

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE

Addendum contratto 2022

Art. 5.1 del Contratto: interventi manutentivi funzionali all'immediato avvio dell'attività

Vedasi nota allegata trasmessa in data 02/05/2022 a cura del Concessionario e che riporta la descrizione sintetica e non esaustiva delle lavorazioni necessarie, utili e opportune per il riavvio dell'attività dell'impianto.

La ditta concessionaria provvederà alla redazione di apposito progetto esecutivo per acquisire l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori ai fini di quanto indicato all'art. 5.1 del Contratto.

Manutenzioni straordinarie escluse, miglioramenti e addizioni durante il periodo di gestione (Punto 20.2 del Capitolato di gestione)

Come previsto dal Contratto, il Concedente ed il Concessionario potranno proporre e concordare delle "opere /o interventi di miglioria" i cui oneri potranno essere ripartiti tra le parti in relazione alla tipologia e alla tempistica di attuazione, da valutarsi congiuntamente, sempre in modo tale da garantire la conservazione dell'equilibrio economico finanziario.

In particolare, a mero titolo esemplificativo, possono annoverarsi tra le "migliorie" eventualmente realizzabili nell'arco del periodo di concessione, secondo le modalità di cui al citato art. 20.2:

- gli interventi generali di rifacimento strutturale e così interventi di rifacimento delle strutture portanti, tetto, soffitto e controsoffitto sia della piscina sia degli spogliatoi, scantinati o locali sottostanti, ivi compresi vano motori, sala termica, scale, porte, vetrate, porte rei, porte uscita di sicurezza, rifacimento o ristrutturazione del soppalco all'interno del piano vasca ivi comprese le tribune del pubblico con annesse ringhiere, parapetti e barriere architettoniche;
- il rifacimento della vasca natatoria e di vasca di compenso, compreso il rifacimento del placcaggio delle piastrelle che rivestono le vasche, le canalette di sfioro, in adeguamento alla normativa igienico sanitaria;
- la modifica sostanziale della logica impiantistica di trattamento, riscaldamento (UTA) e deumidificazione dell'aria, in relazione all'evoluzione della tecnologia e alla normativa vigente;
- realizzazione di una piscina esterna;
- modifica sostanziale e/o adeguamento degli impianti termici, installazione di nuove pompe aria-acqua, termoconvettori, filtri, dosatori di cloro e ph, tubazioni idrauliche termiche ed elettriche compreso rifasatori di energia elettrica, contattori e interruttori elettrici dei quadri generali ivi compresi i proiettori di luce, circolatori termici, boiler, scambiatori di calore e le caldaie,

rifacimento dei pozzetti e l'impianto di fuori uscita dell' acqua dalla sala filtri e dalla sala macchine o dalla centrale termica;

- modifica sostanziale e/o adeguamento della recinzione esterna ivi compresa la messa in sicurezza del giardino con i comprensivi pozzi d'acqua, rifacimento del pavimento e battiscopa circostante l'area esterna della piscina, integrale messa in sicurezza dell'area interna ed esterna della piscina e delle relative pertinenze;

- realizzazione di impianto fotovoltaico più sistema di accumulo;

- realizzazione di centro benessere, foresteria, spazio attrezzato, rifacimento giardino con installazione di arredo urbano ivi compresi giochi per bambini e attrezzature ludiche e attrezzature per lo svolgimento di fitness all'aperto;

- realizzazione di sale da adibire a sale studio, sale riunioni, sale per eventi ludici.

Restano quindi esclusi dal novero delle "migliorie" come classificate ai sensi del citato art. 20.2 del Capitolato d'appalto, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria ad eccezione di quelli indicati nel presente documento quali riparazioni e/o sostituzioni relativi a singole componenti strutturali e/o impiantistiche finalizzati alla conservazione del valore complessivo del bene nel lungo periodo.