



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

***INTERVENTO DI RIPARAZIONE E
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA
DELLA PALESTRA "SAN NICOLA"***

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO	ALLEGATO: 6
	DATA: OTTOBRE 2018

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Alberto Soddu _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Giuseppe Pinna _____
--	---

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ORISTANO	PROVINCIA DI ORISTANO
		Repertorio n.
	INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA	
	DELLA PALESTRA "SAN NICOLA"	
	L'anno duemiladiciotto addì del mese di in Oristano, nella Casa Comunale, pres-	
	so gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-Colonna, avanti a me	
	dott....., Segretario Generale del Comune di Oristano, domiciliato per la mia carica	
	presso la sede comunale, autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa gli atti in cui il Co-	
	mune è parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.lgs.267/2000, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, sono comparsi:	
	da una parte:	
	- il dott., nato a il, Dirigente del Settore del	
	Comune di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in que-	
	sto atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c)	
	del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F. 00052090958, che	
	nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Oristano” o “Ente appaltante”.	
	dall'altra parte:	
	- il Signor, nato a il, residente in, che interviene in questo	
	atto in qualità di	
	nel caso l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Aggiudicataria	
	di procuratore speciale (o generale) dell'Impresa, in forza della procura speciale (o	
	generale) repertorio n..... del ..., autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in	
	originale al presente atto sotto la lettera “...”.	
	dell'Impresa..... con sede legale in, via n., iscritta nel registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio di al n. C.F. n., che nel	
	- 1 -	

	prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore".	
	nel caso di A.T.I.	
	dell'Impresa con sede legale a in via, iscritta nel registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio di al n. C.F. n., Capo-	
	gruppo dell'A.T.I., in forza del mandato speciale con rappresentanza stipulato	
	con atto redatto in forma di scrittura privata in data autenticata dal notaio, che si	
	allega in copia (allegato ""), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa	
	appaltatrice".	
	Detti parenti, della cui identità personale sono certo, tra i quali mi consta non esistere alcuna rela-	
	zione di parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare, mi chiedono di ri-	
	cevere questo atto, ai fini del quale:	
	PREMETTONO CHE:	
	- con deliberazione della Giunta Comunale n. del, è stato approvato il progetto di	
	fattibilità tecnica ed economica dei lavori di dell'importo complessivo di €	
		
	- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. delè	
	stato validato il progetto definitivo-esecutivo redatto da, dell'importo complessivo di €	
	 di cui per lavori, € per oneri per la sicurezza oltre	
	IVA;	
	- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. del, è	
	stato approvato il bando di gara dell'importo complessivo di € di cui € per	
	lavori, € ed € per oneri per la sicurezza;	
	- con determinazione del dirigente del Settore n. del sono	
	stati approvati le norme integrative al bando e i modelli di partecipazione alla gara e si è proceduto	
	all'indizione della gara d'appalto;	
	- 2 -	

	- a seguito di gara d'appalto, mediante procedura (aperta/ristretta/negoziata) con il cri-	
	terio (del prezzo più basso/dell'offerta economicamente più vantaggiosa) i lavori	
	sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa _____, come risulta dai verbali di gara	
	 ;	
	- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. del, i	
	lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa succitata che ha offerto il ribasso del	
	% sull'importo a base d'asta e quindi per il corrispettivo al netto dell'IVA di € di	
	cui € per lavori, (nel caso il progetto prevedesse importo manodopera distinto) €.	
	, ed € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;	
	In caso di avvalimento)	
	- Il Legale Rappresentante dell'Impresa, per soddisfare il possesso del requisito	
	di qualificazione nella categoria, richiesto dal bando di gara, si è avvalso dell'istituto	
	dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, stipulando il relativo contratto con	
	l'impresa ausiliaria, con sede in, Via, n. - P.IVA	
	 - che pur non materialmente allegato costituisce parte essenziale ed integrante del pre-	
	sente atto e depositato presso l'Ufficio Contratti;	
	Nel caso di società di capitali (società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le	
	società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabi-	
	lità limitata)	
	- l'Impresa appaltatrice ha presentato ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11	
	maggio 1991, n° 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al	
	protocollo generale dell'Ente il al n°	
	- il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e il Responsabile del procedimento, in data odierna	
	hanno sottoscritto (??? tale verbale era previsto dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 ora abro-	
	gato abrogato dal D.Lgs. 50/2016 e non mi risulta ancora sostituito da altra disposizione), il verbale dal	

	quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto	
	del presente atto (allegato "A").	
	Vista la comunicazione antimafia dell'Impresa emessa dalla Prefettura di	
	 (ex art. 84, co. 2 del D.Lgs 159 del 06.09.2011 e ss.mm. ed ii.) in data as-	
	sunta al prot. gen.le del Comune in data, prot. n., con la quale comunica che	
	non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo Decreto	
	Legislativo.	
	TUTTO CIO' PREMESSO,	
	tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1 – Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 2 – Oggetto dell'appalto	
	Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____ che, come so-	
	pra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di	
		
	Il contratto viene stipulato a (specificare se a corpo - a corpo e a misura - a misura).	
	L'Impresa appaltatrice conferma di:	
	-aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari	
	sulla sua esecuzione;	
	-accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;	
	-aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo	
	da formulare nessuna riserva.	
	Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempi-	
	mento del contratto è fissato in € di cui € per lavori, (se il progetto prevede	
	- 4 -	

	importo manodopera distinto) € importo manodopera ed € per oneri di	
	sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.	
	Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o	
	collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente	
	saranno apportate all'originale progetto.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'Impresa appaltatrice	
	all'indirizzo PEC	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano.	
	Art. 4 – Documenti che fanno parte del contratto	
	Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato Speciale allegato sotto la lettera	
	“A”.	
	Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati,	
	i seguenti documenti e/o elaborati:	
		
		
		
	I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'ufficio contratti vengono sottoscritti dalle	
	parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non ma-	
	terialmente allegati.	
	L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.100 del D.L. 81/2008 e successive mo-	
	dificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del pia-	
	no di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome	
	e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	Nel caso i lavori non ricadono nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e gli elaborati di progetto	
	non comprendano il P.O.S. sostituire precedente paragrafo con il seguente:	
	- 5 -	

	L'appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'avvio dei lavori il Piano Sosti-	
	tutivo di Sicurezza redatto secondo i contenuti previsti dall'Allegato XV, punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/2008.	
	Le parti mi dichiarano di aver firmato in precedenza, gli elaborati di cui sopra, che vengono tenuti agli	
	atti del Comune presso l'ufficio in via	
	Art. 5 – Risoluzione e recesso	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs.	
	50/2016.	
	Art. 6 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale	
	Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo	
	quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D.Lgs. 50/2016.	
	La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un	
	accordo è il Foro di Oristano.	
	Art. 7 – Cauzione definitiva	
	L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sen-	
	si dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di	
	€..... (ribassi da 0 a 10% = 10% dell'importo aggiudicazione - ribassi oltre 10% sino a 20%= 10%	
	+ tanti punti quali quelli eccedenti il 10% - ribassi oltre 20%= 20% + 2 punti per ogni punto superiore al	
	20%)	
	oppure, se l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità o ricorrono una o più delle	
	altre condizioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016	
	€..... (importo calcolato come sopra ma ridotto della prevista percentuale) (così ridotta del	
	%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto	
	l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della	
	serie UNI EN ISO 9001 attestata dalla,	
	a mezzo di (se costituita attraverso polizza fideiussoria o assicurativa	

	aggiungere) conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività	
	Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data da	
	La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art.	
	103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto di	
	valersi d'autorità della suddetta cauzione.	
	Nel caso sopracitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel	
	termine previsto dall'Ente appaltante.	
	Art. 8 – Polizza assicurativa	
	L'Impresa appaltatrice si impegna, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e del punto	
	 del Bando di gara (o lettera di invito o Capitolato speciale), almeno dieci giorni prima della	
	consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo	
	2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di	
	€..... per danni alle opere preesistenti, di € per rimborso spese di demolizione e sgom-	
	bero e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.	
	Se l'Impresa ha già provveduto a stipulare la polizza	
	L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assi-	
	curazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività	
	Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di € per danni alle opere preesistenti, di €	
	 per rimborso spese di demolizione e sgombero e di € per responsabilità civile	
	verso terzi, emessa in data dalla	
	Art. 9 – Divieto di cessione del contratto	
	E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.	
	Art. 10 – Subappalto	
	Nel caso l'appaltatore non abbia indicato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto	
	- 7 -	

	Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, non ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del	
	cottimo.	
	Nel caso l'appaltatore abbia indicato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto	
	Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del	
	cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: (riportare quanto indicato nel	
	verbale di gara e/o nella determinazione di aggiudicazione definitiva)	
	Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.	
	Art. 11 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori	
	L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo	
	Nazionale di L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa	
	vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria.	
	L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le di-	
	sposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori	
	e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione	
	dell'opera presenta nelle diverse fasi.	
	In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del	
	Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla tutela, protezione, assicura-	
	zione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte	
	salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche	
	all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.	
	Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a	
	quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016	
	Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.	
	(riguardo le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e l'emersione dal lavoro nero, verifica-	
	re nella dichiarazione unica presentata dall'Impresa per la partecipazione alla gara quali dei casi ricor-	
	- 8 -	

	rono)	
	Le parti danno atto che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:	
	Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effet-	
	tuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000	
	di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n°	
	68.	
	Per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuo-	
	ve assunzioni dopo il 18.01.2000	
	di essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99 ed è in regola con	
	le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999);	
	Il Rappresentante Legale dell'Impresa Sig. dichiara che alla data odierna sussistono le me-	
	desime condizioni.	
	Art. 13 – Regolarità Contributiva	
	L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la certifica-	
	zione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito	
	dalla Legge 22 novembre 2002, n.266), riferita all'Impresa appaltatrice (e nel caso di avvalimento) e	
	all'Impresa dell'ausiliaria, accertando che risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi	
	Art. 14 - Codice di comportamento	
	La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme	
	previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C.	
	n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2016/2018 approvato dalla Giunta Comunale con de-	
	liberazione n° 19 del 22.02.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di	
	Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".	
	Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori	
	L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima	
	- 9 -	

	dell'inizio dei lavori o, comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei la-	
	vori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al proget-	
	to. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo tale	
	che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi pe-	
	riodi.	
	Art. 16 – Oneri a carico dell'Appaltatore.	
	Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'appalto, sono imputabili all'Impresa appaltatrice:	
	-la predisposizione e l'esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall'inizio dei lavori, di un cartello di	
	adeguate dimensioni con riportati, oltre l'oggetto dei lavori, i dati essenziali dell'appalto che saranno	
	indicati dalla Direzione lavori;	
	-garantire l'igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;	
	-provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo lo svolgimen-	
	to dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge, assumendone i relativi oneri;	
	-l'espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di competenza, relative	
	alle opere occorrenti;	
	-garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l'esecuzione dei lavori non arrechino	
	danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi non superino, comun-	
	que, la normale tollerabilità;	
	-evitare nell'esecuzione dell'appalto, il verificarsi di danni alle persone, all'ambiente, alle opere ed alle	
	cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai	
	terzi, dovuti a negligenza dell'ente appaltatore;	
	Art. 17 – Consegna lavori - termini di esecuzione - penali	
	Il Direttore dei lavori, autorizzato dal Responsabile del procedimento, provvederà entro quarantacinque	
	giorni dalla data di stipula del contratto alla consegna dei lavori, dandone atto in apposito verbale re-	
	dato in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Qualora l'Impresa non si presentasse il giorno stabili-	
	- 10 -	

	to per la consegna, il Direttore dei Lavori fisserà una nuova data, restando comunque stabilito che la	
	decorrenza del termine contrattuale resterà quella della prima convocazione. Trascorso inutilmente il	
	termine assegnato, l'Ente appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto incamerando la cauzione, ri-	
	servandosi l'azione per eventuali maggiori danni.	
	Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. Tutte le opere	
	appaltate dovranno essere completamente ultimate, come prescritto dall'art. del Capitolato Spe-	
	ciale d'Appalto, nel termine di (in cifra e in lettere) giorni successivi e continui a partire dalla	
	data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo di completamento dei lavori è stabilita	
	nella misura di per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come pre-	
	scritto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art. 18 – Sospensioni e riprese dei lavori.	
	Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.	
	Art. 19 – Liquidazione dei corrispettivi.	
	Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta	
	l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà la	
	somma di € come prescritto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90	
	giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento in base all'importo dei lavori eseguiti alla data di so-	
	spensione dei lavori.	
	Nel caso di lavori a corpo o a corpo e a misura aggiungere il paragrafo successivo	
	Trattandosi di lavori a (specificare se a misura e a corpo o a corpo), la parte a verrà contabi-	
	lizzata per aliquote, in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito, ed accertato sul libretto delle	
	misure, per la quota percentuale dell'aliquota relativa ad ogni categoria di lavorazione, rilevata dal Ca-	
	pitolato Speciale d'appalto, all'art.	
	Il pagamento degli acconti e della rata di saldo verrà effettuato nei termini previsti dall'art. del Ca-	

	pitolato speciale d'appalto.	
	Nel caso di opere finanziate con mutuo della Cassa DD.PP. aggiungere il paragrafo successivo:	
	Le liquidazioni saranno subordinate all'accredito delle rate di acconto da parte della Cassa DD.PP. Il	
	periodo intercorrente tra la richiesta di erogazione e la somministrazione delle quote non potrà costitui-	
	re titolo per richiesta di interessi per ritardato pagamento.	
	Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in propor-	
	zione all'avanzamento dei lavori e unicamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previ-	
	ste.	
	Nel caso di offerta espressa attraverso "lista delle categorie" inserire successivo paragrafo.	
	Al presente contratto si allega, per farne parte integrante, la "Lista delle categorie di lavoro e forniture	
	per l'esecuzione dell'opera" con i prezzi unitari che l'Impresa ha offerto in sede di gara (con le correzio-	
	ni apportate dall'Ente appaltante), che, per la parte di lavoro a misura, costituiscono i prezzi unitari di	
	contratto per ogni singola categoria di lavoro compresa nell'appalto (allegato "...").	
	Nel caso la Lista delle categorie" abbia subito correzioni di prezzo per errori sostituire il precedente	
	comma con quello seguente	
	La "Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'opera", conseguente dalle correzioni	
	apportate dall'Ente appaltante, costituisce parte sostanziale del presente contratto che, sottoscritta dal-	
	le parti per integrale accettazione, si intende facente parte integrante del contratto anche se non mate-	
	rialmente allegata. I prezzi unitari, così corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.	
	Art. 20 – Pagamenti	
	L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente con-	
	tratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati	
	emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge	
	n.136/2010 e successive mm.ii.	
	Art. 21– Anticipazione	
	- 12 -	

	Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di	
	anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei lavori.	
	L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice, di	
	apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopracitato art.	
	36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, al quale si farà riferimento per il progressivo recupero della somma	
	anticipata.	
	Art. 22 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'appaltatore, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13	
	agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanzia-	
	rie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche	
	non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.	
	L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tali conti	
	correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima uti-	
	lizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine,	
	le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i mo-	
	vimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del	
	13 agosto 2010 e ss.mm.ii.	
	L'appaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-	
	ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario	
	o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, deter-	
	mina la risoluzione di diritto del contratto.	
	Il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato è:	
	- 13 -	

	Il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) assegnato è	
	Art. 23 – Controlli	
	Il Direttore dei lavori potrà in qualsiasi momento procedere, in contraddittorio con l'appaltatore, attra-	
	verso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui	
	l'Appaltatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunica-	
	to per iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà	
	avanzare alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di	
	pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le	
	verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non potessero eseguirsi all'avanzamento dei lavori	
	stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e per le quali non sia possibile accertare in modo esatto	
	le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei	
	lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.	
	Art. 24 – Termini di collaudo	
	Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di ultimazione	
	dei lavori, come prescritto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro il termine di sei mesi dalla data di ultimazione dei	
	lavori.	
	Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al Titolo X, Capo I e II del D.P.R.	
	207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. 50/2016).	
	Art. 25 – Domicilio dell'Appaltatore	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in	
	piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.	
	Art. 26 – Spese contrattuali	
	Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua	
	stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appal-	
	- 14 -	

