



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 27 DEL 19/02/2019)

OGGETTO: CONCESSIONE AREA S2 VIA DEGLI ARTIGIANI REP. N. 14/2016.
INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **19** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 225 del 09.12.2015 venivano impartiti indirizzi in merito alla concessione dell'area S2 di proprietà comunale sita in Oristano, Via degli Artigiani, contraddistinta in catasto al F. 6 mapp. 1468 della superficie di mq. 1142 cod. inv. 9964;
- con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 7 del 04.01.2016, si procedeva all'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa alla concessione dell'area di cui trattasi all'impresa individuale DUVILLE Saida con sede in Oristano e successivamente formalizzata mediante contratto di concessione per il periodo di anni 3 e verso pagamento di un canone di concessione.

Preso atto di quanto stabilito all'art. 2 del contratto di concessione, il quale prevede che alla scadenza del periodo suindicato e pertanto alla data del 09.03.2019, la concessione potrà essere rinnovata previa adozione di apposito atto di indirizzo da parte dell'Amministrazione concedente, per un periodo non superiore alla durata contrattuale originaria.

Vista la nota prot. 58711 del 29.10.2018, formulata dall'impresa DUVILLE Saida attuale concessionaria dell'area S2 di proprietà comunale, la quale ha richiesto, ai sensi dell'art. 2, il rinnovo del contratto di concessione per una durata di anni 6.

Dato atto che da un esame delle scritture contabili, il concessionario ha sempre onorato il pagamento del canone di concessione annuale e pertanto non sussistono condizioni di morosità dello stesso.

Rilevato che l'area concessa è utilizzata dal concessionario per la realizzazione e installazione di strutture esclusivamente di carattere precario immediatamente rimovibili ed in conformità della destinazione dell'area qualificata S2- Attrezzature di interesse comune.

Rilevato inoltre che di recente, lo stesso concessionario, ai fini dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni edilizie, ha provveduto a proprie spese alla regolarizzazione catastale del proprio bene installato sull'area comunale.

Visto il Regolamento per la gestione del Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16/10/2008.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati I principi generali contemplati dall'art. 1 del Regolamento sopracitato, finalizzati a valorizzare e conservare il patrimonio immobiliare dell'Ente, assicurando il più proficuo utilizzo e la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini con un'azione amministrativa improntata alla trasparenza e all'imparzialità.

Visto il Decreto Sindacale n. 57 del 21.12.2018 con il quale viene conferito l'incarico al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse in materia di Patrimonio ed entrate patrimoniali.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi, alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio, al fine di procedere a verificare la possibilità di affidare nuovamente in concessione all'attuale soggetto concessionario secondo i seguenti indirizzi:

- durata della concessione max 6 anni;
- revoca anticipata della concessione in caso di esigenze di pubblico interesse;
- pagamento canone di concessione.

Richiamati i principi generali del D.Lgs. 267/2000.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedi Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

Di dare mandato alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per l'adozione degli atti gestionali inerenti il rinnovo della concessione dell'area S2 di proprietà comunale sita in Oristano, Via degli Artigiani, contraddistinta in catasto al F. 6 mapp. 1468 della superficie di mq. 1142 cod. inv. 9964, sulla base dei seguenti indirizzi:

- durata della concessione max 6 anni;
- revoca anticipata della concessione in caso di esigenze di pubblico interesse.
- pagamento canone di concessione.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/CUCCU PIER PAOLO

MDR



COMUNE DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI