COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 4 DEL 22/01/2019)

Oggetto: PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DEL PORTO TURISTICO DI ORISTANO (MARINA DI TORREGRANDE). DICHIARAZIONE DI INTENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2019** il giorno **22** del mese di **gennaio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 20 **Assenti: 5**

LUTZU ANDREA	Presente	MASIA MONICA	Presente
ANGIOI ANGELO	Presente	MUREDDU LUIGI	Presente
ATZENI DANILO	Presente	MURU ANDREA	Presente
CABRAS VERONICA	Presente	OBINU MARIA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente	ORRU' STEFANIA	Presente
CANOPPIA MARINELLA	Presente	PECORARO VINCENZO	Assente
CERRONE CARLO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Presente	PUSCEDDU LORENZO	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Assente	RICCIO ANDREA	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente	SANNA EFISIO	Assente
IATALESE ANTONIO	Presente	SOLINAS GIULIA	Presente
LICANDRO MAURO SALVATORE	Presente	TATTI DAVIDE RINALDO	Presente
		URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: MELE LUIGI
In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Gianfranco Sedda.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che la Delibera di Giunta Regionale n. 56/32 del 29/12/2009 recante "Concessione a favore dei Comuni per la predisposizione dei piani regolatori portuali e stanziamento dei relative contribute".

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 63/22 del 25/11/2016 recante "*Atto generale di indirizzo. Linee guida per l'elaborazione dei Piani Regolatori Portuali (PRP) per i porti di interesse regionale, così come previsto dalla Delib. G.R. n. 56/32 del 29.12.2009*".

Premesso che con Delibera di Giunta Regionale n° 56/32 del 29/12/2009 è stato assegnato al Comune di Oristano un contributo di € 55.000,00 per la redazione del Piano Regolatore Portuale (di seguito PRP) del porticciolo di Oristano situato nella Marina di Torregrande.

Rilevato che il Piano Regolatore Portuale (PRP) del porticciolo di Oristano situato nella Marina di Torregrande dovrà essere redatto secondo le "Linee Guida regionali per l'elaborazione dei PRP per i porti di competenza regionale" approvate con la Delibera G.R. n. 63/22 del 25/11/2016.

Dato atto che

- La redazione del Piano Regolatore Portuale rappresenta lo strumento di pianificazione e programmazione delle attività del porto, in grado di disegnare l'assetto funzionale, spaziale ed organizzativo dello scalo, oltreché individuare le forme di connessione più consone con il tessuto territoriale circostante, al fine di garantire la continuità, l'integrazione di funzioni, e la congruenza tecnica rispetto alla pianificazione urbana (art.12 Linee Guida regionali).
- È necessario che le scelte di pianificazione vengano definite rispetto ad un orizzonte che preveda una stretta integrazione (art.11 Linee Guida regionali) con:
  - Il territorio regionale nel suo complesso, in funzione delle vocazioni

e delle linee di sviluppo ipotizzate;

- Il territorio locale circostante, con specifico riferimento al contesto comunale e sovracomunale ed, in forma più allargata, a quello provinciale;
- Gli altri porti di categoria superiore, pari o inferiore, rispetto ai quali ciascuno scalo dovrà valutare gli elementi di concorrenza (rispetto ad alcune funzioni) e di integrazione (rispetto ad altre).

- In generale, il P.R.P.:
  a) delimita gli ambiti del porto in cui allocare le diverse funzioni che in esso dovranno essere svolte;
  b) disegna l'assetto planimetrico complessivo futuro dello scalo;
  c) individua e destina le aree e gli spazi per le attività considerate strategiche per lo sviluppo del porto, attraverso la valutazione delle caratteristiche e delle relative destinazioni funzionali;
  d) disciplina le aree individuate all'interno del perimetro.
- Le aree tematiche da considerare, alle diverse scale progettuali di dettaglio, o non considerate, in funzione delle esigenze del contesto portuale (art.9 Linee Guida regionali), riguardano i seguenti aspetti:
  - geologico, geotecnico e geoidraulico;
  - ambientale e di valutazione d'impatto;
  - infrastrutturale, marittimo ed idraulico;
  - urbanistico, territoriale e paesaggistico;
  - trasporti interni ed esterni;
  - sicurezza, intesa sia come safety che come security;
  - socio-economico e delle attività produttive;
  - processi di governance.

Vista e richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 151 del 11/02/2018 con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento dell'incarico per la "REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DEL PORTO TURISTICO DI ORISTANO (MARINA DI TORREGRANDE)", mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 D.lgs 50/2016, verso il corrispettivo posto a base di gara pari ad € 42.000,00, oltre 4% cassa + Iva per complessivi € 53.289,60.

Vista e richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 681 del 14/06/2018 relativa all'aggiudicazione definitiva

dell'incarico all'RTI costituito dalla società Criteria s.r.l. e Prima Ingegneria per la redazione del PRP.

Vista la comunicazione n. 29503 del 03/07/2018 dell'Assessorato degli EE.LL., Finanze e Urbanistica della RAS, pervenuta con prot. n. 36513 del 03/07/2018 con la quale è stata trasmessa la Delibera di Giunta Regionale n° 31/32 del 19/06/2018 recante "*Approvazione dell'iter di formazione del piano regolatore portuale, la definizione delle attività da svolgere in ordine temporale, I relative soggetti competenti, gli obiettivi e I risultati attesi in riferimento alle Linee guida per l'elaborazione dei Piano Regolatori Portuali (PRP) per I porti di interesse regionale*".

Dato atto che la Delibera di Giunta Regionale n° 31/32 del 19/06/2018 e il relative Allegato, di fatto integrano le Linee Guida di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 63/22 del 25/11/2016.

Rilevato, che l'iter di formazione, prevede che "*il Comune interessato alla predisposizione del PRP, manifesti la propria volontà a dotarsi di tale strumento pianificatorio, mediante deliberazione di Consiglio Comunale, nella quale, con espresso riferimento alle Linee Guida allegate alla Delib. G.R. n. 63/22 del 25/11/2016 si delinea l'articolazione del piano in relazione alle finalità strategiche, ai contenuti ed elaborati da allegare, agli ambiti da analizzare, ai criteri di pianificazione da soddisfare, ecc.*"

Ritenuto di dover procedere in merito.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 13/12/2018.

Visto l'esito delle votazioni: Presenti 20. Voti favorevoli 18. Astenuti 2 (Obinu, Puddu). Assenti 5 (Cadau, Federico, Pecoraro, Sanna, Uras).

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 19. Voti favorevoli 17. Presenti e non votanti 2 (Masia, Obinu). Assenti 6 (Cadau, Federico, Pecoraro,

Puddu, Sanna, Uras).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, nonché in linea con quanto richiesto dalla Delibera G.R. n. 31/32 del 19/06/2018:

1. Di esprimere la propria volontà a dotare il porto turistico di Oristano (Marina di Torregrande) di un Piano Regolatore Portuale quale strumento di pianificazione e programmazione delle attività del porto, in grado di disegnare l'assetto funzionale, spaziale ed organizzativo dello scalo, oltreché individuare le forme di connessione più consone con il tessuto territoriale circostante, al fine di garantire la continuità, l'integrazione di funzioni, e la congruenza tecnica rispetto alla pianificazione urbana (art.12 Linee Guida regionali).

2. Di esprimere la propria volontà a procedere alla stesura dell'intera documentazione di Piano (art.13 Linee Guida regionali), secondo le "Linee Guida regionali per l'elaborazione dei PRP per i porti di competenza regionale" approvate con la Delibera G.R. n. 63/22 del 25/11/2016 e ss.mm.ii., con tutte le relative procedure di approvazione degli Enti interessati, compresa la procedura di VAS, secondo le integrazioni alle Linee Guida approvate con la Delibera G.R. n. 31/32 del 19/06/2018, che si allegano alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, di procedere in merito.

Delibera, altresì, con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza connessa alla adozione degli adempimenti operativi finalizzati alla redazione del PRP in oggetto.

Giuseppe Pinna/Yuri Iannuzzi

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
FRANCESCHI ANTONIO	MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69