



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 54 DEL 29/03/2019)

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALE NELLA EX SCUOLA MEDIA DI SILI' - ID 7230 — VIA MARTIRI DEL CONGO. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano, frazione di Silì, nella via Martiri del Congo, ricadente sull'area contraddistinta in catasto terreni al Foglio 4, mappale 575, classificato in inventario al patrimonio indisponibile con il codice ID 7230.

Rilevato che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione e razionalizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali, mediante concessioni temporanee dello stesso, coniugando oltre il mantenimento dei beni in buono stato conservativo, supportare le Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

Dato atto che l'immobile è attualmente utilizzato parzialmente dalla Coop. Soc. CTR Onlus — Aut. Prot. 2178 del 11.01.2019 — Locali n. 2-3 Piano terra.

Che con deliberazioni G.M. n. 23/2019 e 24/2009 sono stati assegnati gli indirizzi alla Dirigente per la concessione dei locali, aula n. 7 alle Associazioni: Comitato Festeggiamenti S. Michele Arcangelo 2018-2019; Ass. Gruppo Folk S. Michele di Silì; Ass. Culturale Su Fogalloi e all'Associazione '50&PIU' aule n. 8, 15, 16, 17 e 18.

Dato atto che risultano ancora disponibili locali al piano terra.

Visto l'Art. 14 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione temporanea di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

Vista la richiesta di autorizzazione all'utilizzo di cui alla nota Prot. n. 15029 del 14/03/2019 presentata dall'Associazione Culturale "Pabasa a Soi" con sede in Silì, Via Martiri del Congo, 24.

Atteso che è volontà dell'Amministrazione soddisfare la richiesta pervenuta dall'Associazione, le cui attività rivestono rilevanza di carattere sociale, culturale e ricreativo, anche attraverso la razionalizzazione di spazi già



COMUNE DI ORISTANO

concessi.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale della richiedente.

Richiamati i principi generali del D.Lgs 267/2000.

Visto il Regolamento per la gestione del Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16/10/2008.

Preso atto del disposto Art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitanti che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività rientranti negli scopi istituzionali dell'Ente.

Visto altresì il comma 6 dello stesso Art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4 (quattro).

Vista la planimetria allegata al presente atto, di individuazione dei locali oggetto di concessione.

Per quanto in premessa

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse D.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare mandato alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione e la consegna dei locali mediante apposito verbale, dell'immobile in Oristano, frazione di Silì nella via Martiri del Congo — ID 7230 dei locali n. 5 e 6 di cui alla planimetria allegata, in favore della Associazione: Culturale "Pabasa a Soi" con sede in Silì, Via Martiri del Congo n. 24.
2. Di stabilire che la concessione di cui trattasi preveda specificamente:
 - la durata massima fino al 31/12/2019 con possibilità di rinnovo;
 - il rimborso forfettario per il pagamento delle utenze presenti nei locali;
 - ciascun locale potrà essere concesso contemporaneamente a due o più



COMUNE DI ORISTANO

- associazioni;
- i concessionari dovranno garantire la tenuta decorosa dell'immobile e degli spazi cortilizi esterni.
3. Di dare atto che i locali concessi potranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e finalità correlate all'Associazione e al proprio statuto
 4. Di stabilire che, in caso di esigenza da parte dell'Amministrazione Comunale, l'immobile concesso dovrà essere riconsegnato nella disponibilità dell'Ente.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 al fine di permettere all'Associazione di svolgere la propria attività culturale.

RINALDO DETTORI/MARIA LUISA ALBIERO

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI