



Comune di Oristano  
Comuni de Aristanis

### **PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA CITTA' – ORISTANO EST**

**Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. CUP: H19J17000000001**

**Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto. CUP:**

**H16J18000030006.**

*(Importo complessivo di 1.241.000,00 di cui € 347.650,00,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 893.350,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione)*

### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

*(Art. 26, comma 8 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50)*

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 30 del mese di agosto in Oristano,

**Premesso** che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 650 del 20/05/2017 il sottoscritto Dott. Agr. Stefano Cadoni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi";

**Visto** il Progetto definitivo-esecutivo "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. CUP: H19J17000000001 - Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto. CUP: H16J18000030006" redatto dall'Ing. Stefano Lochi costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2 Relazione specialistica;
- All. 3 Planimetrie generali di inquadramento;
- All. 4 Pianta piano terra;
- All. 5 Pianta piano primo;
- All. 6 Pianta piano copertura con l'indicazione degli interventi;
- All. 7 Sezioni da A-A a C-C ;
- All. 8 Sezioni da D-D a G-G;
- All. 9 Prospetti;
- All. 10 Analisi dei prezzi;
- All. 11 Elenco prezzi unitari;
- All. 12 Computo metrico estimativo;
- All. 13 Stima degli oneri della sicurezza;
- All. 14 Quadro economico;
- All. 15 Quadro di incidenza della manodopera;
- All. 16 Cronoprogramma dei lavori;
- All. 17 Capitolato speciale d'appalto – Parte contrattuale;
- All. 18 Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica;
- All. 19 Schema di contratto;
- All. 20 Piano di sicurezza e di coordinamento;
- All. 21 Fascicolo dell'opera;

**Rilevato** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari a € 1.241.000,00, secondo il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
<b>A - LAVORI</b>	
A1- Importo lavori	€ 299.113,80
A2 -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.536,20

<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 347.650,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 IVA per lavori ed oneri della sicurezza 10%	€ 34.765,00
b.2 Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.L.50/2016)	€ 6.953,00
b.3 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 255,00
b.4 Imprevisti e oneri vari	€ 3.924,60
b.5 Spese tecniche progettazione e sicurezza (comprensivi I.V.A. e oneri)	€ 64.567,45
b.6 Rilievi accertamenti e indagini	€ 44.745,57
b.7 Acquisizione aree	€ 666.447,05
b.8 Spese registrazione decreto di esproprio	€ 60.081,00
b.9 Spese tecniche commissione peritale	€ 7.421,89
b.10 Accordo agenzia Entrate per determinazione indennità di esproprio	€ 3.384,00
b.11 Spese per assicurazione verificatori progettazione	€ 274,90
b.12 Spese pubblicazione BURAS decreto di esproprio	€ 30,54
b.13 Pubblicità	€ 500,00
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 893.350,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A+B</b>	<b>€ 1.241.000,00</b>

**Visto** il verbale di verifica del medesimo progetto esecutivo in data 29/08/2022, redatto dal sottoscritto RUP in contraddittorio con l'Ing. Stefano Lochi tecnico progettista, il cui esito finale riporta che "Le attività svolte in contraddittorio con il progettista hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo esecutivo in argomento";

**Richiamato** il Verbale della Conferenza di Servizi asincrona (art. 14 e seguenti L. n° 241/1990 e s.m.i.) del 16/09/2017 convocata al fine di acquisire i pareri, nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati relativi ai progetti per la "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia - Programma denominato "ORISTANO EST";

per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del verbale/rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ritiene il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. CUP: H19J17000000001 - Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto. CUP: H16J18000030006" **VALIDO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016,

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Dott. Stefano Cadoni*