



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 6 DEL 30/01/2018)

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI AREE PER STANDARD DELLA ZONA URBANISTICA BV*, FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE AREA VIA MARCONI E COMPLETAMENTO INTERVENTI AREA EX FORO BOARIO", COMPRESO NEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST".

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2018** il giorno **30** del mese di **gennaio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 22

Assenti: 3

LUTZU ANDREA Presente
ANGIOI ANGELO Presente
ATZENI DANILO Presente
CABRAS VERONICA Presente
CADAU PATRIZIA Presente
CANOPPIA Presente
MARINELLA
CERRONE CARLO Presente
FAEDDA LUCA Assente
FEDERICO Presente
FRANCESCO
FRANCESCHI Presente
ANTONIO
IATALESE ANTONIO Presente
LICANDRO MAURO Presente
SALVATORE

MASIA MONICA Presente
MUREDDU LUIGI Presente
MURU ANDREA Presente
OBINU MARIA Presente
ORRU' STEFANIA Presente
PECORARO Presente
VINCENZO
PUDDU GIUSEPPE Assente
PUSCEDDU Presente
LORENZO
RICCIO ANDREA Assente
SANNA EFISIO Presente
SOLINAS GIULIA Presente
TATTI DAVIDE Presente
RINALDO
URAS ANNA MARIA Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



Segretario: MELE LUIGI
In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Federica Pinna.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che:

- la presente proposta di deliberazione, avanzata precedentemente il 12/12/2017 con il n. 145, viene riproposta in data odierna a causa dell'aggiornamento del sistema digitale di gestione degli atti comunali adottato dal 01/01/2018;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l'area denominata "Oristano EST" per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all'individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell'Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione,



COMUNE DI ORISTANO

- Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
 - che il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
 - che in data 06/03/2017 il Sindaco ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
 - che il Programma “Oristano Est” è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.
 - che il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20/ del 15/03/2017;
 - che tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a “Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario”.

Rilevato che il citato progetto di “Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario”, prevede l’acquisizione di un’area urbana da destinare a parco urbano, in coerenza con le previsioni del PUC, nonché la rimodulazione dell’accesso alla città dalla via Vandalino Casu, con realizzazione di una rotatoria e dell’allargamento della sede viaria che interessano ulteriori porzioni di area urbana.

Preso atto che per la realizzazione dell’intervento di cui sopra, al fine di garantire l’unitarietà e la continuità del progetto “Oristano Est”, si rende necessario acquisire al patrimonio indisponibile dell’Amministrazione Comunale alcune aree di proprietà privata e che, al fine di non gravare eccessivamente sui quadri economici delle opere, l’Amministrazione ha attivato delle importanti sinergie con i proprietari delle aree interessate, senza dover necessariamente attivare le procedure espropriative.

Rilevato che le aree in oggetto risultano classificate urbanisticamente in zona



COMUNE DI ORISTANO

BV*, come da successive deliberazioni del Commissario Straordinario n. 18 del 27/09/2011 e n. 98 del 29/12/2011 di accoglimento dell'osservazione al PUC prot. n. 8806 del 23/03/2010 (O_08) formulata dalle signore Baldino Emanuela e Baldino Marina, comproprietarie dell'intero lotto interessato.

Rilevato che il dispositivo della sopraccitata deliberazione commissariale n° 98/2011, tra l'altro, dava atto che:

- la zona di proprietà delle ricorrenti, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione, risultava classificata in zona BV*, per la quale valgono le omologhe norme di attuazione della zona B*, con la sostituzione dello spazio pubblico da cedere per parcheggio S4 con equivalente spazio pubblico destinato a verde parco S3;
- contestualmente alla stipulazione della convenzione prevista dalle NTA del PUC per le zone B*, e quindi anche per la nuova zona BV*, si sarebbe acquisita l'ulteriore area a ridosso del PdZ Torangius indicata dalle ricorrenti nell'osservazione presentata (O_08).

Osservato che la planimetria allegata alla deliberazione del Commissario straordinario n. 98/2011 riporta una zona BV* non esattamente coincidente con la proprietà delle ricorrenti, come invece disposto nella stesa delibera e riportato nell'osservazione formulata.

Ritenuto di dover prendere atto di tale errore materiale, che ha comportato unicamente la formazione di un reliquato di lotto classificato in zona urbanistica S1 a ridosso di un'area destinata a standard del PdZ Torangius completamente attuata, riconoscendo che la classificazione di zona BV* si estende all'intero lotto di proprietà delle signore Baldino, complessivamente distinto nel Catasto Terreni al Foglio 7 con i Mappali n° 45, 46, 3258, 48, 69 e 2306.

Dato atto che le signore Baldino Emanuela e Baldino Marina si sono rese disponibili ad effettuare la cessione gratuita delle aree per standard previste per la zona BV* in maniera conforme al progetto di "Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario".

Visto lo schema di convenzione che regola la cessione delle aree per standard della zona BV* prospiciente la via Vandalino Casu e dell'area in prossimità del PdZ Torangius indicata nella delibera del Commissario Straordinario n° 98/2011, allegato alla presente esclusivamente in formato digitale.

Dato atto che la cessione delle aree di cui sopra costituisce mera attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente PUC, ed in particolare di quanto indicato per la zona BV*, disciplinata dagli artt. 21 e 17 delle NTA.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal



COMUNE DI ORISTANO

Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 25.01.2018.

Visto l'esito della votazione: Presenti 22. Voti favorevoli 20. Voti contrari 1 (Masia). Astenuti 1 (Cadau). Assenti 3 (Faedda, Puddu, Riccio).

Delibera

Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.

1. Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, relativo alla cessione gratuita di aree per standard della zona urbanistica BV* prospiciente la Via Vandalino Casu, funzionali alla realizzazione del progetto di "Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario".
2. Di dare atto che la cessione delle aree di cui sopra costituisce mera attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente PUC, ed in particolare di quanto indicato per la zona BV*, disciplinata dagli artt. 21 e 17 delle NTA.
3. Di prendere atto che la planimetria allegata alla deliberazione del Commissario Straordinario n° 98 del 29/12/2011 non estende, per mero errore materiale, la classificazione di zona urbanistica BV* all'intero lotto di proprietà delle signore Baldino Emanuela e Baldino Maria, complessivamente distinto nel Catasto Terreni al Foglio 7 con i Mappali n° 45, 46, 48, 69, 2306 e 3258.
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale di voler apportare la correzione cartografica del caso alle tavole grafiche del PUC interessate.

Ing. Giuseppe Pinna/Ing. Michele Scanu



COMUNE DI ORISTANO

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69