



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 64 DEL 05/04/2019)

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI UFFICI PALAZZETTO DELLO SPORT – LOCALITA' SA RODIA - ORISTANO. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **05** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Assente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore allo Sport

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano, località Sa Rodia denominato nuovo palazzetto dello sport, ricadente sull'area contraddistinta in catasto terreni al Foglio 11, mappale 29, classificabile in inventario al patrimonio indisponibile.

Rilevato che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione e razionalizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali, mediante concessioni temporanee dello stesso, coniugando oltre il mantenimento dei beni in buono stato conservativo, supportare le Associazioni/federazioni che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

Dato atto che l'immobile di cui trattasi è attualmente in fase di ultimazione ma sussiste la disponibilità degli spazi destinabili ad uffici e fruibili autonomamente dal restante fabbricato.

Visto l'Art. 14 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Vista la richiesta di utilizzo formulata dal CONI Comitato Regionale Sardegna sede di Oristano di cui alla nota del 20.11.2018 prot. 62676 con la quale vengono richiesti detti spazi, verso il pagamento del relativo canone, per essere destinati a sede operativa, in quanto gli attuali locali in possesso risultano inadeguati e poco funzionali a garantire i servizi rivolti alle Società Sportive che operano nella città e nel territorio.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione temporanea dei locali destinati ad uffici attualmente disponibili e/o prossimamente disponibili.

Atteso che è volontà dell'Amministrazione soddisfare la richiesta pervenuta concentrandosi al CONI Comitato Regionale Sardegna - Sede di Oristano i locali citati in premessa al fine di garantire allo stesso lo svolgimento delle attività aventi rilevanza di carattere sportivo, ricreativo e socioculturale.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse alla quale sono conferiti gli incarichi



COMUNE DI ORISTANO

e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede operativa dei richiedenti.

Richiamati i principi generali del D.Lgs 267/2000.

Visto il Regolamento per la gestione del Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16/10/2008.

Preso atto dei principi generali del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune:

- valorizzare e conservare il patrimonio immobiliare dell'Ente assicurando il più proficuo utilizzo e la migliore fruibilità degli stessi beni da parte dei cittadini;
- costante controllo della consistenza del patrimonio;
- attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi e ad effettuare gli adeguamenti imposti dalla legge compresi quelli risultanti dall'applicazione di nuove tecnologie;
- vigilanza sulle modalità di utilizzazione, di custodia e conservazione dei beni del patrimonio;
- principio della redditività del bene;
- L'uso dei beni deve essere compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche, perseguendo al contempo lo svolgimento di attività rientranti negli scopi istituzionali dell'Ente.

Vista la planimetria allegata al presente atto, di individuazione dei locali oggetto di concessione.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dalla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Per quanto in premessa.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare mandato alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e Servizi Culturali per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione e la consegna dei locali mediante apposito verbale, dei locali destinati ad uffici e presenti nell'immobile "Nuovo Palazzetto dello sport sito in Oristano, Località Sa Rodia.
2. Di predisporre la concessione dei locali di cui alla planimetria allegata, in favore del CONI Comitato Regionale Sardegna - Sede di Oristano, sulla



COMUNE DI ORISTANO

base dei tempi di consegna del bene da parte del Settore LL.PP..

3. Di stabilire che la concessione di cui trattasi preveda specificamente:
 - la durata massima di anni 4 come previsto dal Regolamento Comunale, con possibilità di eventuale rinnovo previa adozione di ulteriore atto;
 - il pagamento di un canone di concessione e delle relative utenze;
 - il concessionario dovrà garantire la tenuta decorosa dell'immobile e degli spazi cortilizi esterni;
4. Di dare atto che i locali concessi potranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e finalità correlate allo stesso comitato sulla base del proprio statuto.
5. Di stabilire che, in caso di esigenza da parte dell'Amministrazione Comunale, l'immobile concesso dovrà essere riconsegnato nella disponibilità dell'Ente.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIERPAOLO CUCCU

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
MELE LUIGI