



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 24 DEL 12/02/2019)

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI 8-15-16-17-18 NELLA EX SCUOLA MEDIA DI SILI' - ID 7230 — VIA MARTIRI DEL CONGO. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **12** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano, frazione di Sili, nella via Martiri del Congo, ricadente sull'area contraddistinta in catasto terreni al Foglio 4, mappale 575, classificato in inventario al patrimonio indisponibile con il codice ID 7230.

Rilevato che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione e razionalizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali, mediante concessioni temporanee dello stesso, coniugando oltre il mantenimento dei beni in buono stato conservativo, supportare le Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

Dato atto che l'immobile è attualmente utilizzato parzialmente dalla Coop. Soc. CTR Onlus — Aut. Prot. 2178 del 11.01.2019 — Locali n. 2-3 Piano terra e risultano ancora disponibili al piano Primo alcuni locali.

Visto l'Art. 14 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione temporanea di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

Vista la richiesta di autorizzazione all'utilizzo di cui alla nota del 21/01/2019 (Associazione Provinciale 50&più).

Atteso che è volontà dell'Amministrazione soddisfare le richieste pervenute dalle associazioni, le cui attività rivestono rilevanza di carattere sociale, culturale e ricreativo, anche attraverso la razionalizzazione di spazi già concessi.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale dei richiedenti.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati i principi generali del D.Lgs 267/2000.

Visto il Regolamento per la gestione del Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16/10/2008.

Preso atto del disposto Art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività rientranti negli scopi istituzionali dell'Ente.

Visto altresì il comma 6 dello stesso Art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4 (quattro).

Ritenuto opportuno dover formalizzare le concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali ad esse assegnati, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Vista la planimetria allegata al presente atto, di individuazione dei locali oggetto di concessione.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse D.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Per quanto in premessa.

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di dare mandato alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione e la consegna dei locali mediante apposito verbale, dell'immobile in Oristano, frazione di Silì nella via Martiri del Congo — ID 7230.
- 2) Di predisporre la concessione dei locali n. 8-15-16-17-18 di cui alla planimetria allegata, in favore dell'Associazione 50&più.
- 3) Di stabilire che la concessione di cui trattasi preveda specificamente:
 - la durata massima fino al 31/12/2019 con possibilità di rinnovo;
 - il rimborso forfettario per il pagamento delle utenze presenti nei locali;
 - i concessionari dovranno garantire la tenuta decorosa dell'immobile e



COMUNE DI ORISTANO

degli spazi cortilizi esterni.

- 4) Di dare atto che i locali concessi potranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e finalità correlate all'Associazione e al proprio statuto.
- 5) Di stabilire che, in caso di esigenza da parte dell'Amministrazione Comunale, l'immobile concesso dovrà essere riconsegnato nella disponibilità dell'Ente.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIERPAOLO CUCCU

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI