

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Reg.

CONTRATTO PER L'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESE-

n. DEL

CUZIONE DEI Lavori di completamento circonvallazione ovest - lotto 2 - Collegamento nord

nel Comune di Oristano ". IMPRESA: _____.

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____ di cui € _____ per lavori, € _____ per

progettazione e € _____ per oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. al 10%.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventi _____ il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata,

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ è stato approvato il progetto dei lavori di

"Lavori di completamento circonvallazione ovest - lotto 2 - Collegamento nord nel Comune di

Oristano " redatto dal RTP _____, dell'importo complessivo di € _____ di cui € _____

per lavori, soggetti a ribasso, € _____ per onorari di progettazione ed € _____ per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € _____ per somme a disposizione della stazione appal-

tante;

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. _____, i lavori sono stati aggiudicati

all'Impresa _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

_____ al Numero REA - _____ P.IVA n. _____, che ha presentato il ribasso del _____ e

quindi per il corrispettivo complessivo di € _____ oltre € _____ per oneri della sicurezza, oltre

IVA al 10% ai sensi di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

il Sig. _____, nato a _____ il _____ C.F. _____, che interviene in questo atto in qualità

di legale rappresentante dell'Impresa _____ P.IVA _____, che nel prosieguo

dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore", assuntrice dei lavori

in parola, da una parte,

E

l'Ing. Alberto Soddu, nato a Oristano il _____, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune

di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in

rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L.

approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F. 00052090958, che nel prosie-

guo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Oristano" o "Ente appaltante", dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente

allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____, che, come

sopra rappresentata, accetta, l'appalto integrato relativo ai lavori di "**Lavori di completamento**

circonvallazione ovest - lotto 2 - Collegamento nord nel Comune di Oristano". Il contratto viene

stipulato a misura. Oggetto del Contratto e dell'appalto è costituito da:

- 1) servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sul progetto definitivo posto a base di gara;
- 2) esecuzione dei Lavori.

Sarà a cura della SA la validazione progettuale degli elaborati.

Gli interventi da realizzare, in accordo alle vigenti normative relative alle categorie di lavori, pos-

sono essere così sintetizzati: --

L'Impresa appaltatrice conferma di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari

sulla sua esecuzione;

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;

- aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo

da formulare nessuna riserva.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempi-

mento del contratto è fissato in € _____ di cui : - € _____ per progettazione esecutiva; - €

_____ per lavori, € _____ per oneri afferenti la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori

o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventual-

mente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano.

Art. 4 - Prestazioni professionali richieste

Redazione del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 23, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt.

dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche

linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con le specifiche integrazioni fornite

nella relazione tecnica del Progetto definitivo approvato e nel capitolato prestazionale per i servizi di

progettazione, allegati al presente atto per formarne parte integrante.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per

l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approva-

zione ed esecuzione delle opere per come indicato più specificatamente nei documenti di gara alle-

gati.

Art. 5 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati,

i seguenti documenti e/o elaborati:

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.100 del D.L. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 6 – Risoluzione e recesso. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale

Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D. Lgs. 50/2016.

La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un accordo è il Foro di Oristano. E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 8 – Cauzione definitiva

L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di € _____, a mezzo di polizza fideiussoria conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data _____ da _____ con n. _____.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante.

Art. 9 – Polizza assicurativa

L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018, di € 539.632,30 contro i rischi per l'esecuzione emessa in data _____ da _____ con n. _____, e di € 5.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ da _____ con n. _____.

Art. 10 – Divieto di cessione del contratto

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 11 – Subappalto

Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: categoria lavori _____ %. Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 12 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori

L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo Nazionale di categoria. L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016

Art. 13 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le parti danno atto che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:

Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n° 68.

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Sig. _____ dichiara che alla data odierna sussistono le medesime condizioni.

Art. 14 – Regolarità Contributiva

L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n.266), riferita all'Impresa appaltatrice, accertando che risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi

Art. 15 - Codice di comportamento

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021/2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 16 – Programma di esecuzione dei lavori

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori o, comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei lavori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al progetto. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo

tale che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi periodi.

Art. 17 – Oneri a carico dell’Appaltatore.

Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d’appalto, sono imputabili all’Impresa appaltatrice:

- la predisposizione e l’esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall’inizio dei lavori, di un cartello di adeguate dimensioni con riportati, oltre l’oggetto dei lavori, i dati essenziali dell’appalto che saranno indicati dalla Direzione lavori;
- garantire l’igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;
- provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo lo svolgimento dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge, assumendone i relativi oneri;
- l’espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di competenza, relative alle opere occorrenti;
- garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l’esecuzione dei lavori non arrechino danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi non superino, comunque, la normale tollerabilità;
- evitare nell’esecuzione dell’appalto, il verificarsi di danni alle persone, all’ambiente, alle opere ed alle cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai terzi, dovuti a negligenza dell’ente appaltatore;

Art. 18 Termini per l’inizio e ultimazione delle progettazioni

La Progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro gg decorrenti dal verbale di consegna dell’appalto;

Art. 19 – Consegna lavori - termini di esecuzione – penali

I lavori devono essere avviati dal giorno successivo all’approvazione del progetto esecutivo. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (*periodo ridotto in gara*) naturali e

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto normato dai documenti di gara allegati.

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. La penale per ritardo di completamento dei lavori è stabilita nella misura di uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come prescritto dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20 – Sospensioni e riprese dei lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 21 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dai documenti di gara allegati, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorra alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato se-

condo le previsioni dei documenti di gara allegati in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 22 - Contabilità dei lavori

1.La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2.La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dai documenti di gara allegati. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico;

3.Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4.Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5.Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto di offerta in sede di gara.

Art. 23 – Liquidazione dei corrispettivi.

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà l'importo di € _____ come prescritto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90 giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento in base all'importo dei lavori eseguiti alla data di sospensione dei lavori. Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e unicamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previste.

Art. 24 - Invariabilità del corrispettivo

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106.

2. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29. Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'esecutore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

3. Qualora l'appaltatore ritenga che il corrispettivo offerto debba essere aggiornato, per effetto di variazioni dei singoli prezzi dei materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, demandando la sua effettiva esplicitazione nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n.4. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustifica-

zione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appal-

tante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle lavorazioni di progetto.

4. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 50 del

2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminu-

zione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori a

cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo

conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4.

In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale

eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel li-

mite delle risorse indicate al comma 7 del citato articolo 29.

5. La compensazione di cui al comma 4 è determinata applicando la percentuale di variazione che

eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni

contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del Ministero delle infrastrutture e della mo-

bilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gen-

naio 2022 n.4, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

6. A pena di decadenza, l'appaltatore presenterà alla stazione appaltante l'istanza di compensa-

zione, confermando la riserva espressa ai sensi del comma 3, entro sessanta giorni dalla data di pub-

blicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto del Ministero delle infra-

strutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del

Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indi-

cati nel relativo cronoprogramma. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'even-

tuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata

documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi

di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma.

7. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

8. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

9. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

10. Il Responsabile del Procedimento, in riferimento a quanto previsto dal presente articolo, conduce apposita istruttoria al fine di individuare la compensazione da riconoscere all'appaltatore. L'istruttoria tiene conto delle risultanze determinate dalla Direzione Lavori ai sensi del comma 6. L'istruttoria potrà essere espletata, in caso di ritardo di pubblicazione del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4 o nelle more dell'adozione del Decreto Ministeriale di cui all'articolo 133 comma 6 del D.Lgs 163/2006, ovvero in casi di qualificata urgenza che possono compromettere

la realizzazione dell'opera o determinare la perdita di finanziamenti, utilizzando Prezzari aggiornati

con carattere di ufficialità, rilevazioni Istat, nonché documentazioni eventualmente acquisite direttamente dallo stesso Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

11. In relazione alle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al presente articolo, qualora l'operatore economico abbia iscritto riserve sugli atti dell'appalto, procedendo alla loro esplicitazione e quantificazione, sarà comunque possibile addivenire ad accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, nel rispetto dei limiti temporali e percentuali stabiliti dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4. L'istruttoria del Responsabile del procedimento attesta il rispetto della presente condizione.

12. In relazione ai contratti di cui al presente articolo è altresì ammessa transazione ai sensi dell'articolo 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 nel rispetto dei limiti temporali e percentuali stabiliti dall'articolo 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4. L'istruttoria del Responsabile del procedimento attesta il rispetto della presente condizione.

13. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Art. 25 – Pagamenti

L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge n.136/2010 e successive mm.ii.

Art. 26– Anticipazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei la-

vori. L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice, di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopracitato art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, al quale si farà riferimento per il progressivo recupero della somma anticipata.

Art. 27 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'impresa assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative ai lavori di cui al CIG. _____ CUP _____, il seguente conto corrente codice IBAN _____ presso _____. Le persone abilitate ad operare sul conto sono: _____.

Art. 28 – Controlli

Il Direttore dei lavori in qualsiasi momento procederà, in contraddittorio con l'appaltatore, attraverso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà avanzare alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non potessero eseguirsi all'avanzamento dei lavori stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e per le quali non sia possibile accertare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.

Art. 29 – Termini di collaudo

Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di ultimazione dei lavori, come prescritto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al Titolo X,

Capo I e II del D.P.R. 207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. 50/2016).

Art. 30 - Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà della SA.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto della SA in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le proprie esigenze. L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne la SA da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Art. 31 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.

Art. 32 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appaltante.

Art. 33 – Regolamento in materia di trattamento dei dati personali.

L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'Impresa che tratterà i dati personali inerenti l'incarico esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

Art. 34 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del signor _____ e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to

f.to Ing. Alberto Soddu