



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Settore Vigilanza, Trasporti, Viabilità e

Servizi alla Cittadinanza

Servizio Partecipate



Aggiornamento piano di revisione straordinaria delle Società partecipate 2017
Razionalizzazione periodica delle partecipazioni

Approvata con Deliberazione C.C. n. 110 del 28.12.2018

Premessa

Come disposto dall'art. 24 del Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica approvato con il Decreto Legislativo n. 175 del 19 Agosto 2016 e pubblicato sulla G.U. n. 210 del 8 settembre 2016 (T.U.S.P.), come aggiornato con il D.Lgs. 16 Giugno 2017 n. 100, i Comuni hanno provveduto alla revisione straordinaria delle partecipazioni societarie.

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28.09.2017, con la quale il Comune di Oristano ha approvato la ricognizione delle partecipazioni detenute alla data del 23 giugno 2016, si è proceduto, contestualmente, all'individuazione di quelle da cedere.

Di seguito, si propone l'aggiornamento delle partecipazioni incluse nell'applicazione del TUSP, individuate nella **Sezione 2** della citata Relazione Tecnica: Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. e Società Marine Oristanesi S.r.l..

Denominazione	Società Oristano Servizi Comunali S.r.l.
Natura Giuridica	Società a Responsabilità Limitata
Oggetto Sociale	Svolgimento di servizi strumentali per l'Ente
Tipologia di Partecipazione	Controllo Analogo
Quota di Partecipazione	100%
Valore Nominale Quota	€ 160.000,00
Valore Partecipazione rispetto al Patrimonio Netto	€ 213.801,00 (dato di bilancio al 31.12.2017)
Quota Comune di Oristano	€ 160.000,00
Capitale Sociale	€ 160.000,00
Sede Legale	Piazza Eleonora d'Arborea, 44 - Oristano
Data di Costituzione	20 ottobre 2008
Data Termine	31 dicembre 2050
CF/PI	01122870957
Organo Amministrativo	Amministratore Unico
Organo di Revisione	Sindaco Unico

In riferimento alla società in esame, in tale sede si conferma quanto già disposto con la deliberazione di C.C. 82 del 28.09.2017, è pertanto:

1. Di mantenere, senza interventi di razionalizzazione, la Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. in quanto:
 - svolge alcuni servizi strumentali all'amministrazione comunale strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente.
 - le sue attività sono riconducibili a quanto previsto alla lett. d) del comma 2 dell'art. 4 del TUSP (autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente).
 - la società rispetta inoltre il disposto del comma 4 dello stesso art. 4 in quanto ha come oggetto sociale esclusivo una delle attività previste dal comma 2 del medesimo art. 4 e in particolare quelle previste dalla lett. d).
 - svolge tutta la sua attività in maniera esclusiva per conto e in favore dell'Ente.
 - il Comune esercita sulla società un controllo analogo a quello che esercita sui propri uffici, così come previsto dalla normativa comunitaria in materia di società *in house providing*.

Si conferma inoltre la volontà di non procedere ad alcun intervento di razionalizzazione di cui all'art. 20 c. 2 del T.U.S.P. come disposto nella citata deliberazione n. 82 del 28.09.2017, in quanto:

- la Società rientra in una delle categorie di cui all'art. 4, possiede un numero₂ di

dipendenti superiore al numero degli amministratori.

- non svolge attività analoghe o simili a quelle di altre società in cui il Comune di Oristano detiene partecipazioni.
- ha conseguito un fatturato medio nel triennio precedente superiore a € 500.000,00 e non ha prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti.
- in riferimento alla necessità del contenimento dei costi di funzionamento si è ritenuto che non ci fossero i presupposti per una ulteriore razionalizzazione in quanto la struttura organizzativa e le spese di funzionamento risultano costituire il minimo indispensabile per il corretto svolgimento delle attività.
- garantisce una serie di servizi tra i quali la manutenzione degli edifici pubblici, manutenzione e pulizia delle strade comunali, cura del verde pubblico, altre attività inerenti l'ambiente, che l'Ente dovrebbe altrimenti assicurare con una gestione diretta (soluzione allo stato attuale non percorribile per carenza di personale) o tramite esternalizzazione degli stessi (mediante affidamento a imprese esterne non consentirebbe tempi e modalità di intervento pari a quelli offerti da una società che, avendo come unico scopo la prestazioni di servizi a favore dell'ente, garantisce una fidelizzazione e un rapporto quotidiano con l'ente stesso, assicurando quindi una gestione dei servizi affidati più efficace ed efficiente anche dal punto di vista economico).

2. Di procedere all'alienazione della quota di partecipazione detenuta dallo stesso Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l.

RISULTATI PIANO DI REVISIONE

DENOMINAZIONE	Società Marine Oristanesi S.r.l.
NATURA GIURIDICA	Società a responsabilità limitata
Oggetto Sociale	Promozione del turismo e di attività atte a favorire la
Tipologia di partecipazione	Diretta
% capitale sociale	86%
Valore nominale quota	€ 88.545,60
Costo di acquisizione	€ 88.545,60
Valore partecipazione rispetto al Patrimonio Netto	€ 88.545,60/36.309,00
Quota Comune di Oristano	€ 88.545,60
Capitale	€ 102.960,00
Sede Legale	Porto Turistico Torregrande – 09170 Oristano
Data di costituzione	29 giugno 1990
Data termine	31 dicembre 2030
CF/PI	00619200959
Membri CDA nominati dal	n. 3

La società ha per oggetto la promozione di ogni attività volta alla realizzazione e alla gestione, nell'ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative attrezzature, destinate alla promozione del turismo e atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca.

La sua localizzazione rende il Porto turistico di Torre Grande la base ideale per il diporto perché consente di praticare tutto l'anno, nel suo mare incontaminato, gli sport nautici e di alternare alle spiagge e ai magnifici fondali, percorsi culturali e naturalistici.

Il Porto dispone di oltre 400 posti barca, dai 7 ai 30 metri, e fornisce tutti i servizi di un moderno "marina", vanta inoltre un'efficace organizzazione di assistenza all'ormeggio e offre interessanti possibilità di svernamento per tutte le imbarcazioni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 21.12.2015 è stata prevista la Dismissione della quota di partecipazione detenuta dal Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l.. Con la

deliberazione della G.C. n. 250 del 28.12.2015, recante "Piano di razionalizzazione delle partecipate. Indirizzi ai dirigenti", è stato disposto di affidare il procedimento relativo alla valutazione della quota di partecipazione detenuta nella Società Marine Oristanesi al dirigente del settore programmazione e gestione risorse, e di affidare il procedimento relativo alla vendita della stessa quota al dirigente dell'attuale settore amministrativo e servizi alla persona. Sulla scorta di tale deliberazione si è proceduto quindi all'affidamento di un incarico a un esperto ai fini di procedere alla valutazione di cui sopra. La perizia estimativa è regolarmente pervenuta al Comune di Oristano a marzo 2017. Già in sede di piano di razionalizzazione ordinaria la volontà espressa era stata quindi quella di procedere all'alienazione della quota in capo all'Ente. In sede di revisione straordinaria a seguito dell'approvazione del Testo Unico, è emerso che la Società di cui trattasi non rientrasse nel novero delle Società consentite ex art. dell'art. 4 comma 1 (vincolo di scopo) poiché non produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità del Comune, né il dettato dell'art. 4 comma 2 (vincolo di attività) in quanto non svolge alcuna delle attività ivi previste. Inoltre per la Società si è evidenziata la presenza delle condizioni di cui all'art. 20 comma 2 lett. b) in quanto il numero degli amministratori (5) è superiore al numero dei dipendenti (3). Considerato che, in sede di revisione straordinaria ai sensi dell'art. 24, la partecipazione detenuta dal Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l. non è risultata riconducibile ad alcuna delle categorie previste nell'art. 4 del TUSP, e non è risultata idonea a soddisfare alcuno dei requisiti di cui all'art.5, mentre è emerso che ricadesse nelle previsioni di cui all'art. 20, comma 2 lett. b), l'Ente ha definitivamente disposto di procedere alla dismissione della quota di partecipazione. In riferimento al procedimento di alienazione della quota di partecipazione detenuta nella Società Marine Oristanesi S.r.l., che sarebbe dovuta concludersi entro il 30 settembre 2018, si evidenzia che il Comune di Oristano ha disposto la vendita contestuale in un unico lotto dell'intera partecipazione, costituita dalla quota pari all'86% del capitale sociale, detenuta dal Comune di Oristano e dalle quote degli altri due soci SFIRS S.p.A. e dal Circolo Nautico Oristano, che detengono rispettivamente il 7% del capitale sociale.

E' stato, pertanto, predisposto un bando unico, che permettesse la vendita contestuale di tutto il pacchetto partecipativo, e ciò al fine di rendere più appetibile la proposta di asta pubblica ai potenziali acquirenti, mettendoli in condizioni di poter acquistare l'intero lotto.

La decisione di alienare l'intero lotto, ha, però, determinato un dilatarsi della tempistica di conclusione dell'intera procedura a causa delle tardive adesioni degli altri soci interessati all'alienazione della propria quota partecipativa.

Il bando prevedeva che la gara si svolgesse mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi mediante "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo a base d'asta e che l'aggiudicazione avvenisse in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avesse offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

La gara, però, è andata deserta, in quanto, entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Bando di gara, non è pervenuta nessuna offerta per la partecipazione all'asta pubblica.

Il Comune di Oristano, come previsto dall'art. 24, comma 5, del D.lgs. 175/2016, non essendo riuscito a concludere l'iter di vendita entro il termine del 30 settembre 2018, non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società, salvo in ogni caso il potere di alienazione della partecipazione.

Alla data attuale pertanto, si stanno predisponendo gli atti necessari alla riproposizione la vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi S.r.l., mediante nuova asta pubblica di cessione della quota detenuta dal Comune di Oristano, che dovrà svolgersi sempre con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., da porre a confronto con il prezzo posto a base d'asta.

Oristano 04.12.2018

Il Dirigente del Settore Vigilanza, Trasporti, Viabilità
e Servizi alla Cittadinanza

