



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 55 DEL 29/03/2019)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE VERDI COMUNALI ATTRAVERSO LA CONCESSIONE A SOGGETTI PRIVATI - PARCO DI SANTA PETRONILLA \_AREA BENESSERE CANI - ESTENSIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraccitato.



**COMUNE DI ORISTANO**

---



## La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente

**Premesso che** con deliberazione della G.C. n.20 del 14.02.2008, sono state approvate le linee di indirizzo per la riqualificazione e la valorizzazione di alcune aree verdi comunali attraverso la concessione a soggetti privati.

**Vista** la deliberazione della G.C. n.49 del 29.03.2010, con la quale sono state date nuove linee di indirizzo per la riqualificazione e la valorizzazione di alcune aree verdi comunali attraverso la concessione a soggetti privati ed è stato incaricato il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di procedere all'esperimento della procedura di gara, ad evidenza pubblica, per l'affidamento della concessione.

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n.30 del 21.09.2012, con la quale è stato approvato il programma di intervento ex art.19 L.R 37/1998, finalizzata alle iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione e nel succitato programma, relativamente alle opere pubbliche, rientrano *"Interventi per la riqualificazione di aree verdi ai fini della valorizzazione ambientale e produttiva da realizzarsi nelle zone di Santa Petronilla, viale San Martini e Sa Maddalena"*, per importo complessivo pari a € 85.000,00.

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n.156 del 09.08.2016, con la quale sono stati approvati indirizzi integrativi per la realizzazione del progetto *"Riqualificazione e valorizzazione aree verdi comunali attraverso la concessione a soggetti privati"*, per il parco di Santa Petronilla, frazionando e destinando parte dell'area ad iniziative dedicate al benessere animale.

**Richiamato** il Regolamento per la tutela, detenzione e conduzione degli animali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.117 del 21/06/2012 nel quale *"l'Amministrazione, in sintonia con la Dichiarazione Universale dei Diritti degli Animali, proclamata il 15 ottobre 1978 presso la sede dell'UNESCO a Parigi, e con la Convenzione europea per la protezione degli animali da compagnia di Strasburgo del 1987, riconosce alle specie animali il diritto ad un'esistenza compatibile con le proprie caratteristiche biologiche ed etologiche"* e inoltre *"promuove con altri soggetti pubblici e/o privati, attività didattico-culturali rivolte a favorire la conoscenza e il rispetto degli animali. Valorizza altresì la cultura e la tradizione animalista della propria città ed incoraggia le forme espressive che attengono al rispetto ed alla difesa degli animali"*.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Servizio Sviluppo del Territorio n.2126 del 30.08.2016, con la quale è stato disposto l'avviso pubblico per rendere nota



## COMUNE DI ORISTANO

---

l'intenzione dell'Amministrazione di affidare mediante procedura ad evidenza pubblica con "*procedura a sportello*", in concessione d'uso le aree verdi comunali dei Giardini di San Martino (OR), del Parco Sa Maddalena (OR) e di Santa Petronilla (suddivisa in due distinte aree, di cui una destinata prioritariamente ad iniziative dedicate al benessere animale), sono stati approvati i relativi documenti di gara e individuato il Responsabile del procedimento.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.630 del 16.05.2017, con la quale è stata aggiudicata in via definitiva l'area verde del Parco di Santa Petronilla, Area dedicata al benessere animale, a favore dell'Associazione A.S.D. Brabau Dogs di Flavia Sodani, sita in Oristano, via E. Campanelli n.33 (OR), con il punteggio complessivo di 66/90 ad un canone annuo pari a € 0,00 (euro zero/00).

**Visto** il contratto Rep. N.20 del 23.02.2018 stipulato tra il Comune di Oristano e la Dott.ssa Flavia Sodani.

**Considerato** che l'Associazione A.S.D. Brabau Dogs di Flavia Sodani, aggiudicataria della concessione d'uso dell'area verde di proprietà dell'Amministrazione comunale di Oristano, sita nell'agro della frazione di Donigala Fenughedu (OR) Parco di Santa Petronilla - *Area destinata al benessere animale*, estesa per 1.60 Ha, distinta al C.T. al Foglio CTR 528080 Ha, per la durata di anni 6 (sei), ha previsto quanto segue:

- la realizzazione di un Centro cinofilo all'interno del parco di Santa Petronilla, dove svolgere attività agonistica (*Agility-dog, paragility*), attività di promozione sociale (*Pet-therapy*) di educazione del cane e promozione della tutela del benessere animale e di un area verde pubblica dedicata ai cani.

**Rilevata** la necessita di mettere in opera la recinzione nella suddetta area verde, al fine di delimitarne il confine con quella attigua al parco aperto al pubblico e constatata l'impossibilità di eseguire i lavori, a causa delle numerose piante di ulivo presenti lungo la linea di confine.

**Preso atto** che con nota prot. n. 1690 del 10.01.2019, l'Associazione A.S.D. Brabau Dogs di Flavia Sodani, ha presentato formale richiesta al Comune di Oristano per richiedere l'ampliamento parziale dell'area verde già in concessione d'uso e all'uopo estendere il perimetro dell'area destinata al benessere animale, provvedendo come segue:

- a mettere in opera la recinzione posizionandola in una fascia di terreno priva di piante di ulivo;
- sostituire l'altalena vetusta attualmente inutilizzabile dai fruitori del parco;
- richiedendo il permesso di raccolta delle olive e del legname derivante



## COMUNE DI ORISTANO

---

dalla potatura degli alberi presenti all'interno dell'area in concessione.

**Vista** la planimetria allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** che, l'Amministrazione comunale mediante l'assegnazione in concessione delle aree verdi, in particolare del Parco di Santa Petronilla, ha deciso di dare un nuovo impulso per riattivare il programma di recupero, riqualificazione e valorizzazione della suddetta area verde, al fine di valorizzarne le peculiarità e dar modo di realizzare contemporaneamente più attività all'interno dello stesso parco.

**Considerato** inoltre, che la proposta di ampliamento dell'area in parola, consente per la sua conformazione, di poterla unire in un unico lotto a quella già in concessione d'uso.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr. Rinaldo Dettori ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese

### ***Delibera***

1. Di esprimere parere favorevole, quale atto d'indirizzo al Dirigente, per la modifica della concessione dell'area verde di proprietà dell'Amministrazione comunale di Oristano, sita nell'agro della frazione di Donigala Fenughedu (OR) Parco di Santa Petronilla - *Area destinata al benessere animale*, estesa per 1.60 Ha, distinta al C.T. al Foglio CTR 528080 Ha, in concessione all'Associazione A.S.D. Brabau Dogs di Flavia Sodani, sita in Oristano, via E. Campanelli n.33 (OR), come di seguito specificato:
  - Di approvare la proposta di ampliamento parziale dell'area verde destinata al benessere animale, già in concessione alla succitata Associazione A.S.D. Brabau Dogs ed estenderne il perimetro, così come evidenziato in giallo nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
  - Di dichiarare il proprio assenso a che il Dirigente autorizzi



## COMUNE DI ORISTANO

---

l'Associazione di cui trattasi alla raccolta delle olive e del legname derivante dalla potatura degli alberi presenti all'interno dell'area in concessione, potatura che sarà eseguita a cura e spese dell'Associazione Brabau Dogs.

2. Di autorizzare il dirigente all'aggiornamento della relativa convenzione di concessione.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 dovendo prevedersi l'immediata attivazione dell'attività imprenditoriale in parola.

**GIUSEPPE PINNA/GIANGAVINO PILU**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**