervenuta al Comune alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.

Dato atto che giurisprudenza consolidata (si veda Corte dei Conti sez. Lombardia n. 494/PAR/2013) ha confermato che in caso di cessione da parte di Enti Locali di partecipazioni in società di capitali trovano applicazione le disposizioni della Legge generale di contabilità di Stato (R.D. 2440/1923 e R.D. 827/1924), c.d. "contrattualistica attiva", mentre non sono applicabili al caso in questione le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (c.d. "contrattualistica passiva") e che relativamente alla modalità di svolgimento della procedura, la stessa dovrà individuarsi nella determina a contrarre in coerenza con i principi di non discriminazione, pubblicità, trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto anche il D. Lgs n. 175 del 19.08.2016 "Testo Unico sulle società a partecipazione pubblica" che all'articolo 10 prevede le procedure di alienazioni di partecipazioni sociali e nello specifico il comma 2 testualmente recita: "L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che da analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. E' fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto".

Ravvisata pertanto l'opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi S.r.l., mediante procedura di trattativa diretta per la sola quota del Comune di Oristano pari all'86% del capitale sociale incaricando il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse dell'espletamento delle procedure necessarie.

Vista la nota della Tharros Yachting S.r.l. pervenuta al Comune in data 25 giugno 2019 prot.n.34406 con la quale propone di acquisire le quote di partecipazione della Società Marine Oristanesi S.r.l.



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che il prezzo posto a base d'asta di complessive euro 300.000 superiore rispetto alla quantificazione risultante dalla perizia redatta dal Dott. C. Mannea pari a euro 109.000, non ha trovato interesse nei soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione all'asta.

Ritenuto pertanto di dover ridefinire il prezzo al fine di poter proporre mediante pubblicazione di un avviso di vendita a trattativa diretta delle quote societarie del solo Comune di Oristano.

Constatato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei settori interessati.

Con votazione unanime palese

Delibera

Di dare atto che le premesse e l'intera narrativa sono parte integrante e sostanziali del dispositivo.

1. Di incaricare la Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, dell'espletamento delle procedure necessarie per avviare la trattativa diretta per la vendita della sola quota di partecipazione pari all'86% della Società Marine Oristanesi S.r.l. detenuta dal Comune di Oristano.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di avviare la procedura finalizzata alla trattativa diretta.

LUIGI MELE/SIMONA DEIALA



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI