



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 8018/2018

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1580 DEL 28/12/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. GABRIELE MANCA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - FORMALIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA CUP: H12E18000380002 - CIG ZC32682D59**

### IL DIRIGENTE

**Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:**

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;
- 183 *Ordinamento finanziario e Contabile degli Enti Locali*;
- 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2018 con la quale è stato approvato il DUP 2018/2020, il Bilancio annuale 2018, il Bilancio Pluriennale 2018/2020 e la Relazione Previsionale e programmatica 2018/2020;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 25 del 07/05/2018 col quale venne affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/05/2018 e fino al 31/12/2018 e comunque fino all'adozione di nuovo provvedimento, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamata** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento N° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Premesso che:**

- la riapertura del Teatro Garau costituisce una priorità importante per l'Amministrazione comunale e che a tal fine ha approvato un apposito obiettivo strategico nel PEG del 2018;
- non disponendo nel proprio organico di personale con specifica esperienza in ambito alla sicurezza sui luoghi di pubblico spettacolo, con l'eventuale rilascio di certificazioni di cui alla L. 818/84 e D.M. 30/04/1993, è stato necessario individuare un professionista in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 4729 del 31.12.2015 si è provveduto a conferire, all'Ing. Giovanni Mascia con studio tecnico in via Liguria n 8 Cabras (OR), l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché della redazione del piano di sicurezza e coordinamento inerente i "Lavori per l'adeguamento del Teatro Garau finalizzati l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi" per un importo di € 19.000,00 + 4% INARCASSA + IVA 22%;

**Considerato Che:**

- con nota Prot. n. 0050115 del 22/09/2016 l'Ing. G. Mascia dava atto che, per poter procedere nelle attività di sviluppo del progetto, si sarebbe dovuto impiegare maggior tempo e risorse rispetto a quanto stimato per l'espletamento dell'incarico affidatogli, ovvero per il necessario svolgimento di rilievi, prove e



## COMUNE DI ORISTANO

---

- saggi, non previsti e non precedentemente prevedibili, quantificato in € 7.000,00 + 4% INARCASSA + IVA 22%;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2887 del 22.12.2015 si è provveduto ad integrare l'impegno di spesa precedentemente assunto, a favore dell'Ing. Giovanni Mascia con studio tecnico in via Liguria n 8 Cabras (OR), per le motivazioni suesposte;
  - con nota Prot. n. 0063705 del 22/11/2016 l'Ing. G. Mascia rendeva noto dell'avvenuto sopralluogo congiunto col Comandate dei VV.FF. ove, da un approfondita analisi, fu individuato un percorso per consentire una soluzione più rapida del problema ed un contenimento dei costi degli interventi;

**Vista** la Delibera G.M. n. 234 del 07/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **“Adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau”** dell'importo complessivo di € 685.000,00 di cui € 536.865,00 per lavori e forniture, € 17.000,00 per oneri per la sicurezza, € 55.386,00 per IVA 10%, € 28.000,00 per spese tecniche A, € 10.000,00 per spese tecniche B, € 6.160,00 per IVA su spese tecniche, € 11.077,30 per fondo accordi bonari, € 2.000,00 per spese generali, VVF e varie, € 1.000,00 per contributo ANAC ed € 895,25 per imprevisti;

### **Preso atto che:**

- l'art. 8, comma 8, lett. c) della Legge Regionale 11 gennaio 2018 n. 1 (Legge di stabilità 2018) autorizza, a favore di questo Comune, per gli **“Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antonio Garau”**, la spesa di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 per l'anno 2018 e € 350.000,00 per l'anno 2019;
- a tal fine si è dovuto procedere con Determinazione del Settore LL.PP. n. 910 del 31/07/2018 alla rettifica del quadro economico del progetto di fattibilità economica-finanziaria (approvato con Delibera G.M. n. 234/2018) per un importo complessivo di € 700.000,00 anziché € 685.000,00 inserendo la differenza delle somme nella voce relativa agli imprevisti che da € 895,25 passa ad € 15.895,25;

**Dato Atto**, altresì che in data 22 novembre 2018 è stata stipulata la Convenzione di finanziamento tra la RAS e questo Comune;

**Vista** la Determinazione dello scrivente Dirigente n. 1365 del 26/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;

**Vista** la Delibera G.M. n. 223 del 27/11/2018 relativa all'approvazione del relativo progetto definitivo redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT - dell'importo complessivo di € 1.150.000,00 di cui : € 774.221,16 per lavori e forniture - Adeguamento prevenzione incendi, €137.407,47 per lavori vari, € 17.000,00 per oneri per la sicurezza, € 92.862,86 per IVA sui lavori al 10%, € 13.000,00 per spese tecniche € 30.000,00 per Direzione Lavori e coord. Sic. In fase di esecuzione, € 1.720,00 per INARCASSA, € 9.838,40 per IVA 22% su spese tecniche, € 18.572,57 per incentivi , € 13.900,03 per fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00 per spese generali, verifica VVF e varie ed € 375,00 per contributo ANAC;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Dato Atto** che nella succitata Deliberazione G.M. n. 223/2018 si dava mandato al Dirigente di procedere alla successiva immediata approvazione di uno stralcio funzionale esecutivo idoneo a consentire il conseguimento dell'obiettivo di agibilità e fruibilità del Teatro, dell'importo pari ad € 700.000,00 garantito dal finanziamento RAS Assessorato della P.I. ;

**Vista** la determinazione n. 1385 DEL 29/11/2018 relativa alla approvazione del progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00;

**Rilevato:**

- che per la realizzazione ed esecuzione dell'opera in oggetto occorre affidare ad un tecnico abilitato iscritto all'Ordine degli Architetti e dotato di idonea professionalità ed esperienza l'incarico di Direzione dei lavori, in quanto all'interno dell'Amministrazione la sola figura professionale idonea è già affidataria di incarichi e mansioni d'ufficio non compatibili con l'incarico in parola;
- che si rende, pertanto, necessario avvalersi di un professionista esterno in possesso dei requisiti professionali idonei;

**Visto** l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. n. 50/2016, recante «codice dei contratti pubblici», il quale, al comma 2, dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

**Preso atto** che è stato chiesto per le vie brevi all'Arch. Gabriele Manca appartenente allo studio associato denominato "d'A. d'A. project associati" di arch. D. De Rinaldis e arch. G. Manca con sede in Oristano via Umbria 229, cod. Fiscale/P. IVA: 01064310954, iscritto all'Ordine degli Architetti di Oristano, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, di presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto, in quanto l'Arch. Manca ha partecipato, in qualità di collaboratore firmatario alla fase di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

**Visto** il preventivo trasmesso via PEC del 22/12/2018 col quale l'Arch. Gabriele Manca propone la propria offerta, per il corrispettivo di € 14.700,00 oltre 4% Contributo Integrativo ed IVA al 22% relativo alla Direzione lavori;

**Dato atto** che occorre formalizzare l'impegno di spesa per la parte relativa alla progettazione architettonica, il cui ammontare è pari a € 13.000,00 oltre 4% Contributo Integrativo ed IVA al 22%;

**Considerato che :**

-il professionista Arch. Gabriele Manca si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola per un ammontare complessivo di € 27.700,00 come



## COMUNE DI ORISTANO

---

risulta dal succitato preventivo allegato alla presente;

-che la somma indicata dall'Arch. Manca congrua per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ai sensi delle norme vigenti;

-che il tecnico sopra identificato non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante da almeno dieci anni, e che pertanto è salvaguardato il principio di rotazione;

-che l'idoneità del professionista è desumibile dall'allegato curriculum, oltre che dall'aver partecipato alla fase di progettazione ed aver quindi sottoscritto gli elaborati progettuali;

**Ritenuto** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 c. 8 e dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 all'affidamento dell'incarico al professionista succitato in quanto dotato di competenze adeguate e per le motivazioni di cui sopra;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a)il fine che con il contratto si intende perseguire;

b)l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c)le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, recante "*Codice dei contratti pubblici*";

**Dato atto** che l'importo complessivo di € 27.700,00+4%+IVA 22% = € 35.145,76 verrà impegnato al Cap. 6593 Esercizio 2018 e che si procederà alla stipula della Convenzione solo previa verifica delle condizioni e dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e ssmmii;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**ZC32682D59**];

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H12E18000380002**]

**Dato atto** che il professionista dovrà produrre le dichiarazioni che indicano:

-di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con Deliberazione G.C. n. 198 del 10/12/2013;

-di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, c. 3, che estende l'applicazione del codice anche ai collaboratori in favore dell'amministrazione e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al Dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse o obbligo di astensione;

**Visto** lo schema di Convenzione allegato alla presente;



**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**D E T E R M I N A**

**1)** di procedere, per le ragioni esposte in premessa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori per i lavori di ***Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antonio Garau***;

**2)** di procedere all'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dall' art. 31, c. 8, e dall'art. 36 c. 2 lett. a), del d. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

**3)** di dare atto che gli elementi e criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio (art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000) sono i seguenti:

- *fine da perseguire*: realizzazione dei lavori di *"Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antonio Garau"*;

- *oggetto del contratto*: affidamento dell'incarico professionale di "Direzione Lavori" per il *"Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antonio Garau"*;

- *forma del contratto*: scrittura privata mediante stipula di convenzione (art. 192, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000;

- *clausole essenziali*: nessuna in particolare;

- *scelta del contraente*: affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**4)** di affidare l'incarico di "Direzione Lavori" per i lavori di *"Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antonio Garau"* all'Arch. Gabriele Manca, appartenente allo studio associato denominato "d'A. d'A. project associati" di arch. D. De Rinaldis e arch. G. Manca con sede in Oristano via Umbria 229, cod. Fiscale/P. IVA: 01064310954, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, a fronte del corrispettivo economico di € 14.700,00 oltre 4% Contributo Integrativo ed IVA 22%;

**5)** di provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 35.145,76 (di cui € 1.108,00 per Inarcassa 4% e € 6.337,76 per IVA al 22%), comprensiva della quota relativa alla progettazione architettonica per € 13.000,00 oltre 4% Contributo Integrativo ed IVA 22%, disponibile per la realizzazione del presente intervento al Cap. 6553 Esercizio 2018 a mezzo finanziamento RAS Assessorato della Pubblica Istruzione;

**6)** di approvare l'allegato schema di convenzione;

**7)** di dare atto che il professionista incaricato, prima della stipula della sopracitata convenzione, dovrà rendere le dichiarazioni necessarie in materia anticorruzione;

**L'istruttore**  
SECHI MARCO



**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>