



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3108/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 584 DEL 29/05/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP

Oggetto: PRATICA SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-16032019-1628.5625 “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE UNIFAMILIARE A SCHIERA NEL LOTTO URBANISTICO IN VIA FLAVIO GIOIA S.N. NEL COMUNE DI ORISTANO (FRAZ. TORREGRANDE) DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9, MAPPALE 1344. PROVVEDIMENTO PRESCRITTIVO.

IL DIRIGENTE

Vista la DUA con procedimento in autocertificazione a 20 giorni trasmessa per via telematica il 17/03/2019 da parte della Sig.ra Firinu Giuseppina, acquisita al protocollo generale in data 21/03/2019, n. 15684, identificata con codice univoco SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-16032019-1628.5625, relativa a: *“Progetto per la realizzazione di un immobile unifamiliare a schiera nel lotto urbanistico in via Flavio Gioia s.n. nel comune di Oristano (fraz. Torregrande) distinto in catasto terreni al foglio 9, mappale 1344”*;

Dato atto che la pratica in oggetto, è stata trasmessa al Servizio Edilizia Privata in data 21/03/2019;

Preso atto che con nota del 15/05/2019, il Servizio Edilizia Privata ha chiesto la regolarizzazione della pratica assegnando alla proponente un termine di 10 giorni per adempiere, ai sensi dell’art. 10 bis della Legge 241/90;



COMUNE DI ORISTANO

Viste le integrazioni trasmesse tramite portale SUAPE dal tecnico incaricato in data 22/05/2019;

Richiamata la proposta di provvedimento prescrittivo del 28/05/2019, pervenuta tramite portale regionale SUAPE, predisposta, ai sensi dell' art. 35 c. 3 della L.R. 24/2016 e dell'art. 19 c.3 della L. 241/90, dal Servizio Edilizia Privata e che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che nella suddetta proposta si fa rilevare che nella pratica:

1. Vengono sostituiti gli elaborati e la relazione tecnica, con elaborati peraltro datati al 2014/2015;
2. Viene mantenuta la relazione fotografica che riporta la simulazione con inserita la 'vecchia' soluzione;
3. Non viene modificata la relazione tecnica che fa riferimento ancora all'arretramento di 3 metri dal filo strada;
4. Il progetto, come dalle tavole sostituite, non viene adeguato alle seguenti prescrizioni di cui alla Autorizzazione Paesaggistica 56/2015 del 09/12/2015 richiamate anche nella comunicazione di cui all'art. 10bis del 15/05/2019:
 - a) *Gli impianti che verranno installati, sia quello a pannelli solari che quello di riscaldamento e condizionamento caldo-freddo del tipo a "pompa di calore", dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'art. 129 del R.E.;*
 - b) *Prima della tinteggiatura esterna i cromatismi dovranno essere concordati con l'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Oristano, in quanto i colori proposti (rosso e bianco) non sono ammissibili nella zona tutelata – come indicato nel parere dell'esperto TP: dalla simulazione fotografica e dai disegni di progetto viene indicata una finitura di colore rosso e bianco non ammissibile in zona tutelata. La scelta cromatica dei prospetti deve essere rivista nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 131 del Regolamento Edilizio vigente, pertanto i colori utilizzati dovranno essere riconducibili alla gamma naturale dei colori delle terre.*

Preso atto che il Servizio Edilizia Privata fa rilevare che l'intervento proposto non è conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie ed alla L.R. 24/2016, ma che può essere regolarizzato inserendo nel progetto le modifiche richieste con le prescrizioni dell'Ufficio Tutela del Paesaggio nella succitata Autorizzazione Paesaggistica n. 56/2015 del 09/12/2015;

Vista la L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016;

Vista Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il D.P.R. 445/2000;

D I S P O N E

per quanto esposto in premessa;

di assegnare alla Sig.ra Giuseppina Firinu un termine di trenta giorni a far data dalla presente determinazione, per apportare alla pratica le modifiche richieste dal Servizio Edilizia Privata con nota del 28/05/2019, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

In caso di decorso infruttuoso del termine assegnato per la conformazione della pratica, senza necessità di adottare ulteriori atti, dispone il divieto immediato di prosecuzione dell'attività di cui alla pratica in oggetto e la conseguente inefficacia della ricevuta rilasciata.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**