COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@

"Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica"
Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m)
Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)
Deliberazionedella Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI

CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H19E19000220006

"Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO:	ELABORATO: 1
RELAZIONE TECNICA	DATA: **MAGGIO 2019**

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Alberto Soddu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

IL COLLABORATORE:

Geom. Antonio Vacca

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H19E19000220006

"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La scuola primaria di "Sa Rodia", sita in via Cairoli in Oristano, è la scuola primaria cittadina che conta il maggior numero di iscritti in città. Nel corso degli ultimi anni ha raddoppiato il numero degli alunni e delle classi grazie ad una costante azione didattica volta ad integrare ciascun alunno e a consentire a tutti il massimo grado di sviluppo possibile delle conoscenze e delle competenze.

Sono frequentanti oltre 350 alunni che provengono per la maggior parte dalla città e anche dalle frazioni (Donigala, Massama, Nuraxinieddu, Torre Grande). Nella scuola è attivo il tempo pieno, per cui dal lunedì al venerdì, la sede è aperta anche nelle ore pomeridiane per le attività didattiche.

L'istituto scolastico è stata oggetto di importanti lavori di sistemazione grazie al finanziamento Regionale denominato *"Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017"- Asse II, Approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015*, *Integrato dalle DGR n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015"* per un importo pari ad € 330.000,00 mediante il quale è stato possibile attuare gli interventi di seguito elencati:

- 1) completa sostituzione infissi esterni (finestre e tapparelle);
- 3) adeguamento parapetti del 1° piano secondo le norme di legge sulla sicurezza;
- 4) sistemazione della rampa di ingresso principale;
- 5) allestimento tensostruttura nel giardino della scuola da adibire a palestra;
- 6) realizzazione di un campo sportivo all'aperto per lo svolgimento delle attività motorie;
- 7) sistemazione dei percorsi pedonali esterni
- 8) realizzazione di nuova rampa per l'accesso ai nuovi spazi destinati alle attività sportive.
- 9) sistemazione della recinzione.

Durante il presente anno scolastico a causa delle abbondanti piogge autunnali si sono purtroppo manifestate copiose infiltrazioni d'acqua piovana dovute all'ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche. In particolare si è dovuto procedere alla chiusura di quattro aule compresa quella di informatica ad uso collettivo, determinando pertanto un notevole disagio a tutta la struttura didattica.

Gli interventi straordinari messi in campo nei mesi scorsi con risorse comunali per risolvere la situazione si sono rivelati inefficaci in quanto le lastre metalliche di copertura e i relativi canali di gronda presentano ormai una situazione di completo decadimento e pertanto risulta necessaria la totale sostituzione della copertura.

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H19E19000220006

"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata, le infiltrazioni d'acqua piovana, causate delle abbondanti piogge, hanno determinato alcune importanti criticità strutturali sui controsoffitti, determinando la caduta di alcune lastre di cartongesso oltre che importanti danni all'impianto di illuminazione ed elettrico in genere.
Al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti si è del parere di dover smontare completamente la copertura esistente e la relativa sottostruttura portante sia a causa della vetusta dell'intero manto di copertura che per la poca pendenza delle stesse lastre oltre che per il sottodimensionamento dei canali di gronda in quanto, non più in grado di smaltire le acque meteoriche in caso di "bombe d'acqua" che in questi ultimi anni rappresentano un evento sempre più frequente.
In sostituzione di tale manto di copertura in lamiera si prevede la realizzazione di una copertura piana, a seguito della realizzazione di opportuno massetto delle pendenze coibentato, dell'esecuzione del corretto numero e dimensionamento dei pluviali e della successiva posa di idoneo pacchetto di impermeabilizzazione secondo i più attuali sistemi garanti e certificati.
Tale scelta consentirà una più semplice attività di verifica e manutenzione della copertura nel tempo.
Maggiori dettagli sulle lavorazioni oggetto della presente relazione, possono essere dedotti dalla stima allegata.

Profili economici dell'intervento

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 190.000,00, di cui € 162.000,00 di lavori a base d'asta, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 25.000,00 di somme a disposizione della stazione appaltante.
L'intervento verrà finanziato per € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna a seguito degli esiti positivi dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Unità di Progetto Iscol@, in quanto l'intervento risulta conforme a quanto previsto nelle *"Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)"*, approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019 e per € 3.300,00 con fondi comunali.
Il finanziamento Regionale Concesso trova copertura per € 49.257,68 sul capitolo n. SC02.0094 del Bilancio regionale (residuo da precedente intervento finanziato con Mutuo RAS 2015), già nella disponibilità del comune di Oristano e € 137.442,32 sul capitolo n. SC02.0085 (fondo regionale per le emergenze).
Il quadro economico risulta definito come segue:

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI

CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H19E19000220006

"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	162.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
3) Totale Importo lavori	***€***	***165.000,00***

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Incentivo articolo 113 D.lgs. n°50/2016	€	3.300,00
5) Fondo per accordi bonari	€	4.950,00
6) Contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00
7) I.V.A. sui lavori il 10%	€	16.500,00
8) Arrotondamenti	€	25,00
9) totale Somme a disposizione Amm.ne	***€***	***25.000,00***

TOTALE GENERALE	**€**	**190.000,00**

Il Tecnico

Ing. Alberto Soddu

_____