



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato alla Pubblica Istruzione, Spettacolo e Sport

PROGETTO

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
CASA DELLO STUDENTE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

CODICE ELABORATO

Allegato - 04

REV.

00

SCALA

DATA

GENNAIO 2019

EMESSO

Ing. G. CHELO

VERIFICATO

Ing. R. MURGIA

APPROVATO

Ing. R. MURGIA



REVISIONE	DATA	COMMENTI ALLA REVISIONE
--	-	-

PROGETTISTI

Ing. Roberto Murgia

V. APPROVAZIONI

COMUNE DI ORISTANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alberto Soddu

PROGETTAZIONE

Ing. Roberto Murgia

S.S. 131 Km 100,200 09070 Siamaggiore(OR) - via S. Simaco 41 09088 Simaxis(OR)

Tel. +39 0783 329087 Fax +39 0783 329078

email: ing.robertomurgia@gmail.com

PEC (Posta elettronica certificata): roberto.murgia@ingpec.eu

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

N° ord	Lavorazione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Riempimento della fossa del vano ascensore di dimensioni 2,00 * 2,00 * 1,60 h, presente nei locali da destinare a deposito attrezzature, con materiale inerte quale ciottolame di varia pezzatura o idoneo materiale proveniente da sito di riciclaggio di inerti da costruzione, da un superiore strato di ghiaia di idonea pezzatura e da uno strato di chiusura in massetto di cls armato con rete elettrosaldata del diametro di 6 mm maglia 20*20, per raggiungere la quota di pavimento degli ambienti attigui.	corpo	1,00	€ 300,00 €	300,00
2	Realizzazione della pavimentazione interna in piastrelle di gres ceramico su massetto di sottopavimentazione nella zona da adibire a deposito attrezzature.	mq	70,00	€ 60,00 €	4.200,00
3	Realizzazione di intonaci interni ed esterni al civile da realizzarsi nella zona da adibire a locali magazzino.	mq	25,00	€ 15,00 €	375,00
4	Tinteggiatura delle murature e dei soffitti interni in cls con pitture lavabili a base di quarzo data a due mani con colori tenui scelti dalla dd.ll.	mq	850,00	€ 8,00 €	6.800,00
5	Completamento dell'impianto elettrico, di illuminazione e allarme antintrusione già in parte esistente nella zona da adibire a deposito attrezzature. Verifica, controllo e sistemazione dell'impianto elettrico esistente nel corpo bagni, con la conseguente verifica e messa in sicurezza dei cavi, l'installazione dei coperchi delle scatole di derivazione mancanti, dovuta al fatto che l'impianto è stato realizzato qualche anno addietro e non è mai stato collaudato e messo in servizio. Il tutto per dare l'opera perfettamente realizzata a regola d'arte ed in conformità alle normative vigenti.	corpo	1,00	€ 5.000,00 €	5.000,00
6	Fornitura e posa in opera di n. 3 portoncini blindati per interni	n.	3,00	€ 1.300,00 €	3.900,00
7	Manutenzione di opere interne quali murature, rivestimenti, infissi e quanto altro ha bisogno di manutenzione ed difficile quantificazione	corpo	1,00	€ 1.500,00 €	1.500,00
8	Verifica di funzionamento dell'impianto idrico sanitario del blocco bagni inutilizzato a piano terra compreso qualsiasi onere per dare l'opera perfettamente realizzata a regola d'arte ed in conformità alle normative vigenti.	corpo	1,00	€ 3.000,00 €	3.000,00
9	Lavori di manutenzione straordinaria su manufatti in cls presenti in copertura	corpo	1,00	€ 3.300,00 €	3.300,00
10	Fornitura e posa in opera di porte tamburate per interni. Blocco bagni n. 8 aperture dim. 90 *215	mq	16,00	€ 220,00 €	3.520,00
11	Fornitura e posa in opera di porte tamburate per interni con soprauce. Blocco bagni n. 4 aperture dim. 90 *280	mq	10,00	€ 240,00 €	2.400,00
12	Fornitura e posa in opera di vetrate in cristallo float antisfondamento, su aperture interne già realizzate presenti a piano terra comprese inoltre le guarnizioni e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	mq	30,00	€ 36,00 €	1.080,00
13	Sostituzione di vetrata esterna in cristallo float antisfondamento, montata su infisso in alluminio, compresa la posa del nuova vetrata in cristallo float antisfondamento ma con trattamento basso emissivo con intercapedine riempita con gas argon, compreso inoltre lo smaltimento dei cristalli sostituiti in discarica controllata quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	7,00	€ 55,00 €	385,00

14	Tinteggiatura delle pareti esterne in c.c.a con pittura al quarzo data a due mani.	mq	250,00	€	9,00	€	2.250,00
15	Bonifica della copertura esistente mediante la rimozione di lastre in amianto. Superficie 40,00 mq	corpo	1,00	€	2.400,00	€	2.400,00
16	Realizzazione di copertura con pannelli di lamiera grecata su struttura di travi e arcarecci in acciaio e in cls esistente, compreso inoltre la posa in opera dei canali e pluviali di gronda in alluminio. Superficie copertura relativa al corpo bagni e alla sala mensa (230,00 +870,00) mq.	mq	950,00	€	55,00	€	52.250,00
17	Fornitura e posa in opera di tende a rullo da installarsi a parete per finestre di grandi dimensioni. Le mensole sono in acciaio zincato con proiezione 85 mm e carter estetico in materiale termoplastico antiurto. Il tubo avvolgitore è realizzato in acciaio zincato del diam. di 70-85 mm. Le tende, oscuranti da interno, sono in tessuto omologato ignifugo classe 1 IM, con cuciture e finiture adatte allo scorrimento su rullo con colori pastello a scelta della DD.LL. Il tutto compreso ogni onere per il montaggio, e quant' altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	34,00	€	60,42	€	2.054,35
18	Completamento dell'impianto elettrico e di illuminazione in parte esistente nella zona adibita a sala Mensa, cucine e servizi igienici. Verifica, controllo e sistemazione dell'intero impianto elettrico esistente, con la conseguente verifica e messa in sicurezza dei cavi, l'installazione dei coperchi delle scatole di derivazione mancanti, il collegamento ai quadri elettrici presenti nei vari locali e montati qualche anno fa ma mai collaudati e messi in esercizio. Il tutto per dare l'opera perfettamente realizzata a regola d'arte ed in conformità alle normative vigenti.	a corpo	1,00	15.000,00	€		15.000,00
19	Verifica di funzionamento dell'impianto idrico sanitario del blocco bagni - cucine inutilizzato ubicato al piano terra ed a servizio della zona mensa, compreso qualsiasi onere per dare l'opera perfettamente realizzata a regola d'arte ed in conformità alle normative vigenti.	a corpo	1,00	5.000,00	€		5.000,00
20	Sistemazione interna dell'intera sala mensa - cucina e dei relativi servizi comprendenti la pulizia, il trattamento e il successivo ripristino, la sistemazione e/o rimozione di tutte le parti fatiscenti e deteriorate dalle infiltrazioni di acqua piovana quali intonaci, tinteggiature, pannellature in gesso, controsoffitti e canalizzazioni.	a corpo	1,00	10.000,00	€	€	10.000,00

Importo complessivo dei lavori				Euro	124.714,35		
---------------------------------------	--	--	--	-------------	-------------------	--	--