



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
C.F. n° 00052090958

**COMUNE DI ORISTANO**

Rep. n. \_\_  
Del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO**

Contenente le norme e le condizioni per l'appalto relativo **ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI" (CUP: H19J17000000001) E "RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO" (CUP: H16J18000030006)**

**CIG: 950545559C**

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale con la presente scrittura privata in forma elettronica

**TRA**

IL COMUNE DI ORISTANO, P.I. 00052090958, rappresentato dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio - Dott. Ing. Giuseppe Pinna, il quale interviene in rappresentanza del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con L. 267/00 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

**E**

Il/la Sig./Sig. ra ....., nato/a a ..... il  
..... residente a ..... Via/Piazza  
..... n. .... in qualità di .....  
dell'Impresa/Società ..... con sede legale nel Comune di  
..... Provincia ..... Cap ..... Codice Fiscale  
..... Partita IVA .....

**Premesso che:**

- che il progetto di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, rientra tra i progetti del



programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est;

- con deliberazione n. 49/36 del 09.10.2018 "Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.767.099,00 per le attività di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono in Sardegna, con particolare riguardo alle amministrazioni locali e loro consorzi, alle scuole, nonché alle aree naturali protette (parchi, siti Natura 2000) nelle quali sono state rinvenute rilevanti quantità di amianto;

- la Giunta regionale, con il medesimo provvedimento, ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00;

- con delibera G.C. n. 291 del 24.12.2019 l'Amministrazione si è impegnata a cofinanziare l'intervento succitato con propri fondi di bilancio, per un importo di € 40.000,00, approvando il Quadro Economico rimodulato, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00, assegnando la priorità progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garan-



tire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare;

- la sopracitata deliberazione ha inoltre preso atto dell'importo dell'indennità definitiva di esproprio dovuta all'Ente Nazionale Risi, pari a € 666.447,05, come stabilita con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio registro generale n° 1583 del 19/12/2019 recante in oggetto "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ORISTANO EST. DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO";

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 433 del 28.04.2020 è stato nominato l'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio il "Servizio Opere pubbliche ed Infrastrutture", progettista per le tre fasi progettuali, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione, dell'art 31 comma 8 e art 24, comma 1, lett

a) del Dlgs 50/2016, dei seguenti lavori "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI", dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 relativamente al primo stralcio esecutivo, nei limiti delle attuali disponibilità finanziarie, di cui € 241.000.00 per interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono;



- con delibera G.C. n. 257 del 31/12/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento di "Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto" per l'intero complesso immobiliare di cui trattasi, redatto dal progettista Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.460.000,00;

- con la medesima delibera si stabiliva *"...di dare indicazione agli uffici affinché venga individuato un primo stralcio funzionale che trovi copertura finanziaria nell'ambito delle risorse attualmente disponibili sul predisponendo bilancio 2021 pari a € 1.241.000,00..."*

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. CUP: H19J17000000001. Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto. CUP: H16J18000030006.", redatto dall'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00, di cui € 347.650,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 893.350,00 di somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati determinati gli elementi a contrarre di cui all'art. 192 del D.lgs 18 agosto 200, n. 267 ed è stato disposto di affidare i lavori in oggetto all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_, P.I. \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo dei lavori a



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
C.F. n° 00052090958

base d'asta, per un totale di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, €

\_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € \_\_\_\_\_

per IVA al 10%;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto

#### ART. 1

Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, in esecuzione della

Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che costituisce parte essenziale ed integrante del

presente atto, affida all'Impresa/Società ..... con sede legale nel

Comune di ..... Provincia ..... Cap ..... Codice Fiscale

..... Partita IVA ....., qui rappresentata

dal Sig./Sig. ra ....., nato/a a ..... il

..... residente a ..... Via/Piazza

..... n. ...., l'appalto dei lavori DI "RECUPERO E

**RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI" (CUP:**

**H19J17000000001) E "RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE**

**DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO" (CUP: H16J18000030006) - CIG: 950545559C**

L'impresa affidataria, come sopra rappresentata, formalmente si impegna a eseguire

tutte le opere oggetto del presente appalto. L'impresa come sopra rappresentata in-

dica quale proprio Direttore Tecnico l'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ ed ivi residente alla Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_

#### Articolo 2 – Corrispettivo dell'appalto



Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi euro \_\_\_\_\_ di cui euro \_\_\_\_\_ per lavori, oltre ad euro € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, ed euro \_\_\_\_\_ per IVA 10%.

### **Art. 3. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 45 giorni dalla data del verbale di consegna. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 naturali consecutivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Art. 4. Cause di sospensioni dei lavori**

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010, per le parti in vigore, i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze: qualora ricorrano le stesse di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e quelle di cui agli artt. 15 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

Al di fuori di una accertato grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali



come stabilito dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i...

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente contenuto dal presente contratto, vale quanto disposto nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 6. Regolarità fiscale, contributiva e casellario giudiziale**

L'ing. Giuseppe Pinna, nella sua qualità di Rappresentante Legale del Comune di Oristano, dichiara che l'Appaltatore conserva attualmente tutti i requisiti generali e speciali necessari per addivenire alla stipula del presente contratto.

L'Amministrazione, ha provveduto a richiedere il DURC alle sedi INAIL-INPS di competenza. La stazione appaltante ha accertato che l'Impresa risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi.

### **Art. 7 Cauzione definitiva**

L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi degli artt. 93 commi 2 e 3 e 103 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di \_\_\_\_\_ (ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ridotta del 50% e con l'ulteriore 20% in quanto l'Impresa è in possesso delle certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee e del sistema di qualità ambientale UNI EN ISO14001), a mezzo di polizza fideiussoria conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_



\_\_\_\_\_ - Polizza n. \_\_\_\_\_.

La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

**Art. 8. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori**

L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. - 7 - 50/2016, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di € \_\_\_\_\_ e per responsabilità civile verso terzi per un importo per massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00. Polizza n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tale polizza tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da





qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Art. 9. Contabilizzazione dei lavori a misura**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Per tutto quanto non espressamente contenuto dal presente contratto, vale quanto disposto negli artt. 21, 22 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10. Anticipazioni del prezzo e pagamenti in acconto**

In applicazione dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (trenta per cento) dell'importo del contratto, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, con le modalità stabilite dagli artt. 25 e 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di non



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
C.F. n° 00052090958

inferiore di 40.000,00 €, contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Dagli acconti corrisposti per stati di avanzamento lavori verrà detratto, proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti, l'importo dell'anticipazione di cui sopra.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 30 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Per tutto quanto non espressamente contenuto dal presente contratto, vale quanto disposto negli artt. 25 e 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 11. Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è fissato in mesi 3 (art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

Paginato

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori



accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Per tutto quanto non espressamente contenuto dal presente contratto, vale quanto disposto nell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 12. Modalità di pagamento**

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 13. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo**

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi tre dall'ultimazione dei lavori (art. 2.19 Capitolato Speciale d'Appalto) con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico- amministrativo provvisorio o certificato di regolare esecuzione e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 14. Cessione del contratto – Subappalto**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. È consentito il subappalto in base a quanto disposto dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

#### **Art. 15. Indicazione delle persone che possono riscuotere**



Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso il Settore Sviluppo del Territorio, Via Ciudadella de Menorca n. 19 Oristano.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati all'Impresa \_\_\_\_\_, mediante mandati di pagamento emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano. In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

#### **Art. 16. Cessione del credito**

Ai sensi dell'art. 106, comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.



Qualora al momento della notifica della cessione del credito il cedente risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

#### **Art. 17. Pagamento delle maggiori imposte**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

#### **Art. 18. Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di



riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- Contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati di progetto.

#### **Art. 19. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

- Capitolato speciale d'Appalto (All. CS)
- il Capitolato Generale d'Appalto per Opere Pubbliche approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato o non disciplinato dallo stesso;
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 96 comma 2) punto c) del D.Lgs. n. 81/2008 con i contenuti minimi di cui all' Alleg. XV del medesimo D.Lgs. n. 81/2008;
- tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture, le relative relazioni di calcolo e tutta la documentazione necessaria come da seguente elenco:
- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa
- All. 2 - Relazione specialistica
- All. 3 - Planimetrie generali di inquadramento



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
C.F. n° 00052090958

All. 4 - Pianta piano terra

All. 5 - Pianta piano primo

All. 6 - Pianta piano copertura con l'indicazione degli interventi

All. 7 - Sezioni da A-A a C-C

All. 8 - Sezioni da D-D a G-G

All. 9 - Prospetti

All. 10 - Analisi dei prezzi

All. 11 - Elenco prezzi unitari

All. 12 - Computo metrico estimativo

All. 13 - Stima degli oneri della sicurezza

All. 14 - Quadro economico

All. 15 - Quadro di incidenza della manodopera

All. 16 - Cronoprogramma dei lavori

All. 17 - Capitolato speciale d'appalto – Parte contrattuale

All. 18 - Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica

All. 19 - Schema di contratto

All. 20 - Piano di sicurezza e di coordinamento

All. 21 - Fascicolo dell'opera

Le parti dichiarano di aver firmato in precedenza gli elaborati di cui sopra che vengono tenuti agli atti del Comune presso il Settore Sviluppo del Territorio, servizio Urbanistica, via Ciudadella del Menorca n. 19.

**Art. 20. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La Ditta appaltatrice, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
C.F. n° 00052090958

successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contrante) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Codice CIG assegnato è: **950545559C**

I codici CUP assegnati sono: **H16J18000030006** e **H19J17000000001**

#### **Art. 21. Modalità di risoluzione delle controversie**

Per la definizione delle controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa sarà competente l'autorità





giudiziaria presso il Foro di Oristano.

**Art. 22. Disposizioni antimafia**

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

**Articolo 23. Codice di comportamento, Patto di integrità e Informativa sulla Privacy**

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. N° 06 del 21/01/2021 e del Piano Anticorruzione 2022/2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del



24/05/2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La ditta appaltatrice si obbliga inoltre a rispettare il patto di integrità approvato dalla RAS e fatto proprio dal Comune con G.M. n. 21 del 05/02/2018 che viene sottoscritto dalle parti, allegato al presente contratto, consapevole che il mancato rispetto è causa di risoluzione del contratto, che si allega al presente atto.

La ditta Appaltatrice in attuazione della disciplina degli artt. 13 e 14 del "GDPR" autorizza al trattamento dei dati personali, come da apposita informativa che viene allegata al presente atto.

#### **Art. 24. Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa Appaltatrice.

Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA e per le quali le parti chiedono le agevolazioni fiscali ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche, dando atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale. La registrazione verrà fatta in caso d'uso, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 (T.U. sull'imposta di registro).

#### **Art. 25. Norme finali**

Il presente atto è scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*  
**C.F. n° 00052090958**

Occupa numero \_\_\_\_\_ pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Oristano, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

Ing. Giuseppe Pinna

L'Impresa Appaltatrice

\_\_\_\_\_