

# COMUNE DI ORISTANO

## PROVINCIA DI ORISTANO



# PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CONTU - LEONI

## ZONA G2 - LOCALITÀ "SANTU GIUANNI"

# COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Giuseppe Pinna

**IL COMMITENTE**

Sig. Contu Massimiliano

**IL PROGETTISTA**

Arch. Bruno Sulis

**IL COMMITENTE**

Sig. Leoni Paolo

Viale Indipendenza, n°40 - 09170 Oristano

Tel. 0783 - 900591 Fax 178 6011746

brunosulis@tiscali.it

ELABORATO

# ALL. 7

SCALA

DATA

File:

D:/Oristano 2016/Lottizzazioni / Contu-Leoni

NOVEMBRE 2016

## LAVORI STRADALI

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0001.0002.0001	SCAVO DI SBANCAMENTO per apertura o ampliamento di sede stradale urbana e relative opere d'arte;							
	Area parcheggio S4	475,00	1,00	0,30	142,50			
	Tratto area verde	345,00	1,00	0,30	103,50			
	Tratto strada fronte cimitero	57,40	3,00	0,30	51,66			
	Mc				297,66	297,66	€	2,86 € 850,98
D.0001.0007.0010	FORMAZIONE DI MASSICCIA STRADALE IN MISTO NATURALE per viabilità e piazzali urbani, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale il costipamento o rullatura;							
	Area parcheggio S4	475,00	1,00	0,40	190,00			
	Tratto strada fronte cimitero	57,40	3,00	0,30	51,66			
	Mc				241,66	241,66	€	27,59 € 6.667,31
D.0001.0003.0059	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO compreso l'avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazioni di accessi carrai o scivoli per handicappati e per la formazione di curve e raccordi planialtimetrici; tipo a sezione piena cm 10x20 a superficie ruvida;							
	Area parcheggio S4	43,80			43,80	43,80	€	18,53 € 811,71
D.0004.0001.000	CALCESTRUZZO PER SOTTOFONDO DI PAVIMENTAZIONE DI MARCIAPIEDI o spazi pedonali in genere, resistenza caratteristica Rck 200, dato in opera entro casseforme, queste comprese, per la formazione di piani per la posa della pavimentazione dei marciapiedi e delle aree pedonali;							
	Mc	475,00	1,00	0,15	71,46	71,46	€	127,63 € 9.119,99

**TOTALE LAVORI STRADALI**

**€ 17.450,00**

## RETE ENEL

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0001.0002.0057	Scavo a sezione obbligata in terreno di ogni natura e consistenza, compreso il rinterro o il trasporto a risulta del materiale di scavo, ogni altro onere compreso.							
	Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo	265,00	0,40	0,80	84,80			
	Mc				84,80	84,80	€	15,14 € 1.284,05
D.0001.0002.0037	Sabbia di cava per rinterro di cavi, in opera ogni onere compreso.							
	Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo	265,00	0,40	0,80	84,80			
	Mc				84,80	84,80	€	15,14 € 1.284,05

D.0007.0006.0014 CAVIDOTTO IN PVC DN 80 mm: FORNITURA E POSA IN OPERA di ml. 1 di cavidotto in PVC di tipo medio CM, colore nero e resistenza allo schiacciamento 750 N, conforme CEI 23-29, avente sezione nominale di 100 mm, completo di curve, raccordi. pezzi speciali e tiracavi in acciaio zincato:  
Dato in opera entro scavo precedentemente predisposto, compreso ogni onere e accessorio di posa, sfrido attestazione e fissaggio ai pozzetti e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.  
Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo 265,00 265,00  
MI 265,00 265,00 € 7,51 € 1.991,24

B01 SOLA POSA IN OPERA di rete elettrica costituita da n. 3+1 conduttori unipolari della sezione di 10 mmq, compreso gli oneri di collegamento alla rete esistente ed ogni altro onere;  
Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo 265,00 265,00  
MI 265,00 265,00 € 4,00 € 1.060,00

D.0009.0005.0003 CORDA IN RAME DA 35 mmq: Fornitura e posa in opera di corda nuda di rame, per impianto dispersore, avente sezione nominale di 35 mmq, formazione delle anime 7x2,52 mm, completa di morsetti di giunzione, in materiali non lontani nella serie galvanica, in esecuzione protetta contro la corrosione; in opera nel letto dello scavo precedentemente predisposto, compreso ogni onere di sfrido.  
di collegamento ai collettori e alle puntazze e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte conforme alle norme CEI 11-8 e CEI 64-8/5 per i dispersori.  
Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi 15,00 15,00  
MI 15,00 15,00 € 6,81 € 102,09

B02 SOLA POSA IN OPERA DI POZZETTO 40x40 CON CHIUSINO IN GHISA: Fornitura e posa in opera di pozzetto a fondo perdente, per derivazione linee o rompitratta, eseguito in calcestruzzo dosato a q.li 2,50 di cemento tipo R/325 o di tipo prefabbricato, avente dimensioni interne di 40x40x60 cm, spessore di 8/10 cm; completo di chiusino in ghisa di tipo carrabile, avente peso non inferiore a 30 kg, dimensioni esterne 45x45 cm, completo di telaietto in angolare e zanche di fissaggio; il tutto in opera compreso ogni onere per la formazione dello scavo e il trasporto a rifiuto del rilevato, la formazione dei fori e l'attestazione del cavidotto, la finitura superficiale e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.  
Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi 3,00 3,00  
CAD 3,00 3,00 € 76,20 € 228,59

**TOTALE IMPIANTO E RETE ENEL € 5.950,00**

**RETE TELECOM**

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0001.0002.0057	Scavo a sezione obbligata in terreno di ogni natura e consistenza, compreso il rinterro o il trasporto a risulta del materiale di scavo, ogni altro onere compreso. Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo	265,00	0,40	0,30	31,80			
	ora				31,80	31,80	€ 15,14	€ 481,52
D.0001.0002.0037	Sabbia di cava per rinterro di cavi, in opera ogni onere compreso. Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo	265,00	0,40	0,20	21,20			
	Mc				21,20	21,20	€ 15,14	€ 321,01

<b>C01</b>	<p>FORNITURA, TRASPORTO E POSA IN OPERA DI CAVIDOTTO PER IMPIANTO TELECOM: del tipo in PVC pesante corrugato, del diametro di 50 mm, per formazione di canalizzazione dorsale o di derivazione per allaccio telefonico.          Compresi: A) LA FORNITURA DEI MATERIALI, IL CARICO SCARICO E TRASPORTO dei cavidotti a pie` d'opera;          B) POSA IN OPERA DEI MEDESIMI su scavo e su letto di sabbia separatamente predisposto, compresi gli oneri di collegamento delle tubazioni, l'attestazione ai pozzetti e la posa di tiracavi in acciaio zincato, da eseguirsi secondo le disposizioni date all'atto esecutivo dall'assistente ai lavori incaricato dalla TELECOM. Ogni altro onere per dare il cavidotto installato a regola d'arte e nronto alla posa dei cavi  <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i></p>	265,00	265,00						
	MI			265,00	265,00	€	3,52	€	932,47

<b>C02</b>	<p>TRASPORTO E POSA IN OPERA DI POZZETTO CON CHIUSINO IN GHISA PER IMPIANTO TELECOM: Fornitura e posa in opera di pozzetto a fondo perdente, sia per derivazione di cavo dorsale che per formazione di allacci alle utenze, eseguito in calcestruzzo dosato a kg. 250 di cemento R/325 o di tipo prefabbricato con resistenza equivalente, avente dimensioni interne di 60x60x60 cm, spessore 8/10 cm; completo di chiusino in ghisa di tipo carrabile fornito dalla TELECOM, dimensioni esterne 40x40 cm, peso non inferiore a 30 kg, completo di telaietto in angolare e zanche di ancoraggio .          Compresi:          A) CARICO, SCARICO E TRASPORTO del chiusino in ghisa dalla sede di Cagliari a pie` d'opera;          B) LA REALIZZAZIONE DEL POZZETTO E LA POSA IN OPERA DEL CHIUSINO, compreso l'onere di scavo per la formazione della sede e il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;          C) L'ATTESTAZIONE alle canalizzazioni, ancoraggio alla sede d'incastro in malta cementizia, la finitura superficiale sulla pavimentazione. Il tutto da eseguirsi secondo le disposizioni date all'atto esecutivo dall'assistente ai lavori incaricato dalla TELECOM. Ogni altro onere per dare il pozzetto realizzato a regola d'arte.  <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i></p>	1,00							
	CAD			1,00	1,00	€	150,00	€	150,00

<b>TOTALE IMPIANTO E RETE TELECOM</b>	<b>€ 1.885,00</b>
---------------------------------------	-------------------

<b>RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>
---------------------------------------

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0007.0006.001	<p>↙ Cavidotto costituito da tubo in PVC del tipo 303/1, del diametro di Ø mm 80, compreso lo scavo, il letto di posa ed il ricoprimento per uno spessore di cm 10 sopra la generatrice superiore del tubo in sabbia, il rinterro ed ogni altro onere;  <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i></p>	265,00			265,00			
	MI				265,00	265,00	€	7,51 € 1.991,24
D.0009.0008.005	<p>↙ Punto luce da realizzare con palo a sbraccio avente altezza fuori terra di mt 7.20, compreso l'armatura per lampade da 120 W ai vapori di sodio, scatola di derivazione da palo, blocco di fondazione in cls, collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare il punto luce in opera funzionante;  <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i></p>				2,00			
	CAD				2,00	2,00	€	1.350,00 € 2.700,00

D.0009.0006.0006	006	Realizzazione di rete elettrica costituita da n. 3+1 conduttori unipolari della sezione di 10 mmq, compreso gli oneri di collegamento alla rete esistente ed ogni altro onere; <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>	265,00			265,00							
			MI			265,00	265,00	€	16,05	€	4.254,01		
D.0009.0005.0003		Conduttore in corda di rame da 35 mmq per la realizzazione della rete di messa a terra, compreso la fornitura e posa in opera della puntazza per ogni palo, i collegamenti ed ogni altro onere; <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>	4,00			4,00							
			MI			4,00	4,00	€	6,81	€	27,22		
D.0009.0005.0010		Puntazza a croce in acciaio da ml 1,50 per dispersione a terra <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>				2,00							
			CAD			2,00	2,00	€	23,63	€	47,26		
D01		MUFFOLA DI DERIVAZIONE: Fornitura e posa in opera di muffola di derivazione cavi, adatta alla derivazione di n.4 cavi aventi sezione massima di 16 mmq; in opera completa di resina isolante, nastri separatori dielettrici, tubetti di giunzione a compressione e accessori di colata; compresi gli oneri di preparazione cavi, formazione delle giunzioni, esecuzione della colata e quanto altro occorra per dare la muffola in opera eseguita a regola d'arte e perfettamente stagna. <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>				2,00							
			CAD			2,00	2,00	€	43,68	€	87,36		
D02		Pozzetto di allaccio o derivazione carrabile delle dimensioni interne di cm 40x40x50, del tipo prefabbricato in cls, completo di chiusino, in opera ogni onere compreso. <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>				2,00							
			CAD			2,00	2,00	€	150,00	€	300,00		
D.0009.0005.0014	014	Pozzetto di RACCORDO ILLUMINAZIONE PUBBLICA carrabile delle dimensioni interne di cm 40x40x50, del tipo prefabbricato in cls, completo di chiusino, in opera ogni onere compreso. <i>Armature stradali pubblica illuminazione area parcheggi</i>				1,00							
			CAD			1,00	1,00	€	92,91	€	92,91		

<b>TOTALE IMPIANTO E RETE DI ILLUMINAZIONE</b>	<b>€ 9.500,00</b>
--	-------------------

### RETE IDRICA

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0001.0002.0057	Scavo a sezione obbligata in terreno di ogni natura e consistenza, compreso il rinterro o il trasporto a risulta del materiale di scavo, ogni altro onere compreso. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	170,00	0,40	0,30	20,40			
					20,40	20,40	€	15,14 € 308,90
D.0001.0002.0037	Sabbia di cava per rinterro di cavi, in opera ogni onere compreso. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	170,00	0,40	0,20	13,60			
					13,60	13,60	€	14,10 € 191,82
D.0003.0002.0022	Tubo in polietilene HD per pressioni fino a 16 atm. DN 50 mm, in opera ogni onere compreso. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	170,00			170,00			
					170,00	170,00	€	6,40 € 1.088,15

D.0003.0006.0004	Saracinesca in ghisa del diametro di Ø 80 mm, compreso i collegamenti alla rete ed ogni altro onere, in opera. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	1,00								
D.0003.0001.0004	Pozzetto di incrocio e ispezione per rete idrica, in opera in cls 60X60 con chiusino in ghisa DN 80. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	4,00								
D.0003.0006.0133	Apparecchio sottosuolo per saracinesca compreso il chiusino stradale, campana e asta di manovra; in opera ogni onere compreso. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	1,00								
E01	Allaccio idrico agli utenti, compreso collare di presa, saracinesca a sfera, tubo in polietilene del diametro di Ø 32 mm della lunghezza necessaria, gomiti, sfiato, piantone in ghisa, cassetta ed ogni altro accessorio per dare l'allaccio pronto per il collegamento al contatore. <i>Tratto dalla cabina su Via Petri e punto di consegna a bordo</i>	1,00								
	CAD	1,00	1,00	€	232,79	€	232,79			
	CAD	4,00	4,00	€	146,66	€	586,64			
	CAD	1,00	1,00	€	58,06	€	58,06			
	CAD	1,00	1,00	€	153,64	€	153,64			

**TOTALE IMPIANTO E RETE IDRICA** € 2.620,00

**RETE ACQUE NERE**

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE		
D.0001.0002.0057	Scavo a sezione obbligata per terreni argillosi e di riporto su aree precedentemente escavate, da eseguirsi con la massima cautela per l'intercettazione di linee di condotte esistenti alla quota presunta di - 3,00 dal piano di campagna attuale. <i>Allaccio utenza lungo la linea conduttura fognaria ABBANOVA</i>	5,00	1,50	3,50	26,25					
	Mc				26,25	26,25	€	15,14	€	397,48
D.0003.0003.0011	Tubazione in PVC PESANTE (spessore 4,9 mm) del diametro di 200 mm compreso letto di posa in sabbia e ricoprimento per uno spessore di 20 cm in sabbia, i pezzi speciali ricadenti lungo linea, allaccio alla rete esistente ed ogni altro onere. <i>Allaccio utenza lungo la linea conduttura fognaria ABBANOVA</i>	5,00			5,00					
	MI				5,00	5,00	€	20,91	€	104,55
D.0001.0002.0037	Sabbia di cava per rinterro di cavi, in opera ogni onere compreso. <i>Tratto ricoprimento tubazioni dal punto di allaccio AbbanoVA</i>	5,00	0,40	0,20	0,40					
	Mc				0,40	0,40	€	14,10	€	5,64
D.0003.0001.0020	Pozzetto d'ispezione in cls R'bk 250, compreso lo scavo, il ferro d'armatura, il chiusino ed ogni altro onere. <i>Allaccio utenza lungo la linea conduttura fognaria ABBANOVA</i>				1,00					
	CAD				1,00	1,00	€	524,34	€	524,34
D.0003.0020.0000	Realizzazione di allaccio fognario all'utente, compreso lo scavo necessario, il pozzetto da marciapiede completo di chiusino in cls armato, il sifone in PVC, il tubo in PVC del diametro di 160 mm, il rinterro ed ogni altro onere per dare l'allaccio finito. <i>Allaccio utenza lungo la linea conduttura fognaria ABBANOVA</i>				1,00					
	CAD				1,00	1,00	€	167,98	€	167,98

**TOTALE RETE FOGNARIA ACQUE NERE** € 1.200,00

## RETE ACQUE BIANCHE

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
D.0001.0002.0057	Scavo a sezione obbligatoria per terreni argillosi e di riporto su aree precedentemente escavate, da eseguirsi con la massima cautela per l'intercettazione di linee di condotte esistenti alla quota presunta di - 3.00 dal piano di campagna attuale.							
	<i>Allaccio utenza lungo la linea condotta fognaria acque bianche comunale</i>	2,50	1,50	3,50	13,13			
	<i>Rete acque bianche nei parcheggi S4</i>	35,00	0,30	0,40	4,20			
	Mc				17,33	17,33	€ 15,14	€ 262,34
D.0001.0002.0037	Sabbia di cava per rinterro di cavi, in opera ogni onere compreso.							
	<i>Tratto ricoprimento tubazioni dal punto di allaccio comunale</i>	35,00	0,40	0,20	2,80			
	Mc				2,80	2,80	€ 15,14	€ 42,40
D.0003.0003.0013	Tubo in PVC PESANTE (spessore 4,9 mm) del diametro di 250 mm, in opera, compreso il letto di posa ed il rinfiacco in cls Rck 200, il collegamento alle caditoie, alla rete esistente ed ogni altro onere.							
	<i>Rete acque bianche area parcheggi S4</i>				35,00			
	MI				35,00	22,00	€ 31,81	€ 699,92
G01	Caditoia stradale completa di griglia in ghisa DN 400, in opera compreso lo scavo, la realizzazione degli attraversamenti in tubo di PVC pesante del diametro di 160 mm ed ogni altro onere. Dimensione 40x40x40							
	<i>Area parcheggi S4</i>				4,00			
	CAD				4,00	4,00	€ 75,00	€ 300,00
G02	Pozzetto d'ispezione in cls Rck 250, compreso lo scavo, il ferro d'armatura ed ogni altro onere. Dimensione esterna 120x120 altezza 3,5 mt. Completo di copertina in cls armato di spessore 15 cm e coperchio in ghisa DN 80 Ø 60 cm.							
	<i>Raccordo alla rete acque bianche esistente</i>				1,00	1,00	€ 815,34	€ 815,34
	CAD				1,00	1,00	€ 815,34	€ 815,34

<b>TOTALE RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE</b>	<b>€ 2.120,00</b>
---	-------------------

## SISTEMAZIONI A VERDE

art.	DESCRIZIONE LAVORI	LUNGH.	LARG.	ALT.	TOTALE	TOTALE	PREZZO UNITARIO	TOTALE VOCE
H01	Piantagione di Siepi a fila semplice, con 6-7 piantine per metro, aventi cm 80-100 di altezza, anche con zolla; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di strato di concime sul fondo dello scavo, posa della pianta, posa di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.							
	Completo di sistema di irrigazione a goccia alimentato con tubazione in PEAD di adeguata sezione e comandata da centralina automatica.							
	<i>Aree verdi in cessione (316,75 mq)</i>							
	Corpo					1,00	€ 1.275,00	€ 1.275,00

<b>TOTALE SISTEMAZIONI A VERDE</b>	<b>€ 1.275,00</b>
------------------------------------	-------------------

## **RIEPILOGO GENERALE**

A	<b>LAVORI STRADALI</b>	€ 17.450,00
B	<b>RETE ENEL</b>	€ 5.950,00
C	<b>RETE TELECOM</b>	€ 1.885,00
D	<b>RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>	€ 9.500,00
E	<b>RETE IDRICA</b>	€ 2.620,00
F	<b>RETE ACQUE NERE</b>	€ 1.200,00
G	<b>RETE ACQUE BIANCHE</b>	€ 2.120,00
H	<b>SISTEMAZIONI A VERDE</b>	€ 1.275,00

**€ 42.000,00**

Il Tecnico  
Arch. Bruno Sulis