



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. 00052090958

Area Tecnica  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL CIMITERO DI SILI'

Impresa: C. MASIA Snc. - prolungamento via Ozieri- 09170 Oristano

Contratto: rep. n. 102 del 24.10.2022

Importo a base d'asta: € 56.493,50  
Importo di contratto: € 46.222,98 (al netto del ribasso d'asta del 18,18%)  
Oneri per la sicurezza: € 1.206,50

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data giugno 2022 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 31.08.2022 per l'importo complessivo di € 65.000,00 così ripartito:

1) Lavori a base d'asta	€ 56.493,50
2) Oneri per la sicurezza	€ 1.206,50
3) IVA al 10% su lavori ed oneri	€ 5.770,00
4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo art. 113 D.L.gvo 50/2016	€ 1.154,00
7) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 346,00
Sommano	€ 65.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale con deliberazione n. 159 del 31.08.2022 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 65.000,00 finanziato a mezzo entrate da concessioni cimiteriali, con copertura al capitolo 7200/2022.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata mediante richieste di offerta ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, rimase aggiudicataria la ditta C. Masia Snc. con sede in Oristano, per il corrispettivo di € 46.222,98 a seguito del ribasso del 18,18% sull'importo a base d'asta di euro 56.493,50 oltre a € 1.206,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 1064 in data 27.09.2022.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 24.10.2022 con il n. 102 di repertorio, per l'importo netto di € 46.222,98 oltre ad € 1.206,50 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Antonio Vacca, dipendente del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione non è contemplato.  
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione non è contemplato.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 17 ottobre 2022 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10.11.2022.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14.11.2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14.11.2022 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori sono stati concordati quattro nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non vi sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori non sono state apportate alcune modifiche.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.06.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 45.740,85
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 45.740,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.206,50
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 46.947,35

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con polizza assicurativa n. 88079187/81 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 14.11.2022 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 14.11.2022.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, lì 14 novembre 2022

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)

Massimo Piria

