



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 59 DEL 02/04/2019)

OGGETTO: INDIRIZZI PER IL SOSTEGNO DELL'ATTIVITÀ DEL MERCATO PROVVISORIO DELLA VIA CIMAROSA ATTRAVERSO LA RIMODULAZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI ESISTENTI E L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI QUELLI LIBERI

L'anno **2019** il giorno **02** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **18:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraccitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Commercio e Attività Produttive

Premesso che:

- con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 - Cagliari - P.IVA 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94, con il ribasso del 4,791%;
- in relazione alla realizzazione del sopracitato intervento è stata reperita una apposita struttura presso la via Cimarosa presso la quale allestire la sede provvisoria del mercato durante il periodo di esecuzione dei lavori nella struttura della via Mazzini;
- in detto mercato provvisorio hanno trovato sistemazione 21 operatori commerciali assegnatari di box presso la sede della via Mazzini;
- con determinazione n. 1138 del 02/10/2018 si è proceduto a risolvere per grave inadempimento contrattuale, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n. 1582.

Considerato che:

- in ragione delle vicende occorse durante l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", e della conseguente citata risoluzione contrattuale, la tempistica inizialmente prevista per l'esercizio delle attività presso la sede provvisoria del mercato nella via Cimarosa non potrà essere rispettata;
- nel corso dell'esercizio dell'attività nella sede provvisoria si sono resi disponibili n. 7 box a seguito di cessazione e/o decadenza del concessionario;
- la presenza di postazioni commerciali non occupate non favorisce ma anzi penalizza l'attività del mercato nel suo complesso con particolare pregiudizio per le attività in esso insediate come da queste più volte manifestato.

Ritenuto opportuno pertanto avviare ogni azione utile per il sostegno dell'attività del mercato presso la sede provvisoria attraverso l'implementazione delle azioni suggerite dagli stessi operatori commerciali, ed



in particolare tramite la rimodulazione degli spazi commerciali esistenti e l'assegnazione di quelli liberi, anche al fine di migliorare il servizio per l'intera comunità.

Considerato che

- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha introdotto rilevanti modifiche legislative in materia di commercio su area pubblica, ed in particolare l'esclusione di tale settore dall'applicazione del D.Lgs. 59/2010, nonché l'integrale abrogazione dell'art. 70 del medesimo decreto legislativo dettante norme in materia di rilascio e rinnovo delle concessioni;
- anche in relazione al vuoto normativo venutosi a determinare a seguito dell'abrogazione dell'art. 70 del D.Lgs. 59/2010, la natura dell'assegnazione dei box liberi debba essere di carattere temporaneo per la durata del mercato presso la sede provvisoria e che l'esercizio dell'attività presso la sede provvisoria non possa costituire titolo di preferenza in caso di bando per la concessione dei box presso la sede definitiva secondo i criteri generali che verranno stabiliti dal legislatore.

Ritenuto pertanto dover dare indirizzo agli uffici affinché si proceda alla rapida rimodulazione degli spazi commerciali esistenti e all'assegnazione di quelli liberi presso il mercato provvisorio della via Cimarosa.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Mariella Chergia hanno dichiarato che non sono necessari rispettivamente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, trattandosi di mero atto di indirizzo.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di dare indirizzo agli uffici per la predisposizione di tutti gli atti necessari per:
 - la rimodulazione degli spazi attraverso l'ampliamento della superficie e/o il trasferimento del box delle attività commerciali già esercenti l'attività presso il mercato di via Cimarosa;
 - l'assegnazione temporanea, per l'intera durata dell'esercizio del mercato presso la sede provvisoria, dei posteggi rimasti liberi a seguito dell'espletamento della procedura di rimodulazione senza che tale assegnazione costituisca titolo di preferenza in caso di bando per la concessione dei box presso la sede definitiva secondo i criteri generali che verranno stabiliti dal legislatore.
3. Di confermare, sia per l'ampliamento delle superfici che per



COMUNE DI ORISTANO

l'assegnazione dei box liberi, le tariffe stabilite con Deliberazione G.C. n. 65 del 06/04/2016.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di dare immediato sostegno all'attività del mercato, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

GIUSEPPE PINNA/STEFANO CADONI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI