



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 56 DEL 29/03/2019)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME. INDIRIZZI AGLI UFFICI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ABBELLIMENTO DELL'OPERA.

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a "Case Minime - Opere di urbanizzazione" per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell'assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n. 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
- con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP. n. 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- con Deliberazione di G.M. n. 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case minime - opere di urbanizzazione", redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell'importo complessivo di € 833.458,14;
- con nota dell'AREA, distretto di Oristano, prot. n. 15852 del 03.06.2010, l'Azienda ha comunicato l'intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano "Case Minime" di cui alla convenzione n. 33 in data 02.07.2001;
- con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 "Programma di recupero urbano dell'area comunale "CASE MINIME" - Indirizzi per gli uffici" sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
- con determinazione del Dirigente del V Settore n. 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'Area delle case minime;
- con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell'Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT).

Richiamata la determinazione n. 3782 del 31/10/2015 con la quale si è stabilito:

- di procedere all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 108, comma 6 del



COMUNE DI ORISTANO

D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n. 213 del 27/07/2011;

- di estendere l'invito alla procedura al gruppo di professionisti che ha collaborato con lo studio dell'Arch. Luciano Nieddu, prematuramente scomparso, e aggiudicatario del concorso di idee in parola.

Richiamata la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla "Riqualificazione dell'area delle case minime" in favore della RTP tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l'Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante.

Richiamata la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 recante "Riqualificazione dell'area delle case minime. Approvazione progetto preliminare".

Richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo, relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'area delle case minime" dell'importo complessivo di € 833.458,14.

Richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 868 del 20/07/2018 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%).

Preso atto che in data 18.09.2018 si è provveduto alla consegna dei lavori e che gli stessi sono in corso di esecuzione.

Dato atto che i lavori prevedono tra l'altro un intervento di abbellimento attraverso la realizzazione di due murales sulle facciate cieche dell'edificio di alloggi popolari di proprietà comunale prospicienti la piazza di nuova realizzazione per il quale è prevista nel quadro economico di progetto la somma di € 12.502,12.

Vista la nota acquisita al prot. n. 11462 in data 26/02/2019, e relativi elaborati esplicativi, con la quale la Prgt. Restauri Sas ha proposto la realizzazione di due pannelli decorativi in materiale lapideo con la tecnica del mosaico raffiguranti



COMUNE DI ORISTANO

due cavalli delle dimensioni di mt. 3.20 x 10,15 da installare nelle due facciate, dietro un corrispettivo di € 38.600,00 oltre l'IVA di Legge, come schematicamente rappresentato negli elaborati che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente ma sono depositati agli atti dell'Ufficio.

Considerato che la proposta presentata costituisce un contributo significativo alla valorizzazione dei luoghi, culturalmente legati alla tradizione contadina e inscindibilmente connessi con la storia della Sartiglia.

Considerato inoltre che la società proponente è specializzata nella realizzazione di opere decorative di alto contenuto espressivo ed artistico, già presenti in altri contesti del centro urbano.

Ritenuto che detta proposta possa ritenersi migliorativa dell'intervento previsto nel progetto approvato, sia per la particolarità della tecnica proposta che per le rilevanti dimensioni delle installazioni e la loro durabilità, e pertanto meritevole di accoglimento nei limiti delle disponibilità del quadro economico di progetto facendo riferimento alle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Ritenuto pertanto dover dare indirizzo agli uffici affinché tale proposta possa trovare accoglimento nei limiti delle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di progetto.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di accogliere la proposta della Prgt. Restauri Sas per la realizzazione di due pannelli decorativi in materiale lapideo con la tecnica del mosaico raffiguranti due cavalli delle dimensioni di mt. 3.20 x 10,15, da installare nelle due facciate cieche dell'edificio di alloggi popolari di proprietà comunale prospicienti la piazza di nuova realizzazione, come schematicamente rappresentato negli elaborati allegati alla nota prot. n. 11462 in data 26/02/2019, che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente ma sono depositati agli atti dell'Ufficio.
3. Di dare indirizzo agli uffici per la predisposizione di tutti gli atti necessari



COMUNE DI ORISTANO

per la realizzazione dell'intervento del costo complessivo € 38.600,00 oltre l'IVA di Legge nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico di progetto.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza connessa alla realizzazione dell'intervento nei tempi tecnici di cantiere, essendo presente il ponteggio utilizzato per le altre lavorazioni in quota, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

GIUSEPPE PINNA/STEFANO CADONI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI