

COMUNE DI ORISTANO

CONVENZIONE

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di **direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"**

CUP H19J17000100001 CIG: _____

Con la presente scrittura privata redatta in forma elettronica,

TRA

IL COMUNE DI ORISTANO, P.I. 00052090958, rappresentato dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ing. Giuseppe Pinna, nato a _____, il _____, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano in virtù del Decreto Sindacale n. ____ del _____, il quale interviene in rappresentanza del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con L. 267/00 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

E

il professionista _____, nato a _____ il _____, C.F. _____ residente in _____, Via _____, che interviene in questo atto in qualità di libero professionista;

PREMESSO CHE:

- il progetto di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*,

dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est;

- con deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione GC n. 111 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo modificato e aggiornato in quanto diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, hanno modificato la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;

- con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 761 del 11/07/2022 sono state approvate alcune tavole aggiornate del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto in sostituzione di quelle approvate con deliberazione GC n. 111/2022 per un importo netto complessivo di € 3.914.620,00 di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 72.371,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e nominato direttore lavori l'ing. Giuseppe Pinna, dirigente del Comune di Oristano ;

- con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1002 del 14/09/2022 è stata emanata la determina a contrarre per l'appalto dei lavori e determinato di procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

- con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1324 del 25/11/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b che ha offerto il ribasso del 18,105% sull'importo posto a base di gara;

- il Comune di Oristano è beneficiario dei finanziamenti del Programma di Rigenerazione urbana finanziato con i fondi del PNRR per la realizzazione di diversi interventi per cui il personale tecnico dipendente del comune di Oristano è concentrato sull'attuazione del programma e non può essere impiegato per incarichi di direzione lavori;

- si è provveduto a norma di legge, attraverso il sistema AVCPass, alle verifiche sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

NORME PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI

ART. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto del contratto

Il Comune di Oristano in forza della determinazione n. ____ del ____ come sopra rappresentato, affida al professionista _____, i servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*.

ART. 3 – Modalità di svolgimento

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto del progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati dal Comune di Oristano, che seppur non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio.

A) DIREZIONE LAVORI. L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori. In particolare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ufficio di Direzione Lavori è

preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016. Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla direzione dell'esecuzione parametricate nella determinazione della prestazione posta a base d'asta (o di affidamento).

Le attività suddette verranno esplicate dal professionista sul progetto approvato comprendendo ogni incombenza prevista per la direzione lavori dalle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa regionale e nazionale in materia di lavori pubblici. Compresi gli adempimenti concernenti la misura e la contabilità dei lavori, nonché la responsabilità tecnica, l'impostazione generale del cantiere ed il rispetto dei tempi di esecuzione. Il professionista svolgerà i compiti previsti secondo le normative vigenti con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero con valore retroattivo durante lo svolgimento dell'incarico. Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti preposti alle autorizzazioni relative alla realizzazione dei lavori, sia per quanto concerne i pareri rilasciati in sede di approvazione del progetto, sia gli eventuali pareri che insorgessero in corso d'opera; Il professionista avrà l'obbligo di procedere, congiuntamente all'impresa esecutrice alla programmazione temporale dei lavori ed alla definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere. Tale programma verrà consegnato al Comune entro 5 (cinque) giorni dalla data del verbale di consegna, previo accordo con l'impresa esecutrice, nei limiti e con gli obblighi dati in tal senso dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal piano redatto in ottemperanza al D.Lgs. 81/08 e successive modifiche. Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante. Ricade altresì,

nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva. La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

L'incarico di direzione e contabilità delle opere si riterrà definitivamente concluso con l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli atti di collaudo e con l'approvazione della risoluzione di eventuali riserve poste dall'impresa esecutrice.

B) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE. Le prestazioni del coordinatore della sicurezza per la esecuzione (CSE) prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- tutto quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente a carico del CSE;
- la verifica del POS delle imprese esecutrici in cantiere dovrà essere effettuata dal CSE in maniera formale e per iscritto, con specifica approvazione;
- il CSE dovrà svolgere almeno n° 2 (due) sopralluoghi in cantiere alla settimana (o maggiori ispezioni se necessarie) redigendo, per ogni visita, il relativo Verbale di sopralluogo che dovrà essere inviato all'impresa appaltatrice ed al Responsabile dei Lavori (RL).

C) REDAZIONE DI EVENTUALI PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLEMENTIVE. Il professionista incaricato della direzione dei lavori ha il compito di mantenere la spesa strettamente nei limiti contrattuali autorizzati; nei casi e nei limiti previsti dalla normativa di

riferimento in materia di appalti potrà essere autorizzato alla redazione della perizia di variante e/o suppletiva. Qualora il direttore dei lavori ravvisi, nei limiti di legge succitati, la necessità di introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, ne darà tempestiva comunicazione al Comune con circostanziata e dettagliata relazione specificandone le motivazioni. Solo dopo l'autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione comunale il D.L. potrà procedere alla redazione della perizia che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità di variazione progettuale. Nel caso di redazione ed approvazione di una perizia suppletiva e/o di variante sarà corrisposto al professionista l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale, a cui verrà applicato il ribasso formulato nella gara per l'affidamento sulla base delle effettive prestazioni, ma riportando le medesime alle condizioni iniziali; l'importo di riferimento sarà quello dell'effettivo supero della spesa e non l'importo movimentato delle varie poste di perizia. I modi e i tempi di presentazione delle perizie suppletive e di variante verranno stabiliti dall'Amministrazione e comunicati al professionista.

Articolo 4 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto l'offerta economica, anche se non materialmente allegata, in quanto registrato sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat: procedura RdO rfq_____.

Articolo 5 - Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 3 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

Articolo 6 - Compenso professionale

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al D.M. Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei

corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”

adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/ 2016. Il calcolo della prestazione base, con l'individuazione delle attività, sono state desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, parametrize al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare. Si conviene di applicare, sugli onorari tabellari, la riduzione del _____% così come offerto dall'incaricato. Le spese da rimborsare di cui agli artt. 4 e 6 della citata tariffa saranno conglobate, ai sensi dell'art. 13 del medesimo Decreto. A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'IVA in vigore. Con riferimento all'allegato 1), i compensi sono determinati in complessivi € _____ (oltre IVA e CNPAIA). Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge. Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dal presente contratto, si fa riferimento al D.M. Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016. Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi al presente contratto dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario indicato dall'aggiudicatario quale conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. L'aggiudicatario ha comunicato con nota prot. n. _____ del _____ i nominativi e le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto

contratto. L'aggiudicatario si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto. Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il codice identificativo di gara CIG _____ e codice unico di progetto – C.U.P. n. H19J17000100001.

Articolo 8 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento dei compensi relativi alla Direzione Lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà corrisposto a rate secondo gli stati di avanzamento dei lavori. Il saldo degli onorari verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo l'approvazione del Collaudo.

Articolo 9 - Coperture assicurative

Il professionista ha presentato copia della polizza generale di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con copertura assicurativa per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 10 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'aggiudicatario ha dichiarato, in data _____, di essere/non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

Articolo 11 - Condizioni normative per i lavoratori

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e ad applicare ai propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo nazionale di lavoro e l'eventuale contratto integrativo locale, qualora presente.

Articolo 12 – Domicilio

L'aggiudicatario elegge domicilio legale presso il Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano con sede in Piazza Eleonora D'Arborea n.44 a Oristano.

Articolo 13 – Incompatibilità

L'aggiudicatario dichiara l'inesistenza di impedimenti di qualsiasi genere e natura che implicino incompatibilità con il conferimento e l'assolvimento del presente incarico.

Articolo 14 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi: 1) accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione della direzione lavori; 2) qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

Articolo 15 - Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'aggiudicatario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli, sia il presente contratto, sia l'incarico conferito nei confronti dell'RTP che l'ha concluso o conferito. E' fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Articolo 16 - Codice di comportamento e protocollo di legalità

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'art. 17 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, l'aggiudicatario dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21 gennaio 2021. L'aggiudicatario si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei regolamenti. La violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento potrà comportare la risoluzione del presente atto. L'aggiudicatario è, altresì, obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 5 febbraio 2018, di cui dichiara di averne sottoscritto copia. La violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente atto.

Articolo 17 - Controversie

La soluzione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno demandate all'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Oristano. È esclusa la procedura arbitrale.

Articolo 18 – Patto d'integrità e informativa privacy

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n. 06 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2023/2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del 24/05/2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

L'aggiudicatario si obbliga inoltre a rispettare il patto di integrità approvato dalla RAS e fatto proprio dal Comune con deliberazione G.M. n. 21 del 05/02/2018 sottoscritto e registrato sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat: procedura RdO rfq_____, consapevole che il mancato rispetto è causa di risoluzione del contratto, consapevole che il mancato rispetto è causa di risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario in attuazione della disciplina degli artt. 13 e 14 del "GDPR" autorizza al trattamento dei dati personali, come da apposita informativa sottoscritta e registrata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat: procedura RdO rfq_____ ed informa l'aggiudicatario che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 19 - Riservatezza

L'aggiudicatario presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e a conoscenza nell'esecuzione della prestazione. L'aggiudicatario è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali.

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui sopra comporta la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare al Comune.

Articolo 20 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 21 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA e il contributo integrativo C.N.P.A.I.A. che rimangono a carico del Comune di Oristano.

Articolo 22 – Registrazione e bollo

La registrazione sarà fatta in caso d'uso, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986

(T.U. sull'imposta di registro).

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007. Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016. in modalità elettronica, le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

Letto, approvato e sottoscritto

Occupi n. ____ pagine fin qui

Oristano _____

Per il Comune di Oristano

L'aggiudicatario

Ing. Giuseppe Pinna