

Prot. n. 48409 del 10/09/2018

Prot. N. 34053 del 06/09/2018



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

> Al Comune di Oristano
istituzionale@pec.comune.oristano.it

E p.c.

> Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del
Turismo
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e
Ogliastra
Via Cesare Battisti, 2
09123 CAGLIARI
mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Pos. 18051/ Comune di Oristano – Località: Via Parpaglia/ Proponente Comune/
Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 -
"Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro
Garau". DPR 31/2017 – Allegato A

Con riferimento all'istanza in oggetto, assunta agli atti in data 4 settembre 2018, prot. N. 33757, vista la documentazione allegata e espletati gli opportuni accertamenti, questo Servizio ritiene che le opere proposte rientrino tra quelle escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'allegato A, punti **A1** (*Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso*) e **A.2** (*interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici*).

Pertanto sull'intervento non è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario, il responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Mameli – tel. 0783 308759, responsabile del settore Piani programmi opere pubbliche e interventi grande impatto Oristano e Medio Campidano.

Firma digitale
Il Direttore del Servizio
Antonio Deias

Il Responsabile del procedimento: Valentina Mameli

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
DEIAS**