

# COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO



AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Titolo:**

“Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di via Amsicora: - Piano straordinario di edilizia scolastica iscola" - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - cup: H19J20002560007. - Rimozione e bonifica amianto della copertura - cup: H11D21000080001

## SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA:  
varie

TAVOLA  
**Sc0**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Stefano Lochi

SINDACO  
Dott. Massimiliano Sanna

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Stefano Deiana

IMPRESA



ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA ORISTANO

n.391 **Dr. Ing. Stefano Deiana**

revisione	data	riferimento revisione	disegnatore	controllo	approvazione
0	11/2022	EMISSIONE			SD

**Ing. STEFANO DEIANA**

Via Martiri del Congo n° 74a 09170 - Oristano - Sili (OR)  
Cod. Fisc. DNE SFN75A16G113W  
PEC stefano.deiana3@ingpec.eu

Cell. +39 3475257771  
P. Iva 01062360951  
Email stefano.deiana@gmail.com

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

**APPALTO DI LAVORI:** PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA

Rep. n. \_\_\_\_\_

"ISCOLA" - INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - CUP:

H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA -

CUP: H11D21000080001 - CIG. \_\_\_\_\_

**IMPRESA:** \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € \_\_\_\_\_, \_\_ di cui €

\_\_\_\_\_, \_\_ per lavori, € 52.497,63 per oneri afferenti la sicu-

rezza, oltre all'I.V.A. con aliquota del 22%.

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;

**PREMESSO**

- che con deliberazione della G.C. n 197 del 09.11.2022 è stato approvato il

progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, redatto

dall'Ing. Stefano Lochi, dipendente comunale, dell'importo complessivo di €

362.802,90;

- che con deliberazione della G.C. n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato ap-

provato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di cui sopra,

dell'importo complessivo di € 257.103,91 di cui € 204.606,28 per lavori e €

52.497,63 per oneri relativi ai costi della sicurezza;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i lavori sono

stati aggiudicati definitivamente all'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, \_\_, che ha presentato

il ribasso del \_\_\_\_\_% e quindi per il corrispettivo complessivo di €

\_\_\_\_\_,\_\_ di cui € \_\_\_\_\_,\_\_\_ per lavori, €

52.497,63 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € \_\_\_\_\_,\_\_\_

per I.V.A. al 22% e pertanto per un importo complessivo di €

\_\_\_\_\_,00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

TRA il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_( ) il

\_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di

\_\_\_\_\_ dell'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, \_\_,

iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_Oristano al n. REA \_\_\_\_\_ – Partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

E l'ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, Diri-

gente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F.

e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Co-

mune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

**CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Oggetto del contratto** – Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità su

espressa, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire

tutte le opere e le provviste formanti oggetto dell'appalto e specificate nel

progetto esecutivo di cui sopra.

**Art. 2 – Norme di carattere generale** – L'esecuzione dell'appalto è soggetta

all'osservanza piena e incondizionata delle norme espresse nel progetto esecu-

tivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata ac-

cettazione ed inteso allegato al presente atto per farne parte sostanziale.

L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, assicura

l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e di-

chiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delin-

quenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e

previdenziali del suo personale dipendente.

**Art. 3 - Subappalto** - Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha

dichiarato di volersi/non volersi avvalere del subappalto o del cottimo per

l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria \_\_\_\_\_ alle condizioni e con

i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle

disposizioni di legge in materia. L'Appaltatore rimane comunque unico

responsabile nei confronti dell'Ente appaltante del perfetto adempimento

degli impegni assunti dai subappaltatori.

**Art. 4 – Garanzia** – A garanzia degli adempimenti contrattuali ai sensi dell'art.

103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa affidataria ha prestato apposita garanzia

definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il

\_\_\_\_\_ dalla Compagnia \_\_\_\_\_, per l'importo di

€ \_\_\_\_\_ a favore del Comune di Oristano - Piazza Eleonora n. 44.

**Art. 5 – Assicurazioni** – L'impresa appaltatrice ha presentato copia della pro-

pria polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_

emessa in data \_\_\_\_\_. Tale polizza comprende anche una garan-

zia di responsabilità civile, per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei la-

vori, per un massimale di €. \_\_\_\_\_.

**Art. 6 – Importo del contratto** – L'importo contrattuale è stabilito €

\_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_, per lavori, € 52.497,63 per

oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi del D.L.gs 50/2016.

**Art. 7 – Termini di esecuzione** – Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in

giorni 89 (ottantanove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale

di consegna. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione

dei lavori sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo con-

trattuale, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 8 – Anticipazioni** – Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 è prevista la pos-

sibilità dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

**Art. 9 – Fatturazione e pagamenti** – Si conviene che all'Impresa saranno corri-

sposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al

netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di

€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00).

**Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari** - L'Appaltatore, come sopra

rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello

specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente

appalto, PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA "ISCOLA" -

INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - CUP:

H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA -

CUP: H11D21000080001- CIG. \_\_\_\_\_ dichiara

di utilizzare il seguente conto corrente codice IBAN



misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

**Art. 12 – Domicilio elettivo** – Per tutti gli effetti del presente atto, l'assuntore dei lavori elegge domicilio legale in Oristano, piazza Eleonora n. 4, Settore LL.PP. e Manutenzioni presso la sede Comunale.

**Art. 13 – Rinvio** – Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2022-2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del 24.05.2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del sig. \_\_\_\_\_ e dell'ing. \_\_\_\_\_ sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al \_\_\_\_\_ e al \_\_\_\_\_.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to \_\_\_\_\_

f.to Ing. \_\_\_\_\_