



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA SINDACALE N° 10 DEL 23/05/2019

Oggetto: SITUAZIONE DI POTENZIALE PERICOLO IN UN CONDOMINIO SITO IN ORISTANO - (PALAZZO SO.TI.CO) NELLA FACCIATA PROSPICIENTE LA VIA DE CASTRO.

IL SINDACO

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano pervenuta presso gli uffici comunali con prot. n. 22236 in data 23/04/2019, relativa ad un intervento svolto dal personale del citato comando in data 21/04/2019, per la caduta di vetri del parapetto di un balcone al settimo piano del palazzo SO.TI.CO. (amm.re condominiale: come identificato in allegato) sul lato della Via De Castro (proprietaria dell'appartamento del balcone in oggetto: Sig.ra (come identificata in allegato));

VISTO che la squadra intervenuta constatava nello stesso balcone, la presenza di un altro vetro in condizioni di equilibrio precarie, il distacco di parti di intonaco e diffidava la proprietaria dell'appartamento dall'utilizzare il medesimo balcone;

VISTO che a parere del citato Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (come riportato nella citata nota prot. 22236 del 23/04/2019), è necessario effettuare un intervento di ripristino in messa in sicurezza del balcone, degli intonaci, ed estendere un controllo a tutta la facciata dell'edificio, sotto direzione di un tecnico abilitato;

RILEVATA l'esistenza di un possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre adottare quindi tutte le misure sopraelencate;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



ORDINA

Al Sig. (come identificato in allegato) in qualità di Amministratore del Condominio del Palazzo SO.TI.CO lato Via De Castro, ed alla Sig.ra (come identificata in allegato) in qualità di proprietaria dell'appartamento al settimo piano relativo al balcone oggetto dell'intervento, di: provvedere, ognuno per le parti di propria competenza, sotto la direzione di tecnico abilitato, ad effettuare un intervento di ripristino della facciata dell'edificio sul lato prospiciente la Via De Castro, del citato balcone e degli intonaci adiacenti. Nelle more di quanto sopra esposto, sarà inibito l'utilizzo del balcone. Della definitiva eliminazione dello stato di pericolo, tramite l'ultimazione dei citati lavori, dovrà essere data contestuale comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Prefettura;

che copia della presente ordinanza venga notificata:

- al Sig. (come identificato in allegato) in qualità di Amministratore del Condominio del Palazzo
SO.TI.CO lato Via De Castro;
- alla Sig.ra (come identificata in allegato) in qualità di proprietaria dell'appartamento al settimo piano;
- al Comando di Polizia Locale - Sede;
- alla Prefettura di Oristano - Ufficio Territoriale del Governo - Area 2 - Raccordo EE.LL. Via Beatrice d'Arborea - Oristano;

AVVERTE

che i trasgressori, fatto salvo quanto previsto da eventuali altre violazioni del Codice Penale, verranno perseguiti ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere entro 60 giorni alla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (D.P.R. n. 1034/71), oppure in alternativa, nel termine di 120 giorni potrà proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/71);

DEMANDA

Agli Agenti della Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine la vigilanza sull'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza nonché al Settore Sviluppo del Territorio gli interventi sostitutivi in caso di inottemperanza.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ed esecuzione della presente Ordinanza.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- ricorso al TAR della Sardegna entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di



COMUNE DI ORISTANO

notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 23/05/2019

**Sottoscritta dal Sindaco
LUTZU ANDREA
con firma digitale**