



Comuni di Barattili San Pietro, Cabras, Riola Sardo, San Vero Milis  
 Sede operativa: Comune di Cabras – Piazza Eleonora 1 – 09072 Cabras (OR) Sede legale: Comune di Riola Sardo – Via Roma  
 C.F. – P. IVA 01211910953

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,  
 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELAZIONE GEOLOGICA PER LAVORI DI  
 "PT-27/INT-20 TORREGRANDE SOSTENIBILE - INTERVENTI AMBIENTALI"  
 CIG 9105846DD2 CUP F13B19000140006**



FASE PROGETTUALE	<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>
TITOLO ELABORATO	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>

<b>MANDATARIA</b>  Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova tel. +39.010.2759057 info@dodimoss.eu		<b>MANDANTE</b>  Studio Solmona S.r.l. Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari tel: +39 079231771		<b>MANDANTE</b>  Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia +39 075.5012011 info@sabeng.it	
Arch. Gabriella Innocenti	Responsabile integrazione discipline specialistiche, coordinamento del progetto, progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo	Ing. Renzo Solmona	Direzione lavori Progettazione architettonica	Ing. Vincenzo Pujia	Progettazione architettonica
Arch. e Paes. Egizia Gasparini	Progettazione architettonica e paesaggistica Sostenibilità ambientale e CAM	Ing. Dario Solmona	CSP - CSE Progettazione architettonica	Ing. Chiara Adriani	Progettazione impianto adduzione e scarico acque
Arch. Valentina Dallaturca	Progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo			Ing. Barbara Bottausci	Progettazione architettonica
Arch. Matteo Rocca	Progettazione architettonica e paesaggistica			Arch. Sergio Tucci	Progettazione architettonica
Ing. Andrea Guerra	Progettazione impianto adduzione e scarico acque Direttore Operativo				
Agr. Ettore Zauli	Aspetti agronomici, botanici, fitoiatrici Direttore Operativo				
Nat. Fabrizio Oneto	Aspetti naturalistici Direttore operativo				

Rilievo a cura di Studio Solmona S.r.l. in data 23.04.2022

**TIMBRI E FIRME**

AGGIORNAMENTI						
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato	Scala
0	GIU.2022	EMISSIONE	VD	VD	GI	--

TAVOLA N°:  
**OTGN\_D\_DOC\_02\_0**

A termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

## SOMMARIO

1	PREMESSA .....	2
2	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA .....	4

MANDATARIA



DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Studio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

## 1 PREMESSA

La relazione paesaggistica è un documento reso obbligatorio dal DPCM 12 dicembre 2005 (attuativo dell'art.146 del D.lgs 42/2004) funzionale all'attività svolta dalla Commissione per il Paesaggio, elemento utile per la conoscenza del progetto e dell'ambito territoriale su cui si svilupperà l'intervento di trasformazione.

Coerentemente al tema di progetto, i contenuti del presente documento tratteranno i seguenti punti:

- descrizione dello stato attuale del bene paesaggistico interessato,
- elementi di valore paesaggistico in esso presenti,
- presenza di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice,
- compatibilità del progetto rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo,
- coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Il progetto preliminare posto a base di gara, prevedeva che l'intervento si estendesse in tre aree così come indicate nel DPP, ovvero l'area 1 che dal terzo pontile arriva alla ex colonia marina, l'area 2 comprendente il tratto di lungomare urbanizzato e l'area 3, dalla villa Baldino al Porticciolo turistico.

L'intervento complessivo corrisponde ad un progetto di ricucitura dei tre ambiti esistenti attraverso la realizzazione di un sistema pedonale di collegamento pavimentato in legno che collegherà le funzioni dello spazio urbano, intese come spazi di relazione multifunzionali (passeggiata, banchina, concessioni, bar, ecc.) e che si porrà in stretta relazione alla realizzazione dei percorsi trasversali di accesso al mare, che ospiteranno altri servizi.

2

La presente relazione descrive il progetto definitivo relativo alla rinaturalizzazione di una porzione di costa compresa tra il Lungomare urbano di Torregrande (progetto esecutivo in corso) a partire dalla Villa Baldino ed il porticciolo nel Comune di Oristano, ossia il lotto 3.

L'intervento si configura come la rinaturalizzazione di una porzione di costa compresa tra il Lungomare urbano di Torregrande (progetto esecutivo in corso) ed il porticciolo di Oristano.

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

In attuazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata, gli interventi proposti sono conformi secondo l'ALLEGATO A (di cui all'art. 3, comma 1) INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai seguenti interventi:

A.14. sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, purché tali interventi non interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;

Tuttavia poiché ci troviamo in zona tutelata per effetto dell' articolo 136 D.lgs. 42/04 nominata con Decreto Ministeriale DAPI ORISTANO - AREA COSTIERA DI TORRE GRANDE - DAPI TPUC/19 del 06/04/1990, si redige la presente relazione paesaggistica semplificata.

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

## 2 RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)

### 1. RICHIEDENTE

Comune di Oristano – Unione Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti

persona fisica  società  impresa  ente

### 2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, INERENTE I LAVORI DI "PT-CRP-27/INT-20 TORREGRANDE SOSTENIBILE - INTERVENTI AMBIENTALI: Rinaturalizzazione dell'area 3 tra la Villa Baldino e il Porticciolo turistico di Oristano.

### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo  permanente

### 5. DESTINAZIONE D'USO

servizi (verde pubblico, rinaturalizzazione)

4

### 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

Oristano si trova in Sardegna, nella parte settentrionale della pianura del Campidano, all'interno del "Golfo di Oristano". Amministrativamente il Comune di Oristano fa parte del territorio della Regione Autonoma della Sardegna e della Provincia di Oristano, sviluppandosi su un'estensione di circa 85 Km<sup>2</sup> per un totale di circa 31.600 abitanti.

Il Comune di Oristano presenta una notevole varietà paesaggistica, dalle spiagge sabbiose agli altopiani basaltici e agli scoscesi dirupi del Montiferru. L'area è infatti caratterizzata da quattro principali unità fisiografiche:

- zone umide che caratterizzano quasi integralmente la zona occidentale
- sistemi di spiaggia e di costa alta che si ritrovano da nord a sud dell'ambito
- espandimenti vulcanici del Monte Arci e di Capo Frasca
- piana alluvionale del Campidano settentrionale.

La configurazione ambientale di Oristano comprende una serie complessa di aree diverse: quelle dei bacini naturali, artificiali, permanenti o temporanei, con acqua stagnante o corrente, dolce, salmastra o salata. La particolare importanza di queste zone risiede non solo nel fatto che rappresentano una risorsa ecologica di rilevante interesse in termini di conservazione della biodiversità in ambito mediterraneo (e per tale motivo

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

molte di queste sono state inserite negli obiettivi di protezione di numerose direttive comunitarie), ma anche in relazione alle notevoli potenzialità di sviluppo economico delle diverse aree. Difatti, assumono un ruolo di rilievo i sistemi stagnali e lagunari costieri in quanto rappresentano ambienti di primario interesse ecologico, essendo habitat di straordinaria rilevanza per l'avifauna acquatica e per le numerose specie ittiche e bentoniche, per questo motivo spesso oggetto di sfruttamento per la produzione ittica.

Il golfo di Oristano, di forma approssimativamente ovale, è chiuso da capo Frasca a sud e capo San Marco a nord. Oristano rimane quindi abbastanza esposta ai venti occidentali. Il vento dominante è il maestrale, che spira da NW e raggiunge per alcuni giorni l'anno intensità di tempesta, con raffiche superiori ai 100 km/h su Capo Frasca. Il clima, temperato delle medie latitudini, presenta la stagione estiva asciutta e calda e inverno fresco e piovoso (clima mediterraneo). Le stagioni intermedie hanno temperature miti e gradevoli.

L'area oggetto di intervento morfologicamente è ubicata a nord ovest del centro di Oristano, nella zona denominata Torregrande, e si snoda lungo la costa, dalla foce del Tirso fino all'attuale porticciolo turistico. Storicamente la borgata marina di Torregrande si configurava come sede del Portus Cuchusius, che insieme a Lo Barchanir alle foci del Tirso realizzava il sistema portuale per la città.

L'area interessata complessivamente dal progetto di riqualificazione risulta suddivisa in tre grandi macroaree:

- Area 1- l'area a sud est, nel tratto di arenile e retrospiaggia che dalla foce del Tirso arriva fino all'ex colonia marina E.C.A.
- Area 2- la borgata marina di Torregrande, comprendente il tratto di spiaggia e il tratto pedonale urbanizzato
- Area 3- il tratto di spiaggia e dune che da Villa Baldino si estende fino al porticciolo turistico, oggetto della presente relazione.

5

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)  
 altopiano/promontorio  costa bassa

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_U\_01\_Inquadramento territoriale ed urbanistico*

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

Vedi elaborati:

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_U\_01\_Inquadramento territoriale ed urbanistico*

## **9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE**

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_R\_01\_01\_Documentazione fotografica 1*

*OTG\_D\_R\_01\_02\_Documentazione fotografica 2*

## **10.a. PRESENZA DI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili  b) ville, giardini, parchi  c) complessi di cose immobili  d) bellezze panoramiche  
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

*ARTICOLO 136 D.lgs. 42/04 Decreto Ministeriale/ DAPI ORISTANO - AREA COSTIERA DI TORRE GRANDE -  
DAPI TPUC/19 del 06/04/1990*

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_U\_01\_Inquadramento territoriale ed urbanistico*

6

## **10.b. PRESENZA DI AREE TUTELEATE PER LEGGE**

(art. 142 del D.lgs 42/04):

a) territori costieri  b) territori contermini ai laghi  c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua  d) montagne  
superiori 1200/1600 m  e) ghiacciai e circhi glaciali  f) parchi e riserve  g) territori coperti da foreste e  
boschi  h) università agrarie e usi civici  i) zone umide  l) vulcani  m) zone di interesse archeologico

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_U\_01\_Inquadramento territoriale ed urbanistico*

## **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:**

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_DOC04\_Relazione tecnica agronomica*

*OTGN\_D\_DOC05\_Screening di VINCA*

*OTGN\_D\_R\_02-01\_Rilievo - ortofoto*

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

L'area di intervento corrisponde al tratto di litorale compreso tra la Villa Badino ed il porticciolo turistico.

Si tratta di una area completamente pianeggiante confinante sul lato nord con la Via Millelire e sul lato sud con il litorale attraversata in modo disordinato da percorsi sterrati carrabili che in alcune zone si trasformano in piazzali che vengono utilizzati per il parcheggio delle autovetture dei fruitori della spiaggia e dei servizi ad essa annessi.

L'area ha elevato pregio naturalistico, pur essendo esterna al SIC ITB030034 - STAGNO DI MISTRAS, per la caratteristica vegetazione dunale.

Le superfici non interessate dai percorsi risultano coperte da vegetazione soprattutto erbacea con presenza di elementi arbustivi e di alcune macchie arboree.

Nel progetto preliminare sono individuate alcune delle specie vegetali presenti:

*Acacia sp., Arthorcnenum sp., Beta vulgaris subsp. Maritima, Cakile maritima, Carpobrotus acinaciformis Eucalyptus sp., Euphorbia peplis, Ferula communis, Halimione portulacoides, Lagunaria, Limbarda (Inula) crithmoides, Phragmites australis, Salicornia sp., Salsola kali, Tamarix gallica, Urginea maritima*

Tali specie potranno essere affinate a seguito dei rilievi naturalistici previsti nel Quadro Economico di progetto.

## 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Vedi elaborati:

*OTGN\_D\_DOC01\_Relazione generale*

*OTGN\_D\_DOC03\_Relazione tecnica architettonica*

*OTGN\_D\_DOC04\_Relazione tecnica agronomica*

*OTGN\_D\_P\_01-01\_Progetto - planimetria generale\_1*

*OTGN\_D\_P\_01-02\_Progetto - planimetria - stralcio A*

*OTGN\_D\_P\_01-03\_Progetto - planimetria - stralcio B*

*OTGN\_D\_P\_01-04\_Progetto - planimetria - stralcio C*

*OTGN\_D\_P\_01-05\_Progetto - planimetria - stralcio D*

*OTGN\_D\_P\_01-06\_Progetto - planimetria - stralcio E*

*OTGN\_D\_C\_01\_01\_Confronto - planimetria generale*

*OTG\_D\_D\_01-01\_Dettagli - arredi e stratigrafie*

La superficie complessiva dell'area interessata dal progetto ammonta a mq 157.424 in cui si prevedono opere di rinaturalizzazione con nuove piantagioni di erbacee (aree sottratte ai percorsi ed ai piazzali di parcheggio) per 15.226 mq pari all'11 % circa della area di intervento. Oltre a queste superfici si prevede di



Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

intervenire su altri 2000 mq circa di spazi complessivi distribuiti in modo diffuso sull'area, spazi in cui la vegetazione è per cause diverse si presenta più rada.

Considerata la situazione di stabilità esistente non vengono in questa fase previste opere di ingegneria naturalistica quali sistemi frangivento di differente forma e dimensione, barriere basali in viminate frangivento e per lo smorzamento del moto ondosso, opere di contenimento e consolidamento delle sabbie con viminate associate a bioreti in fibra di cocco, ecc.

Tutte le superfici da rinaturalizzare oggetto dell'intervento saranno adeguatamente interdette al calpestio mediante delimitazione delle stesse con paletti e corda di juta e cartelli indicatori posizionati su paline descriveranno il lavoro in corso di realizzazione al fine di sensibilizzare i fruitori dell'area al rispetto delle zone sulle quali saranno messe a dimora le nuove piantine.

Oltre alle opere di rinaturalizzazione il progetto prevede la realizzazione di percorsi e camminamenti per circa 2,7 km in terra stabilizzata e legno che si aprono localmente in piccole aree di sosta ombreggiate.

Il progetto definisce due percorsi principali: uno si sviluppa parallelo alla via Millelire, il secondo si sviluppa parallelo all'arenile. Insieme costruiscono un percorso circolare che si unisce scendendo a lato della proprietà del Centro Marino Internazionale e dall'altro verso il Lungomare urbano.

Trasversalmente a questo anello si sviluppano percorsi perpendicolari alla spiaggia ed alle concessioni presenti permettendo l'accesso al mare senza interferire con le aree di rinaturalizzazione.

8

Il progetto recepisce le indicazioni del PUL (Piano di Utilizzo del Litorale) definendo posizione e dimensioni delle concessioni demaniali e comunali. In particolare si è ritenuto positivo e lungimirante rispetto alla futura riqualificazione di via Millelire collocare le concessioni comunali al bordo nord dell'area permettendo un facile accesso dalla strada carrabile senza interferire con le aree di rinaturalizzazione.

#### Gli interventi principali sono i seguenti:

- rinaturalizzazione dell'ambiente dunale
- nuove aree di sosta con sedute in legno, alberature e arbusti della macchia mediterranea
- demolizione della struttura abbandonata presente a lato della Villa Baldino
- realizzazione percorso longitudinale di collegamento pedonale tra Villa Baldino e il porticciolo, principalmente in terra stabilizzata con alcuni tratti su passerelle in legno
- realizzazione percorsi trasversali di accesso al mare
- indicazione delle aree in concessione previste dal PUL (Piano di Utilizzo del Litorale)

#### Dati principali di progetto

- area complessiva = 157.424 mq

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

- area rinaturalizzata = 15.426 mq
- nuove alberature = 30 complessivi
- area con nuovi arbusti = 350 mq
- nuovi percorsi in terra stabilizzata e legno = 2.7 km

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Il progetto in linea generale si propone di:

1. Eliminare l'uso improprio della superficie limitando l'accesso veicolare ai soli mezzi di servizio e a quelli destinati al rifornimento delle strutture presenti ed autorizzate;
2. Spostare quindi le aree destinate a parcheggio lungo il margine nord dell'area in adiacenza alla viabilità di Via Millelire (intervento comunale in fase di progettazione);
3. Limitare i percorsi di attraversamento e di accesso al litorale recuperando ampie superfici da destinare all'inserimento di nuova vegetazione;
4. Integrare la vegetazione esistente utilizzando specie idonee alle condizioni del luogo in grado di svilupparsi e moltiplicarsi nelle severe condizioni climatiche che caratterizzano l'area;
5. Favorire lo sviluppo di una copertura vegetale in grado di mantenersi e riprodursi autonomamente con limitati interventi di manutenzione.

9

### 14. INSERIMENTO PAESAGGISTICO DEL PROGETTO

Il progetto prevede interventi minimi ben integrati nel paesaggio; è stato impostato in modo da ottimizzare gli effetti positivi sull'ambiente e il suo inserimento nel paesaggio attraverso:

- utilizzo di piante autoctone
- eliminare l'uso improprio della superficie limitando l'accesso veicolare ai soli mezzi di servizio e a quelli destinati al rifornimento delle strutture presenti ed autorizzate
- utilizzo in maniera limitata i passerelle in legno
- realizzazione di percorsi in terra stabilizzata
- assenza di movimenti terra significativi
- la realizzazione di pavimentazioni drenanti: terra stabilizzata, deck in legno e calcestruzzo drenante (utilizzato in minima parte come collegamento con il lotto 2 in fase di progettazione esecutiva)

### 15. MARGINI DI FLESSIBILITA' DEL PROGETTO

Il progetto prevede che in fase di progettazione successiva o di cantiere sia possibile senza pregiudicare la qualità dell'opera:

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011

Progetto definitivo

OTGN\_D\_DOC02\_relazione paesaggistica semplificata.docx

- sostituzione della pietra di Trani con analoga pietra calcarea dura tipo Biancone di Orosei (utilizzata in minima parte come collegamento con il lotto 2 in fase di progettazione esecutiva)
- riguardo alle specie da utilizzare per le opere di rinaturalizzazione sono possibili variazioni rispetto ai rapporti previsti dal progetto (cfr. *OTGN\_D\_DOC04\_Relazione tecnica agronomica*) in quanto le piante dovranno essere reperite nei vivai di coltivazione esistenti nella Regione Sardegna e, come è noto, i quantitativi e le specie disponibili possono variare di anno in anno e da vivaio a vivaio. L'impresa esecutrice dei lavori dovrà reperire le piante previste dal progetto e comunicare alla D.L ed ai progettisti dove intende procurarsi il materiale vegetale necessario indicando se le specie ed i quantitativi corrispondono. I progettisti e/o la D.L. potranno allora visionare preventivamente le piante nei vivai di produzione oppure richiedere che vengano portate in cantiere le piante campione corrispondenti nelle misure e nella qualità a quelle che saranno in seguito utilizzate per la piantagione. Solo dopo l'approvazione da parte della D.L. le piante potranno essere prelevate dai vivai e portate in cantiere per il loro utilizzo.
- diminuzione della superficie a deck in legno pur mantenendo lo stesso disegno architettonico

-----

Valentina Dallaturca

laureata in architettura presso il Politecnico di Milano in data 21/07/2010

iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 4594 dal 18/10/2017

Socia n° 1084 Associazione Italiana Architettura del Paesaggio (AIAPP) aderente all'International Federation of Landscape Architects (IFLA), Socio professionista Dodi Moss srl

10

Genova, 20.06.2022

MANDATARIA

**dodi  
moss**

DODI MOSS Srl  
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova  
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl  
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari  
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl  
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia  
tel +39 075.5012011