



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 89 DEL 15/05/2019)

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – CUP: H19E19000220006

L'anno **2019** il giorno **15** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- la scuola primaria di "Sa Rodia", sita in via Cairoli in Oristano, conta il maggior numero di iscritti in città (oltre 350 alunni); nella scuola è attivo il tempo pieno, per cui la sede è aperta anche nelle ore pomeridiane per le attività didattiche;
- durante il corrente anno scolastico, a causa delle abbondanti piogge autunnali, si sono manifestate copiose infiltrazioni d'acqua piovana dovute all'ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche. In particolare si è dovuto procedere alla chiusura di quattro aule compresa quella di informatica ad uso collettivo, con conseguenti notevoli disagi per tutta la struttura didattica. Gli interventi straordinari messi in campo nei mesi scorsi con risorse comunali per risolvere la situazione si sono rivelati inefficaci, in quanto le lastre metalliche di copertura e i relativi canali di gronda presentano ormai una situazione di completo decadimento e pertanto risulta necessaria la totale sostituzione della copertura.
- Come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata, le infiltrazioni d'acqua piovana, causate dalle abbondanti piogge, hanno determinato alcune importanti criticità strutturali sui controsoffitti, la caduta di alcune lastre di cartongesso oltre che importanti danni all'impianto di illuminazione ed elettrico in genere.
- Al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti, l'Amministrazione comunale propone un intervento consistente nella rimozione della copertura esistente e della relativa sottostruttura portante, ormai del tutto inadeguata, e nella successiva realizzazione di una copertura piana, previa realizzazione di opportuno massetto delle pendenze coibentato, dotata di idoneo pacchetto di impermeabilizzazione secondo i più attuali sistemi garantiti e certificati; si provvederà inoltre al corretto dimensionamento dei pluviali, che allo stato attuale si sono rivelati non sufficienti in occasione di eventi piovosi particolarmente intensi. Tale scelta consentirà una più semplice attività di verifica e manutenzione della copertura nel tempo.

Considerato che:

- L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 190.000,00, di cui € 162.000,00 di lavori a base d'asta, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 25.000,00 di somme a disposizione della stazione appaltante.



COMUNE DI ORISTANO

- L'intervento verrà finanziato per € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna a seguito degli esiti positivi dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Unità di Progetto Iscol@, in quanto l'intervento risulta conforme a quanto previsto nelle "Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)", approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019 e per € 3.300,00 (incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), con fondi comunali.
- Il finanziamento Regionale Concesso trova copertura per € 49.257,68 sul capitolo n. SC02.0094 del Bilancio regionale (residuo da precedente intervento finanziato con Mutuo RAS 2015), già nella disponibilità del comune di Oristano e € 137.442,32 sul capitolo n. SC02.0085 (fondo regionale per le emergenze).

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a **"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 190.000,00 di cui:

Quadro economico di progetto		
	Importo Lavori a base d'asta	€ 162.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 165.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.300,00
	Fondo per accordi bonari	€ 4.950,00
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 16.500,00
	Arrotondamenti	€ 25,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 25.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 190.000,00

Costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:



COMUNE DI ORISTANO

- All. 1 - RELAZIONE TECNICA
- All. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 3 - QUADRO ECONOMICO
- All. 4 - STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
- All. 5 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA

- Tav. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Tav. 02 - PIANTE
- Tav. 03 - PROSPETTI

Ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 190.000,00, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria con apposita variazione di bilancio di previsione 2019.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore LL. PP. e Manutenzioni, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa M. Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a **"INTERVENTI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA CAIROLI - SA RODIA"** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 190.000,00 di cui:

Quadro economico di progetto		
	Importo Lavori a base d'asta	€ 162.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 165.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.300,00
	Fondo per accordi bonari	€ 4.950,00
	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 16.500,00



COMUNE DI ORISTANO

	Arrotondamenti	€ 25,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 25.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 190.000,0 0

Costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All. 1 - RELAZIONE TECNICA
- All. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 3 - QUADRO ECONOMICO
- All. 4 - STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
- All. 5 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA

- Tav. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Tav. 02 - PIANTE
- Tav. 03 - PROSPETTI

3. Dato atto che i lavori in argomento troveranno copertura finanziaria con apposita variazione di bilancio di previsione 2019.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima agli interventi di somma urgenza, relativi alla totale sostituzione della copertura nella Scuola primaria di via Cairoli, al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti.

GIUSEPPE PINNA / FIORELLA BOI



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI