



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 105 DEL 29/05/2019)

OGGETTO: VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA GENERALE E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



COMUNE DI ORISTANO

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/6 del 31/12/2012 è stato assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata "Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano" ;
- con deliberazione della G.C. n. 70 del 21/11/2012 è stata destinata la somma di € 100.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'opera in oggetto, a mezzo Mutuo Cassa D.P.;
- con Determinazione del Servizio Viabilità dell'Assessorato Lavori Pubblici n. 32006 del 24/09/2013 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto di Convenzione stipulato in data 23/09/2013 repertorio n. 004/SVI, tra l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ed il Comune di Oristano, per l'affidamento della progettazione e realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
- con Determinazione del Servizio Viabilità dell'Assessorato Lavori Pubblici n. 36082 del 22/10/2014 è stata corrisposta la somma di € 40.000,00 a titolo di anticipazione del 10% sull'importo di finanziamento di € 400.000,00;
- che l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera del C.C. n. 32 del 01/03/2019;
- che il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/ del 18/04/2019.

Richiamata la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1488 del 17/11/2017 con la quale è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione allo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, Via Alagon n. 6, costituito dall'Ing. Gianni Massa, Ing. Fabio Lilliu e Loi Piergiorgio.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - Progetto generale, pervenuto via PEC in data 14/05/2019 prot. n. 25825, dell'intervento per la realizzazione della "viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano", redatto dallo "Studio Associato LLM" sopra citato, dell'importo presunto complessivo di € 750.000,00 e costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente in formato digitale:

- All. A - Relazione Tecnico Illustrativa G
- All. B - Studio di prefattibilità ambientale G
- All. C - Prime indicazioni sicurezza G



COMUNE DI ORISTANO

- All. D - Calcolo sommario della spesa G
- All. E - Piano particellare di esproprio G
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale G
- Tav. 2 - Inquadramento catastale G
- Tav. 3 - Stato di fatto planimetria e profili longitudinali G
- Tav. 4 - Stato di fatto planimetria e sezioni trasversali parte 1 G
- Tav. 5 - Stato di fatto planimetria e sezioni trasversali parte 2 G
- Tav. 6 - Stato di progetto G

Rilevato che il progetto redatto ha un quadro economico di seguito indicato:

Quadro economico - progetto generale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	445.686,95
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00
Totale importo lavori	450.686,95
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	45.068,70
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	23.010,00
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	13.500,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Spese per allacci energia, ecc.	2.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	9.013,74
Espropri	161.000,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	30.535,22
Totale somme a disposizione	299.313,05
Totale A+B	750.000,00

Rilevato che è stato individuato un primo stralcio funzionale, compatibile con le risorse attualmente disponibili dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 500.000,00, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente in formato digitale:

- All. A - Relazione Tecnico Illustrativa S
- All. B - Studio di prefattibilità ambientale S
- All. C - Prime indicazioni sicurezza S



COMUNE DI ORISTANO

- All. D - Calcolo sommario della spesa S
- All. E - Piano particellare di esproprio S
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale S
- Tav. 2 - Inquadramento catastale S
- Tav. 3 - Stato di fatto planimetria e profili longitudinali S
- Tav. 4 - Stato di fatto planimetria e sezioni trasversali parte 1 S
- Tav. 5 - Stato di fatto planimetria e sezioni trasversali parte 2 S
- Tav. 6 - Stato di progetto S

Rilevato che il Quadro Economico del primo lotto funzionale, compatibile con le risorse attualmente disponibili dall'Amministrazione, è il seguente:

Quadro economico - primo stralcio funzionale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	274.066,04
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.500,00
Totale importo lavori	277.566,04
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	27.756,60
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	17.771,11
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	5.000,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	5.551,32
Espropri	46.305,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	4.864,53
Totale somme a disposizione	22.433,96
Totale A+B	500.000,00

Dato atto che gli interventi non compresi nel primo lotto funzionale, potranno trovare realizzazione a mezzo di stralcio funzionale futuro che potrà essere definito in funzione di eventuali risorse finanziarie messe a disposizione dell'Amministrazione, o da attori/enti interessati, o da finanziamenti aggiuntivi.

Ritenuto pertanto di poter approvare:



COMUNE DI ORISTANO

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto Generale dell'importo presunto complessivo di € 750.000,00, ai fini dell'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dell'importo presunto complessivo di € 500.000,00 come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera del C.C. n. 32 del 01/03/2019, dando atto che le somme relative a detto stralcio trovano copertura finanziaria sul Cap.8009 Esercizio 2019, mediante finanziamento della RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici (€ 400.000) e parte Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (€ 100.000).

Effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per l'approvazione del progetto.

Dato atto che si rende necessario procedere all'acquisizione di aree di proprietà di terzi, per cui si procederà ai sensi del DPR. 327/2001 e ss.mm.ii *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla presente proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto Generale inerente la "Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano" dell'importo complessivo di € 750.000,00, ai fini dell'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, redatto dallo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, Via Alagon n. 6, costituito dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, e costituito dal seguente quadro economico:

Quadro economico - progetto generale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	



COMUNE DI ORISTANO

a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	445.686,95
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00
Totale importo lavori	450.686,95
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	45.068,70
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	23.010,00
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	13.500,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Spese per allacci energia, ecc.	2.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	9.013,74
Espropri	161.000,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	30.535,22
Totale somme a disposizione	299.313,05
Totale A+B	750.000,00

3. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dell'intervento per la realizzazione della "viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano" dell'importo presunto complessivo di € 500.000,00, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, redatto dallo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, Via Alagon n. 6, costituito dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, e costituito dal seguente quadro economico:

Quadro economico - primo stralcio funzionale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	274.066,04
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.500,00
Totale importo lavori	277.566,04
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	27.756,60
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	17.771,11



COMUNE DI ORISTANO

Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	5.000,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	5.551,32
Espropri	146.305,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	4.864,53
Totale somme a disposizione	222.433,96
Totale A+B	500.000,00

- Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 500.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. **8009** Bilancio 2019, mediante finanziamento della RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici (€ 400.000) e parte al **cap. 8011** Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (€ 98.262,00 già concesso) e al cap. **8150** € 1.738,00 ;
- Di dare atto che si rende necessario procedere all'acquisizione di aree di proprietà di terzi, per cui si procederà ai sensi del DPR. 327/2001 e ss.mm.ii "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- Di dare atto che il codice CUP è il seguente: **H11B17000860006**.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza connessa alla realizzazione dell'intervento in oggetto entro i termini previsti per la realizzazione del centro intermodale passeggeri di Oristano i cui lavori sono stati consegnati il 17/04/2019.

GIUSEPPE PINNA/ANNA LUGIA FODDI

CV



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI