



# COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

***Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva***

***INTERVENTO DI RIPARAZIONE E  
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA  
DELLA PALESTRA "SAN NICOLA"***

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO: <b>RELAZIONE TECNICA</b>	ALLEGATO: <b>1</b>
	DATA: <b>OTTOBRE 2018</b>

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Alberto Soddu  _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Giuseppe Pinna  _____
--	---

# COMUNE DI ORISTANO

## INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA DELLA PALESTRA "SAN NICOLA"

PROGETTO DEFINITIVO

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Il centro polisportivo San Nicola di Oristano è composto da un campo in erba per il gioco del calcio a undici, una palestra coperta con annessi spogliatoi e servizi igienici, un campo in erba sintetica per il calcio a cinque, un fabbricato ad uso spogliatoi e servizi ed aree interne di comunicazione pedonali e carrabili.

Il presente progetto riguarda i lavori di recupero della copertura della palestra che a causa del cattivo stato di manutenzione in questi ultimi anni ne ha pregiudicato il normale utilizzo per il manifestarsi di abbondanti infiltrazioni d'acque durante le giornate piovose. È del caso evidenziare che in più di una occasione si sono dovute interrompere anche importanti manifestazioni sportive a causa dell'impraticabilità del campo da gioco e pertanto è necessario intervenire con la massima urgenza.

Attualmente la copertura a doppia falda risulta essere costituita da lastre metalliche posate su sottostante struttura di sostegno e da due canali di gronda in calcestruzzo.

Da una accurata verifica dello stato di fatto si è potuto appurare che le infiltrazioni risultano diffuse su tutta la superficie della copertura a causa del deterioramento di buona parte delle lastre, ma la situazione di maggior degrado è evidenziata in corrispondenza delle lamiere costituenti il colmo e delle opere di impermeabilizzazione realizzare per il collegamento tra le lastre metalliche ed i muri perimetrali. In alcuni tratti infatti risultano evidenti dei veri e propri distacchi tra le parti che chiaramente determinano copiose infiltrazioni d'acqua durante le piogge.

Gli interventi di sistemazione complessiva della copertura previsti risultano essere i seguenti:

- Smontaggio e rimontaggio dell'intera copertura, con infittimento dell'orditura di sostegno dei pannelli da fissare mediante l'utilizzo di nuovi tasselli di fissaggio delle lamiere con gommino contro le infiltrazioni, per una superficie pari a circa 938 mq, comprensiva della sostituzione di circa 1/3 della lastre di copertura deteriorate con nuovi pannelli di lunghezza pari a 12 m, anziché dei pannelli da 6 m attuali. Compreso inoltre il tiro in basso, l'accatastamento, il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata della pannellatura rimossa non riutilizzabile a seguito delle indicazioni impartite dalla D.L.
- Rifacimento del colmo di copertura in lamiera, in corrispondenza del collegamento tra i due pannelli, al fine di evitare infiltrazioni.

## COMUNE DI ORISTANO

### INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA DELLA PALESTRA "SAN NICOLA"

#### PROGETTO DEFINITIVO

- Esecuzione di nuovo canale di gronda in rame per il rivestimento dell'attuale canale in cemento, al fine di scongiurare qualsiasi tipo di infiltrazione difficilmente individuabile, comprensivo dei nuovi collegamenti ai discendenti per uno sviluppo di 75 cm.
- Esecuzione di scossalina in rame nelle parti di raccordo della copertura con il parapetto in cemento per uno sviluppo di 50 cm.
- Interventi di verifica e controllo delle piccole infiltrazioni presenti nella copertura zona spogliatoi, con riparazioni mediante idonee resine impermeabili di qualità (quali prodotti Mapei, Sika, o equivalenti.), con pulizia complessiva del canale di gronda e dei discendenti.
- Piccoli lavori di tinteggiatura e incollaggio della pavimentazione del campo da gioco deteriorati in maniera puntuale dalle infiltrazioni d'acqua.

#### **Profili economici dell'intervento**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 39.975,00 di cui € 33.810,52 di lavori a base d'asta, € 950,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 5.214,48 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

#### **Lavori in appalto**

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	33.810,52
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>950,00</u>
<b>3) Totale Importo lavori</b>	€	<b>34.760,52</b>

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

4) Incentivo articolo 113 Dlgs 50/2016	€	695,21
5) Contributo Autorità di Vigilanza	€	0,00
6) I.V.A. sui lavori il 10%	€	3.476,05
7) Fondo per accordo bonario	€	1.042,82
8) Imprevisti/arrottonamento	€	<u>0,40</u>
<b>9) totale Somme a disposizione Amm.ne</b>	€	<b>5.214,48</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>39.975,00</b>
------------------------	---	------------------