



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Progetto:

REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI
NEL CIMITERO SAN PIETRO IN ORISTANO
- Lavori previsti nel quarto stralcio funzionale -

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Allegato:

1

Relazione tecnico - illustrativa

Data:

Ottobre 2022

Il Dirigente dei LL.PP.:

dott. ing. Alberto Soddu

Il Responsabile del procedimento

geom. Antonio Vacca

Il progettista:

geom. Massimo Piria

RELAZIONE
TECNICO - ILLUSTRATIVA

PREMESSA:

Nei cimiteri insistono dei manufatti realizzati sia dai privati concessionari che dal Comune; tali edificazioni, non coordinate tra loro dal punto di vista progettuale, hanno portato alla coesistenza di manufatti difformi tra loro per quote, dimensioni, altezze ed allineamenti, creando un'estetica poco gradevole e, soprattutto, ponendo degli ostacoli alla fruibilità della struttura al pubblico ed agli operatori.

Un ulteriore problema dovuto all'edificazione dei manufatti in tempi e luoghi diversi nel cimitero, ha creato la coesistenza di tanti piccoli cantieri ovunque dislocati, che rendono difficoltosa e, in alcuni casi, anche pericolosa, la fruizione del cimitero agli utenti.

Pertanto, per ovviare agli inconvenienti sopra descritti, si è deciso di regolamentare l'attività edificatoria nei cimiteri, dapprima nel cimitero San Pietro in Oristano e poi anche nei cimiteri delle frazioni, mediante la realizzazione da parte del Comune di tutti i manufatti e la loro cessione ai concessionari.

STUDIO COMPLESSIVO:

Relativamente al cimitero San Pietro, è stato effettuato uno studio per la sistemazione completa del settore C, concretizzato nel progetto preliminare redatto nel mese di Maggio 2012.

Dal progetto della sistemazione completa, sono stati redatti precedenti progetti relativi ad altrettanti lotti funzionali, con i quali sono stati realizzate batterie di loculi, tombe a terra, edicole funerarie ed ossari.

Essendo pressoché esauriti i posti per le tumulazioni realizzati con i predetti interventi, è stato redatto un progetto articolato in una durata temporale di tre anni, per la realizzazione di manufatti cimiteriali in numero sufficiente al fabbisogno dello specifico periodo.

Nel dettaglio, lo studio complessivo prevede la realizzazione dei seguenti manufatti:

REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI
NEL CIMITERO SAN PIETRO IN ORISTANO
- LAVORI PREVISTI NEL QUARTO STRALCIO FUNZIONALE -

tre batterie di loculi a tre piani sovrapposti con una capienza di centosessantadue loculi cadauna, per un totale di quattrocentottantasei loculi;
quaranta tombe a terra a due piani sovrapposti;
pavimentazione nei due lati delle batterie dei loculi;
sistemazione dell'area al contorno dei nuovi manufatti.

LAVORI PREVISTI NEL QUARTO STRALCIO FUNZIONALE:

Nei primi tre stralci funzionali è stata realizzata una batteria da centosessantadue di loculi e le relative pavimentazioni in calcestruzzo cementizio, nonché una prima metà di una seconda batteria per ottantuno loculi.

Il progetto cui si riferisce la presente relazione prevede la realizzazione della seconda metà longitudinale della seconda batteria di loculi e la terza batteria completa, per un numero complessivo di duecentoquarantatre loculi, nonché la pavimentazione in calcestruzzo cementizio antistante i manufatti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEI MANUFATTI:

Tutti i manufatti sono previsti con strutture prefabbricate in c.a.v. monoblocco conforme alle disposizioni di legge in materia di Polizia mortuaria (D.P.R. 285/90 e successive modificazioni ed integrazioni).

La struttura scatolare, con quattro pareti (inferiore, superiore, e laterali) e fondo posteriore di spessori minimo cm 5 armati con rete elettrosaldata Ø 4 mm, maglia cm 15x15.

Le batterie di loculi saranno posate su una platea in calcestruzzo cementizio Rck 25 armato con sottofondazione in calcestruzzo cementizio dosato a kg 150 di cemento R/32,5, poggiante su un vespaio di sottofondo in pietrame.

Anche le tombe a terra saranno poggiate su una fondazione in calcestruzzo cementizio armato, così come indicato dagli elaborati grafici.

Nelle batterie dei loculi saranno inoltre realizzati, dove occorrono i muri laterali e posteriori, mediante lastre prefabbricate sempre in c.a.v. con spessore cm. 10 e lavorate a pelle liscia, e un solaio finale mediante getto in calcestruzzo cementizio Rck 25 armato con rete elettrosaldata diametro Ø 5 maglia 20x20, spessore medio cm 12, con adeguate pendenze per il convogliamento delle acque meteoriche verso i tubi di-

scendenti.

Verrà realizzata l'impermeabilizzazione delle coperture con stesa di prodotto impermeabilizzante bicomponente quale Mapelastic o Elastic o simili, la tinteggiatura di tutte le parti a vista del blocco mediante doppia mano di pittura sintetica al quarzo per esterni e rete di raccolta delle acque piovane mediante tubi discendenti in PVC.

Rispetto a quanto previsto nei primi due interventi, nello stralcio cui si riferisce il presente progetto, così come è stato per il terzo stralcio ed in tutti gli interventi successivi, saranno utilizzati rivestimenti lapidei in granito tipo "Rosa Beta", in luogo del marmo in "Biancone di Orosei", a causa della difficoltà crescente nel reperire materiali con tonalità uniforme e caratteristiche meccaniche soddisfacenti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

I lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme che regolamentano le opere cimiteriali; in particolare tutti i manufatti saranno realizzati nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 285/1990 e dalle Linee Guida della Regione Sardegna per la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti.

AGGIORNAMENTO DEI PREZZI:

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione e del gasolio per autotrazione verificatisi negli ultimi tempi, il Governo ha adottato una serie di provvedimenti compensativi a favore delle imprese esecutrici mirati al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi, l'ultimo dei quali con il Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, in particolare con quanto disposto dall'art. 29.

Come conseguenza di tali aumenti, durante la redazione del presente progetto stralcio, nella stima delle lavorazioni si è provveduto ad un adeguamento dei prezzi mediante l'utilizzo dei parametri forniti dal Governo nei precedenti provvedimenti sopra citati.