Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	**1/B**		5307 / 10064	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Deposito)	BR	14/d	**1921** sub. **5**	**62** mq	€ **44.000,00**	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	**1/C**		5308 / 10065	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Circolo)	BR		**1921** sub. **6**	**403** mq	€ **150.000,00**	
3	**181**		--- / ---	Oristano	**Viale Cimitero -** Hospice	G1_1	13	**6488**	**565** mq Com.le	€ **900.000,00**	Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
4	**182**		10506 / 10068	Oristano	**Piazza Onroco** - Edificio collabente	A	14	**998** sub. **6**	**427** mq	€ **205.865,44**	Stima Agenzia del Territorio 2009. Asta pubblica.
5	**75/a**		7291 / 2024	Oristano	**Via Marconi** ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	**9088**	**0,5500**	€ **1.362.273,75**	Area "G1_1" . Valore ribassato del 15% per nuovo bando 2018

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
6	**8**		8742 / ---	Oristano	**Zona Sa Rodia**	C2ru	5	**500**	**0,1260**	€ **37.800,00**	Richiesta acquisto prot. 30263/11. Area "C2ru" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/a	**183**		--- / ---	Oristano	**Via della Libertà** Reliquati stradali	B3	11	**304** parte	0,0031	€ 8.990,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/b			--- / ---					**295**	0,0055	€ 15.950,00	
7/c			--- / ---					**296**	0,0024	€ 6.960,00	
7/d			--- / ---					**268 parte**	0,0041	€ 11.890,00	
7/e			--- / ---					**62 parte**	0,0038	€ 11.020,00	
7/f			--- / ---					**193**	0,0041	€ 11.890,00	
7/g			--- / ---					**194**	0,0041	€ 11.890,00	
7/h			--- / ---					**195**	0,0042	€ 12.180,00	
7/i			--- / ---					**196**	0,0042	€ 12.180,00	
7/l			--- / ---					**197**	0,0041	€ 11.890,00	
7/m			--- / ---					**198**	0,0011	€ 3.190,00	
7/n			--- / ---					**199**	0,0037	€ 10.730,00	
7/o			--- / ---					**200**	0,0058	€ 16.820,00	
7/p			10549 / ---					**201**	0,0059	€ 17.110,00	Richiesta acquisto prot. 61207/17. Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/q			--- / ---					**202**	0,0036	€ 10.440,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/r			--- / ---					**203**	0,0018	€ 5.220,00	
			Totale						**0,0615**	€ **178.350,00**	
8	**9**		9534 / ---	Oristano	**Via Sa Sartiglia** area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	**3035**	0,0198	€ **21.780,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1844**	0,0060	€ **11.400,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1846**	0,0055	€ **10.450,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**2279** parte	0,0548	€ **104.120,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata
			9534 / ---			C3g_3	22	**1825** parte	0,0163	€ **17.930,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			Totale						**0,1024**	€ **165.680,00**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - ALIENAZIONI - **TERRENI**

9	33	Lotto A	8747 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Remada**	C1	22	**2018**	0,0041	€ 7.544,00		Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.
			8748 / ---					**2020**	0,0090	€ 16.560,00		
			8749 / ---					**2022**	0,0014	€ 2.576,00		
			8750 / ---					**2025**	0,0026	€ 4.784,00		
			8751 / ---					**2028**	0,0004	€ 736,00		
10		Lotto B	8752 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami**	C1	22	**2051**	0,0030	€ 5.520,00		
			8753 / ---					**2057**	0,0010	€ 1.840,00		
			8755 / ---					**2063**	0,0135	€ 24.840,00		
11		Lotto C	8754 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami**	C1	22	**2064**	0,0022	€ 4.048,00		
			8756 / ---					**2058**	0,0006	€ 1.104,00		
			8757 / ---					**2052**	0,0134	€ 24.656,00		
			Totale						**0,0512**	**€ 158.608,00**		
12	**38**		4875 / 1194	Oristano	**Peppicu Spiga**	E2	22	**1284**	**1,3525**	**€ 47.337,50**		Asta pubblica/Trattativa privata
13	**49**		4864 / 1126	Oristano	**Via Laconi**	B3	22	**1067**	**0,0496**	**€ 175.500,00**		Area "B2" - Superficie catastale da attualizzare, non corrispondente alla reale.
14	**185**		--- / ---	Oristano	**Via Conciliazione** angolo **Via Manca Lupati**	D2	6	**6143** sub. **2**	**0,0029**	**€ 2.030,00**		Area "D2" - Lottizz. Oristano Nord. Valore IMU 2016
15	**106**		4876 / 1195	Oristano	**Loc. Perda Fitta** - Ex ECA	E2	23	**14**	0,3965	€ 9.912,50		Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali
			4877 / 1196					**16**	0,1325	€ 3.312,50		
			4878 / 1197					**51**	2,2360	€ 55.900,00		
			Totale						**2,7650**	**€ 69.125,00**		

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
16	**186**	Lotto **42**	5109 / 1111	Torregrande	**Via dei Pescatori / Via Trieste**	B3.b	8	**486**	**0,0301**	**€ 144.601,30**	Area "B3.b" - Asta pubblica
17	**15**		5215 / ---	Torregrande	**Via Flavio Gioia Via della Pineta**	F4	9	**1399**	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016
			9965 / ---					**1401**	0,6061	€ 242.440,00	
			9965 / ---					**1404**	0,0542	€ 21.680,00	
			9965 / ---					**1406**	0,0040	€ 1.600,00	
			Totale						**3,2630**	**€ 1.305.200,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - DONIGALA — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
18	**2**		5298 / 10077	Donigala	**Stazione di Monta**	D2	8	**524**	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.
			5298 / 10078								
			5299 / ---					**523**	0,0175		
			Totale						**0,0985**	**€ 195.000,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - SILI' — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
19	**184**		--- / ---	Silì	**Via Emilia** Reliquato stradale	adiacente B2.f	2	**2524**	**0,0052**	**€ 8.840,00**	Richiesta d'acquisto prot. 62869/17. Valore su base IMU 2016. Trattativa privata. Ricadente catastalmente su strada pubblica

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ALTRI COMUNI — **ALIENAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLAURBANA - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
20	**5**		4624 / 1057	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**65**	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola
			4626 / 1058					**40**	2,1350	€ 74.725,00	
			4629 / ---					**23**	0,2035	€ 7.122,50	
			4627 / 1059					**24**	0,1970	€ 6.895,00	
			4628 / 1060					**25**	0,4745	€ 16.607,50	
			Totale						**3,3755**	**€ 118.142,50**	
21	**30**		4623 / 1063	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**349** parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.
						E		**350**	0,1225	€ 4.287,50	
			Totale						**1,5568**	**€ 54.488,00**	
22	**32**		4655 / 1067	Santa Giusta	**Cuccuru 'e Portu**	Zona Industriale	1	**3602**	0,4897	€ 945.943,50	Area interna al Consorzio Industriale. Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Asta Pubblica previa permuta reliquati Comune / Consorzio Ind.le e regolarizzazione catastale.
			4655 / 1067					**3603**	0,0393	€ 3.871,60	
			4668 / 1068					**3612**	0,2765	€ 273.254,00	
			4668 / 1068					**3613**	0,0314	€ 2.769,48	
			4668 / 1068					**3614**	0,0023	€ 954,50	
			4668 / 1068					**3615**	0,0003	€ 120,00	
			4668 / 1068					**3608**	0,0119	€ 1.049,58	
			4668 / 1068					**3609**	0,0121	€ 1.067,22	
			4666 / ---					**3239**	0,0367	€ 15.095,50	
			Totale						**0,9002**	**€ 1.244.125,38**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - NARBOLIA e SENEGHE — **ALIENAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
23	16	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	**Sa Zeppara**	E	11	**1**	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4743 / 1169					**60**	0,0190	€ 76,00	
			4744/ 1169					**71**	0,1346	€ 538,40	
			4745 / 1170					**2**	8,2515	€ 34.128,75	
			4746 / 1171					**8**	0,2585	€ 1.163,25	
			4747 / 1172					**10**	0,7530	€ 3.012,00	
			4748 / 1173					**15**	1,5770	€ 9.462,00	
			4749 / 1174					**17**	0,1670	€ 976,50	
			4757 / 1180		**Laccheddus**	E	4	**23**	0,8795	€ 2.198,75	
			4758 / 1181		**Canale Fenugu**	E	3	**5**	3,1040	€ 23.063,40	
			Totale						**56,0260**	**€ 292.746,65**	
24		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	**Trippus**	E	11	**36**	**1,9170**	**€ 9.548,10**	
25	17	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**6**	0,0504	€ 126,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4752 / 1176					**67**	0,0041	€ 10,25	
			Totale						**0,0545**	**€ 136,25**	
26		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**53**	**0,4105**	**€ 2.463,00**	
27	18		4754 / 1178	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**54**	0,1196	€ 717,60	
			(4755) / 1178					**83**	0,0014	€ 8,40	
			Totale						**0,1210**	**€ 726,00**	
28	19		4756 / 1179	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**56**	**0,3635**	**€ 2.181,00**	
29	20	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	**Montigu Preme**	E	19	**13** e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			5055 / 1182					**237** e.u.	0,0021	€ 5,25	
			Totale						**0,1325**	**€ 331,25**	
30		Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	**Suergeddas**	E	4	**11**	0,4970	€ 1.242,50	
			4760 / 1184		**Canale Semini**			**12**	0,3295	€ 823,75	
			Totale						**0,8265**	**€ 2.066,25**	
31		Lotto C	4761 / 1185		**Monte Orrù**	E	4	**14**	**1,4355**	**€ 3.588,75**	
32	21	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**147**	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali
			4763 / 1186					**220**	0,1160	€ 17.868,00	
			4764 / 1186					**268**	0,0138	€ 110,40	
								269	0,0013	€ 10,40	
			Totale						**0,1650**	**€ 24.020,00**	
33		Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**222**	0,3050	€ 2.440,00	
			4766 / 1187					**223**	0,0460	€ 11.500,00	
			4767 / 1188					**93**	0,2840	€ 2.272,00	
			Totale						**0,6350**	**€ 16.212,00**	
34	22		4768 / 1189	Narbolia	**S'Eremita**	E	19	**109**	**0,1445**	**€ 650,25**	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
35	23		4770 / 1191	Narbolia	**Monte Entu**	E	11	**18**	**0,4615**	**€ 1.153,75**	
36	24		5056 / 1192	Seneghe	**Perdigas**	E	28	**2**	0,2255	€ 563,75	
			5057 / 1193	Seneghe	**Perdigas**		28	**25**	0,0870	€ 217,50	
			Totale						**0,3125**	**€ 781,25**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

VALORIZZAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — **VALORIZZAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

37	**27/A**		5288 / 10001	Oristano	**Via Solferino, 18 P. 1**	BR	14/b	**2361** sub. **3**	**150** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
38	**27/B**		5303 / 10002	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	BR	14/b	**2361** sub. **1**	**75** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
39	**27/C**		5305 / 10003	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	BR	14/b	**2361** sub. **2**	**67** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — **VALORIZZAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
40	**7**		9960 / ---	Oristano	**Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias**	S2	14	**7769** parte **8106** parte **7768** Strada Urb.	**0,4923**	**€ -**	Area "S2"
41	**180**		9532 / ---	Oristano	**Via Giovanni Verga** Aree retrostanti le schiere di cooperative edilizie del Piano di Zona Torangius	C1 G1_1	7	**293** parte	0,0620	€ -	Valorizzazione tramite cessione in comodato gratuito ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti, con l'onere della manutenzione del verde stradale. Previa regolarizzazione catastale.
			9532 / ---					**1942**	0,0100	€ -	
			9532 / ---					strada	0,0340	€ -	
			9532 / ---					**x**	0,0185	€ -	
			9532 / ---					**371**	0,0200	€ -	
			9532 / ---					**2317**	0,0370	€ -	
			9341 / ---					**2333**	0,0266	€ -	
			9341 / ---					**1340**	0,2250	€ -	
			9341 / ---					**2316**	0,1860	€ -	
			9341 / ---					**2313**	0,1120	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0550	€ -	
			9341 / ---					**2318** parte	0,0870	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0065	€ -	
			9532 / ---					**214**	0,0042	€ -	
			9532 / ---					**236**	0,0035	€ -	
			9532 / ---					**237** parte	0,0017	€ -	
			9532 / ---					**72** parte	0,0018	€ -	
			9532 / ---					**372** parte	0,0022	€ -	
			9532 / ---					**34** parte	0,0330	€ -	
			Totale						**0,9260**	**€ -**	
42	**75/b**		7291 / 2024	Oristano	**Prol. Piazza Pintus** Area verde sopra ex mercato	G1_1	14	**9097**	**0,2475**	**€ -**	Area "G1_1" . Incluso nel piano ORISTANO EST
43	**100**		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	**Area Foro Boario** piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	**1,1509**	**€ -**	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
44	**101**		5776	Oristano	**Campo CONI** via Santulussurgiu-via Venezia	G2	22	vari	**1,9000**	€ -	
45	**102**		5818	Oristano	**Ex Mattatoio** Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	**1,8000**	€ -	
46	**188**		5793	Oristano	**Centro Sportivo TORANGIUS** via Fermi - piazza Baden Powell	S3	7	vari	**58,5000**	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - VALORIZZAZIONI - **TERRENI**

47	**86**		5086 / 1102	Torregrande	**Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker**	H2	8	**330** parte	46,0000	€ -	Valorizzazione mediante alienazione della massa legnosa ritraibile
			5152 / 1104					**463** parte	3,7000	€ -	
			5099 / 1111					**477** parte	3,6000	€ -	
			9980 / ---				9	**1398** parte	3,2000	€ -	
			9965 / ---					**1401** parte	2,3000	€ -	
			5285 / 1115					**311**	0,1900	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 1	7,7000	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 2	3,5000	€ -	
			Totale						**70,1900**	**€ -**	
48	**33**	Lotto D	8758 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu**	S3	22	**2011**	0,0167	€ -	Area "S3" - Cessione/Alienazione per E.R.P Previa definizione di carattere urbanistico - trasformazione in zona "C1"
			8761 / ---					**2015**	0,0008	€ -	
49		Lotto E	8760 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu**	S3	22	**2014**	0,0066	€ -	
			8759 / ---					**2012**	0,0099	€ -	
			8762 / ---					**2017**	0,0010	€ -	
50	**35**		7453 / ---	Oristano	**Area urbana Via Pergolesi**	B2	21	**802** sub. **2**	0,0579	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.
			8363 / ---					**849**	0,0482	€ -	
			Totale						**0,1061**	**€ -**	
51	**36**		8365 / ---	Oristano	**Via Manzoni ang. Via D'Annunzio**	B3	13	**824**	0,0730	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.
			8366 / ---					**825**	0,0390	€ -	
			Totale						**0,1120**	**€ -**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE ASSEGNATE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
52	**62**		4894 / 1205	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**86**	4,6510	€ 92.000,00	
			4895 / 1206	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**89**	4,3650		
			4896 / 1207	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**90**	0,2100		
			Totale						**9,2260**	**€ 92.000,00**	
53	**63**		4897 / 1208	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**103**	**1,8970**	**€ 7.588,00**	
54	**64**		4693 / 1209	Palmas Arborea	**Bau Brabeis**	E	2	**142**	**2,3706**	**€ 20.813,21**	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
55	**65**		4694 / 1210	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**133**	0,0057	€ 77,47	
			4696 / 1213	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**132**	0,0492		
			Totale						**0,0549**	**€ 77,47**	
56	**66**		4697 / 1211	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	8	**393**	**1,3840**	**€ 5.360,82**	
57	**67**		4698 / 1212	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**37**	**0,5625**	**€ 1.598,43**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE PRO INDIVISE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
58	**68**		4910 / ---	Oristano	**Torangius**	S2 - E3	7	**1384**	**1,5885**	**€ 21.605,11**	Area "S3" - Trattativa Privata
59	**69**		8376 / 1220	Oristano	**Via Venezia**	B3	22	**2308**	**0,0081**	**€ 23.490,00**	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata. Rideterminazione valore
60	**70**		4699 / 1227	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	area urbana	8	**1917**	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata
								1918	0,0148		
								1919	0,0010		
								1920	0,0004		
			4700 / 1227					**1812**	0,0467		
			4701 / 1227					**1813**	0,0017		
			4702 / 1227					**1814**	0,0026		
			Totale						**0,1030**	**€ 247,90**	
61	**71**		4703 / 1228	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	E	7	**4**	**0,2010**	**€ 43,04**	Trattativa Privata
62	**72**		4704 / 1229	Palmas Arborea	**Serra e Figu**	E	13	**64**	0,5325	**€ 30,13**	
			4705 / 1229					**201**	0,0335		
			Totale						**0,5660**	**€ -**	
63	**73**		4706 / 1230	Palmas Arborea	**Bingias de Susu**	E	12	**44**	**0,1055**	**€ 45,62**	
64	**74**		4784 / 1234	Uras	**S'Ischiscedda**	E	21	**1104**	**0,3953**	**€ 4.166,67**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

BENI GRAVATI DA USO CIVICO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
65	**51**		5301 / 10080	Torregrande	**Via D. Millelire, 61**	B3.b	8	**533**	**0,0340**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
66	**52**		5300 / 10079	Torregrande	**Lungomare E. Arborea**	B3.b	8	**230**	**0,0401**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e definizione delle problematiche in fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
67	**53**		5302 / 10081	Torregrande	**Via dei Pescatori** **Via D. Millelire**	B3.b	8	**477** parte	**0,0043**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
									0,0226	**€ -**	
								8	**0,0150**	**€ -**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
68	**187**		--- / ---	Oristano	**Viale Fondazione Rockefeller**	H3/G2	13	**ex 1958**	0,0098	€ -	Aree all'interno di lotto privato per problematica catastale. Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante trattativa privata
			--- / ---					**ex 1959**	0,0015	€ -	
			Totale						**0,0113**	**€ -**	
69	**56**		4389 / 1097	Oristano	**Pardu Accas**	H3/G2	1	**25**	4,4305	€ -	
			4390 / 1098					**57**	1,2340	€ -	
			4391 / 1100					**73**	3,7330	€ -	
			Totale						**9,3975**	**€ -**	
70	**79**		4830 / 1094	Oristano	**Palloni**	E1	1	**137**	2,7448	€ -	Eventuale valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					**138**	0,0092	€ -	
			8357 / ---					**139** parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					**140**	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					**141** parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					**142**	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					**2604**	1,3530	€ -	
			Totale						**9,5681**	**€ -**	
71	**57**		4832 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**69**	2,5310	€ -	
			4853 / ---					**80**	0,2140	€ -	
			4893 / 1262					**68**	1,0000	€ -	
			Totale						**3,7450**	**€ -**	
72	**127**		4891/ ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**45**	7,5165	€ -	AGRIS. Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					**3**	1,6945	€ -	
			4885 / ---					**36**	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	**Palloni**		6	**106**	0,4195	€ -	
			9979 / ---					**147**	0,4746	€ -	
			Totale						**10,6291**	**€ -**	
73	**128**		4833 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**118**	2,7920	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					**119** parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					**120**	0,0615	€ -	
			4855 / ---					**2605**	2,5261	€ -	
			4856 / ---					**2606**	0,0811	€ -	
			4827 / ---					**2608**	1,6735	€ -	
			Totale						**7,2222**	**€ -**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
74	**129**		8357 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**139** parte	8,2176	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4401 / 1099					**141** parte	0,4145	€ -	
			Totale						**8,6321**	**€ -**	
75	**92**		4392 / 1101	Oristano	**Pardu accas**	H3/G2	3	**12**	**0,3820**	€ -	
76	**98**		4861 / ---	Oristano	**Viale S. Martino - Via D. Pietri**	S4	20	**427** parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			--- / ---		**Via Dorando Pietri**		21	strada	0,0225	€ -	
			Totale						**0,1450**	**€ -**	
77	**104**		4859 / ---	Oristano	**Viale Cimitero**	S3	20	**14** parte	**0,4000**	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione
78	**28**		5824 / 81	Oristano	**ex Mattatoio Via Fondazione Rockfeller**	G1_1	13	**39** parte **1611** parte strada parte acqua parte	**0,1100**	**€ -**	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici
79	**85**	"A"	5083 / 1108	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1**	F4 - G2	8	**23**	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Rimozione degli usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento.
			5093 / 1107					**428** parte	1,4618	€ -	
			5077 / 1107					**149** parte	8,0110	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,2872		
			5082 / ---					**334** parte	0,5457		
			5194 / 1106					**337** parte	0,6880	€ -	
			--- / ---					strada	0,0492	€ -	
			Totale						**12,6749**	**€ -**	
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	**Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo** Area Camping	H2 - G1_1	8	**337** parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è già stata oggetto di trasferimento dell'uso civico con Det. Argea n. 2447/10, per la parte restante è previsto l'inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici.
			5082 / ---					**334** parte	0,8850	€ -	
			5081 / ---					**155** parte	0,3920	€ -	
			--- / ---					strada	0,0630	€ -	
			Totale						**2,2300**	**€ -**	
		"C"	5077 / 1107	Torregrande	**Via C. Colombo** Area sosta camper futura	G2	8	**149** parte	**0,8000**	**€ -**	Area sosta camper futura. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10
		"D"	5081 / ---	Torregrande	**Via Stella Maris** **Via Cristoforo Colombo** Area Grandi Eventi	G2	8	**155** parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10
			5077 / 1107					**149** parte	3,5760	€ -	
			5082 / ---					**334** parte	0,2600	€ -	
			5093 / 1107					**428** parte	0,5500	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,0595	€ -	
			--- / ---					strada	0,1119	€ -	
			Totale						**5,3074**	**€ -**	
		"E"	5077 / 1107	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1** Area Tiro a volo	G1_1	8	**149** parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.
			5093 / 1107					**428** parte	1,1356	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,1149	€ -	
			--- / ---					strada	0,1217	€ -	
			Totale						**2,4891**	**€ -**	
80	**58**	Lotto 41	5112 / 1111	Torregrande	**Via dei Pescatori**	B3.b	8	**489**	**0,0288**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici, regolarizzazione catastale (frazionamento) del lotto 51 e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
81		Lotto 51	--- / 1104					**639** parte	**0,0220**	**€ -**	
82	**59**		9985 / ---	Torregrande	**Via Domenico Millelire** **Via Livorno**	B3.b	8	**261** e.u.	0,0284	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
			9986 / ---			B3.b		**611** e.u.	0,0261	€ -	
			Totale						**0,0545**	**€ -**	
83	**91**		5152 / 1104	Torregrande	**Via dei Pescatori - Via Genova**	F4	8	**639** parte	**1,3518**	**€ 540.720,00**	Area F4 - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico tramite piano per il trasferimento e successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
84	**90**		8374 / ---	Donigala	**Via Cabras**	S3	6	**1628**	**0,0265**	**€ -**	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento e successiva alienazione mediante trattativa privata.
85	**44**		4530 / 1016	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**143**	0,4290	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
			4531 / 1017	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**273**	0,2665	€ -	
			Totale						**0,6955**	**€ -**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
86	**54**		9989 / ---	Massama	**Frasseris**	B2.f	6	**376** parte	**0,0046**	**€ 7.820,00**	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2.f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica/Trattativa privata
87	**88**		4547 / 1009	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**478**	**0,1270**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
88	**89**		4548 / 1010	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**482**	**0,0060**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
89	**126**		4542 / ---	Massama	**Is Argiolas**	E1 - S3	6	**355**	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4539 / ---					**483**	1,1465	€ -	
			4538 / ---					**354**	0,1760	€ -	
			4532 / ---					**455**	0,0830	€ -	
			7237 / ---					**285** parte	2,0770	€ -	
			4746 / ---					**473**	0,1790	€ -	
			9990 / ---					**456**	0,0140	€ -	
			9991 / ---					**489**	0,1160	€ -	
			4544 / ---					**488**	0,6800	€ -	
			4541 / ---					**484**	0,7130	€ -	
			--- / ---					**strada**	0,3200	€ -	
			Totale						**7,3015**	**€ -**	
90	**45**		4575 / 1024	Nuraxinieddu	**Pezza Procu**	E1	7	**22**	0,3280	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
			4576 / 1025					**195**	0,1140	€ -	
			4577 / 1025					**196**	0,0850	€ -	
			Totale						**0,5270**	**€ -**	
91	**55**	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	**Santa Maria su Claru**	E1	5	**910**	0,2260	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
92		Lotto B	4557 / 1019					**462**	0,0198	€ -	
			4558 / 1019					**490**	0,0711	€ -	
			4559 / 1019					**491**	0,0215	€ -	
			4560 / 1019					**492**	0,0479	€ -	
93		Lotto C	4563 / 1020					**488**	0,0359	€ -	
			4564 / 1020					**489**	0,0191		
			Totale						**0,4413**	**€ -**	
94	**60**		4819 / 1271	Silì	**Luggiana**	E1	4	**394**	0,5870	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
95	**61**		4816 / 1270	Silì	**S'Appaxiadroxiu**	E2	5	**127**	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94
			4817 / 1268					**123**	1,0105	€ -	
			4818 / 1269					**125**	0,0405	€ -	
			Totale						**1,6990**	**€ -**	

LEGENDA

- Valutazione Agenzia del Territorio
- Valutazione da professionisti
- Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
- Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
- Immobili sui quali sussistono problematiche inerenti gli usi civici
- Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
- Superfici grafiche
- Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti