



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 79 DEL 29/04/2019)

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA CUP: H79D02000150002

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- con Deliberazione G.M. n. 177 del 15.10.2009 venne approvato lo schema dell'atto di risoluzione contrattuale consensuale, con effetto immediato dalla stipula dello stesso, tra il Comune di Oristano e l'impresa SIECI srl con sede a Sassari relativo all'appalto dei lavori di "Completamento Mensa Casa dello Studente" di cui al Contratto Rep. n. 889 del 01/06/2005 e successivo atto di sottomissione Rep. n. 1162 del 27/10/2008, incaricando il Dirigente del IV Settore all'attuazione di tutte le procedure necessarie per la risoluzione del Contratto;
- con nota Prot. n. 32142 del 26/11/2009 e successivo sollecito Prot. n. 8052 del 16/03/2010 è stata richiesta la riassegnazione e contestuale accreditamento dell'ultimo 15% del finanziamento indispensabile alla conclusione dei lavori;
- successivamente la RAS ha provveduto a riassegnare ed accreditare la somma relativa al saldo finale dell'importo di € 77.468,53;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 113 del 22/03/2010 è stato approvato lo stato di consistenza, redatto dall'Arch. Giovanni Zedda, per i lavori successivi al V Stato d'Avanzamento dei Lavori, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 613.002,40 lordi.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare le economie derivanti dal finanziamento concesso, con Determinazione D.C.G.P.I. n. 4018 del 31.12.1997, per l'ultimazione e completamento di alcune parti del Vecchio corpo di fabbrica denominato "Sala Mensa della Casa dello Studente" e di alcuni locali interni e dei relativi spazi esterni ubicati nella struttura adiacente denominata "Centro Giovani" con lo scopo di migliorare la costruzione nel suo complesso al fine di ottenere una funzionalità ottimale;
- con Delibera G.M. n. 220 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori "Completamento della Casa dello Studente", redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 158.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri della sicurezza, € 16.100,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 225,00 per contributo Autorità di Vigilanza, € 3.220,00 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 1.500,00 per spese tecniche, € 1.125,00 per imprevisti, € 7.000,00 spese per pozzo trivellato ed € 4.830,00 per accordi bonari;
- il succitato progetto è ormai superato e pertanto, al fine di poter dar corso a quanto stabilito, è stato chiesto per le vie brevi all'Ing. Roberto



COMUNE DI ORISTANO

Murgia con studio in Siamaggiore (OR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Oristano, di presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori dei "Lavori di completamento della casa dello studente";

Vista la determinazione n. 1249 del 25.10.2018 con la quale si è provveduto ad affidare, a favore dell'Ing. Roberto Murgia, l'incarico di "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per i lavori di "Completamento della Casa dello Studente" a fronte del corrispettivo economico di € 18.973,50 oltre a € 758,94 per 4% Contributo Integrativo ed € 4.341,14 per IVA 22% per un importo complessivo di € 24.073,58, imputando la spesa al Cap. 6593 Esercizio 2018.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE** " predisposto dall'Ing Roberto Murgia dell'importo complessivo di € 169.320,76 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 124.714,35
	Oneri per la sicurezza	€ 3.741,43
	TOTALE LAVORI	€ 128.455,78
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 2.569,12
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 12.845,58
	Spese gen. e onorari coord. Sic.	€ 18.973,50
	Contributo integrativo 4%	€ 758,94
	IVA 22% su spese gen. e contributo integrativo	€ 4.341,14
	Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 1.376,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.864,98
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 169.320,76

Costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. QUADRO ECONOMICO
4. STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
5. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA
6. INQUADRAMENTO URBANISTICO
7. ELABORATI GRAFICI



COMUNE DI ORISTANO

Preso atto che gli interventi previsti risultano essere così riassunti:

- realizzazione di copertura dell'intero fabbricato con pannelli di lamiera grecata su struttura in acciaio, compreso inoltre la posa in opera dei canali e pluviali di gronda in alluminio;
- completamento dell'impianto elettrico e di illuminazione in parte esistente nella zona adibita a sala mensa, cucine e servizi igienici;
- verifica di funzionamento dell'impianto idrico sanitario del blocco bagni - cucine inutilizzato ubicato al piano terra ed a servizio nella zona mensa;
- sistemazione interna della sala mensa - cucina e dei relativi servizi comprendenti la pulizia, il trattamento e il successivo ripristino, la sistemazione e/o rimozione di tutte le parti fatiscenti e deteriorate dalle infiltrazioni di acqua piovana quali intonaci, tinteggiature pannellature in gesso, controsoffitti e canalizzazioni.

Dato atto che il progetto in argomento, dell'importo complessivo di € 169.320,76, trova copertura finanziaria al Cap.lo 6593 esercizio 2019.

Preso atto che tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 per un importo complessivo di € 169.320,76.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing Giuseppe Pinna e del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE** " predisposto dall'Ing Roberto Murgia dell'importo complessivo di € 169.320,76 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 124.714,35
	Oneri per la sicurezza	€ 3.741,43
	TOTALE LAVORI	€ 128.455,78
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



COMUNE DI ORISTANO

	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 2.569,12
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 12.845,58
	Spese gen. e onorari coord. Sic.	€ 18.973,50
	Contributo integrativo 4%	€ 758,94
	IVA 22% su spese gen. e contributo integrativo	€ 4.341,14
	Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 1.376,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.864,98
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 169.320,76

Costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. QUADRO ECONOMICO
4. STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
5. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA
6. INQUADRAMENTO URBANISTICO
7. ELABORATI GRAFICI

2. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto pari ad € 169.320,76 trova copertura finanziaria al Cap.lo 6593 esercizio 2019;

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, al fine di consentire l'agibilità e la fruibilità di una parte della struttura attualmente non utilizzabile.

GIUSEPPE PINNA/MILENA CAULI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA