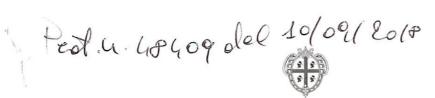
Prot N 34053 del 06/09/2018



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÂNTZIAS E URBANÎSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI. FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

> > Al Comune di Oristano istituzionale@pec.comune.oristano.it

Ep.c.

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
 Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra
 Via Cesare Battisti, 2
 09123 CAGLIARI
 mbac-sbeao-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto:

Pos. 18051/ Comune di Oristano – Località: Via Parpaglia/ Proponente Comune/ Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 -"Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro Garau". DPR 31/2017 – Allegato A

Con riferimento all'istanza in oggetto, assunta agli atti in data 4 settembre 2018, prot. N. 33757, vista la documentazione allegata e espletati gli opportuni accertamenti, questo Servizio ritiene che le opere proposte rientrino tra quelle escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'allegato A, punti A1(Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso) e A.2 (interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esteme o manufatti quali infissi, comici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici).

Pertanto sull'intervento non è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario, il responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Mameli – tel. 0783 308759, responsabile del settore Piani programmi opere pubbliche e interventi grande impatto Oristano e Medio Campidano.

Firma digitale

Il Direttore del Servizio

Antonio Deias

Il Responsabile del procedimento: Valentina Mameli

Firmato digitalmente da

ANTONIO DEIAS