



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Progetto: RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX
 COMPLESSO ENTE RISI - C.U.P.: H19J17000000001

 RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE
 PARTI IN CEMENTO-AMIANTO - C.U.P.: H16J18000030006

Elaborato: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Allegato: **19** Schema di contratto

Data: Agosto 2022

Il Dirigente:
Dott. Ing. Giuseppe PINNA

Il R.U.P.:
Dott. Agr. Stefano CADONI

Il Progettista:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

APPALTO DI LAVORI: *RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX*

Rep. n. _____

COMPLESSO ENTE RISI - C.U.P.: H19J17000000001 - RIQUALIFICAZIONE DELLA

COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO-AMIANTO - C.U.P.:

H16J18000030006" – CIG. _____

IMPRESA: _____ con sede in _____ Via

_____, ____.

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____, __ di cui €

_____, __ per lavori, € 48.536,20 per oneri afferenti la

sicurezza, oltre all'I.V.A. con aliquota del 10%.

L'anno duemila _____ il giorno ____ del mese di _____

(_____), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;

PREMESSO

- che con deliberazione della G.C. n 257 del 31.12.2021 è stato approvato il

progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, redatto

dall'Ing Stefano Lochi, dipendente comunale, dell'importo complessivo di €

1.460.000,00 ;

- che con deliberazione della G.C. n _____ del _____ è stato

approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di cui sopra,

dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 di cui € 299.113,80 per lavori e €

48.536,20 per oneri relativi ai costi della sicurezza;

- che con determinazione n. _____ del _____, i lavori sono

stati aggiudicati definitivamente all'Impresa

_____ con sede in

_____ Via _____, __, che ha presentato

il ribasso del _____% e quindi per il corrispettivo complessivo di €

_____,__ di cui € _____,___ per lavori, €

48.536,20 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € _____,___

per I.V.A. al 10% e pertanto per un importo complessivo di €

_____,00.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il sig. _____ nato a _____() il

_____, che interviene in questo atto in qualità di

_____ dell'Impresa

_____ con sede in

_____ Via _____, __,

iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

_____Oristano al n. REA _____ – Partita I.V.A.

_____, assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

E l'ing. _____, nato a _____ () il

_____ codice fiscale _____,

Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano –

C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del

Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto – Il sig. _____, nella qualità su

espressa, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire

tutte le opere e le provviste formanti oggetto dell'appalto e specificate nel

progetto esecutivo di cui sopra.

Art. 2 – Norme di carattere generale – L'esecuzione dell'appalto è soggetta

all'osservanza piena e incondizionata delle norme espresse nel progetto

esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata

accettazione ed inteso allegato al presente atto per farne parte sostanziale.

L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, assicura

l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e

dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla

delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri

assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

Art. 3 - Subappalto - Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha

dichiarato di volersi/non volersi avvalere del subappalto o del cottimo per

l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria _____ alle condizioni e con

i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle

disposizioni di legge in materia. L'Appaltatore rimane comunque unico

responsabile nei confronti dell'Ente appaltante del perfetto adempimento

degli impegni assunti dai subappaltatori.

Art. 4 – Garanzia – A garanzia degli adempimenti contrattuali ai sensi dell'art.

103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa affidataria ha prestato apposita garanzia

definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa il

_____ dalla Compagnia _____, per l'importo di

€ _____ a favore del Comune di Oristano - Piazza Eleonora n. 44.

Art. 5 – Assicurazioni – L'impresa appaltatrice ha presentato copia della

propria polizza assicurativa n. _____ della Compagnia _____

emessa in data _____. Tale polizza comprende anche una

garanzia di responsabilità civile, per danni causati a terzi durante l'esecuzione

dei lavori, per un massimale di €. _____.

Art. 6 – Importo del contratto – L'importo contrattuale è stabilito €

_____, di cui € _____, per lavori, € 48.536,20 per

oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi del D.L.gs 50/2016.

Art. 7 – Termini di esecuzione – Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in

giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di

consegna. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione

dei lavori sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo

contrattuale, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 – Anticipazioni – Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 è prevista la

possibilità dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

Art. 9 – Fatturazione e pagamenti – Si conviene che all'Impresa saranno

corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo

credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge,

raggiunga la cifra di € 40.000,00 (euro quarantamila/00).

Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari - L'Appaltatore, come sopra

rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello

specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente

appalto, RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO

ENTE RISI - C.U.P.: H19J17000000001 - RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA

CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO-AMIANTO - C.U.P.:

H16J18000030006 – CIG. _____ dichiara di

utilizzare il seguente conto corrente codice IBAN

	_____ acceso presso l'istituto	
	_____ (___), Agenzia di _____ (___).	
	Le persone abilitata ad operare sul suddetto conto è: _____ nato	
	a _____ (___) il _____ - Codice Fiscale	
	_____.	
	L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli	
	estremi identificativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o,	
	nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in	
	operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su	
	di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o	
	postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136	
	del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.	
	L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di	
	Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato	
	utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di	
	diritto del contratto.	
	Art. 11 – Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a	
	registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di	
	registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria	

nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 12 – Domicilio elettivo – Per tutti gli effetti del presente atto, l'assuntore dei lavori elegge domicilio legale in Oristano, piazza Eleonora n. 4, Settore LL.PP. e Manutenzioni presso la sede Comunale.

Art. 13 – Rinvio – Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2022-2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del 24.05.2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del sig. _____ e dell'ing. _____ sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al _____ e al _____.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to _____

f.to Ing. _____