



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

*Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP*

Prop. n. 437/2019

PROVVEDIMENTO UNICO SUAPE

REGISTRO N° 9 DEL 24/01/2019

Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRATICA SUAPE 10069: INCREMENTO VOLUMETRICO LEGGE 8/2015, VIA MAL DI VENTRE N.4 ORISTANO.

IL DIRIGENTE

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 10069

Codice univoco nazionale: (C.F. omissis)-01122018-1825.SUAP

Numero Protocollo: 65027

Data protocollo: 04/12/2018

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: VIA MAL DI VENTRE 4 09170 Oristano

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suape: Giuseppe Pinna

Responsabile del procedimento: Porta Milena

Descrizione procedimento: INCREMENTO VOLUMETRICO LEGGE 8/2015

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Verifiche connesse con l'Ufficio Edilizia Privata – Comune di Oristano Ufficio Edilizia Privata
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Comune di Oristano Ufficio Edilizia Privata

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";



COMUNE DI ORISTANO

- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 - "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE in data 01/12/2018 da parte del Sig. **MEDDA FILIPPO**, volta ad ottenere titolo abilitativo unico per il seguente intervento: "INCREMENTO VOLUMETRICO LEGGE 8/2015", regolarizzata formalmente in data 07/12/2018;

DATO ATTO che in data **10/12/2018**, con nota prot. **66299**, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90;

DATO ATTO che sussistono le condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento comporta delle valutazioni discrezionali da parte della Pubblica Amministrazione, nello specifico prevede un incremento volumetrico ai sensi dell'art 30 della L.R. 8/2015 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **10/12/2018**;

RICHIAMATA la nota prot. n. **66497** del **11/12/2018**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

RICHIAMATA la richiesta integrazioni dell'Ufficio Edilizia Privata del 20/12/2018;

VISTE le integrazioni pervenute in data 22/12/2018;

RICHIAMATA la nota prot. n. **68867** del **27/12/2018** con la quale, a seguito delle integrazioni pervenute, sono stati comunicati i nuovi termini della conferenza di servizi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Ufficio Abbanoa/Direzione generale

Provvedimento Unico SUAPE



COMUNE DI ORISTANO

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni, **allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:**

- parere favorevole, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Ufficio Abbanoa/Direzione generale

che sono pervenute le determinazioni di tutte le amministrazioni competenti per gli atti di assenso espressi previsti dalla normativa dell'Unione Europea, e segnatamente:

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, l'interessato è tenuto a corrispondere i seguenti oneri:

a) Versamento di **€ 165,90** per contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria;

b) Versamento di **€ 151,30** per quota afferente al contributo commisurato al costo di costruzione;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, l'interessato ha corrisposto l' importo di **€ 386,40** per monetizzazione area parcheggi tramite bonifico SEPA BNL Gruppo BNP Paribas eseguito in data 07/12/2018 num CRO 83244142712;

Ai sensi dell' art. 1 comma 2 della L.R. 11/2017 il mancato pagamento del contributo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso eventuali sospensioni non modificano i termini temporali di validità del titolo che decorrono dalla data di rilascio del provvedimento.

Il mancato versamento nei termini del contributo di costruzione comporta l' applicazione delle sanzioni previste dall' art. 19 della L.R. n. 23/85.

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

Provvedimento Unico SUAPE



COMUNE DI ORISTANO

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Oristano

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Sig. **FILIPPO MEDDA**, i cui dati personali vengono riportati in separato allegato al presente provvedimento depositato agli atti d'Ufficio, in ottemperanza al D.Lgs n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) in materia di trattamento di dati personali, alla realizzazione dell' **INCREMENTO VOLUMETRICO LEGGE 8/2015** nell'immobile sito in **VIA MAL DI VENTRE 4 09170 Oristano**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi, e sarà rilasciato all'interessato solo una volta espletati i seguenti ulteriori adempimenti prescritti dalle amministrazioni competenti, e segnatamente:

- Versamento degli oneri di Urbanizzazione Secondaria di € 165,90

- Versamento quota Costo di Costruzione di € 151,30

Provvedimento Unico SUAPE



COMUNE DI ORISTANO

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul Costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il presente atto è trasmesso all'interessato ed ai soggetti coinvolti nel procedimento.

**Sottoscritta dal Responsabile del
SUAPE
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Provvedimento Unico SUAPE



COMUNE DI ORISTANO

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Provvedimento Unico SUAPE