



Comuni di Barattili San Pietro, Cabras, Riola Sardo, San Vero Milis
 Sede operativa: Comune di Cabras – Piazza Eleonora 1 – 09072 Cabras (OR) Sede legale: Comune di Riola Sardo – Via Roma
 C.F. – P. IVA 01211910953

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELAZIONE GEOLOGICA PER LAVORI DI
 "PT-27/INT-20 TORREGRANDE SOSTENIBILE - INTERVENTI AMBIENTALI"
 CIG 9105846DD2 CUP F13B19000140006**



FASE PROGETTUALE	PROGETTO DEFINITIVO
TITOLO ELABORATO	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

<p>MANDATARIA</p> <p>dodi moss Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova tel. +39.010.2759057 info@dodimoss.eu</p>	<p>MANDANTE</p> <p> Studio Solmona S.r.l. Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari tel: +39 079231771</p>	<p>MANDANTE</p> <p> Via Pievaiaola, 15, 06128 Perugia +39 075.5012011 info@sabeng.it</p>
<p>Arch. Gabriella Innocenti Responsabile integrazione discipline specialistiche, coordinamento del progetto, progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo</p>	<p>Ing. Renzo Solmona Direzione Lavori Progettazione architettonica</p>	<p>Ing. Vincenzo Puja Progettazione architettonica</p>
<p>Arch. e Paes. Egizia Gasparini Progettazione architettonica e paesaggistica Sostenibilità ambientale e CAM</p>	<p>Ing. Dario Solmona CSP - CSE Progettazione architettonica</p>	<p>Ing. Chiara Adriani Progettazione impianto adduzione e scarico acque</p>
<p>Arch. Valentina Dallaturca Progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo</p>		<p>Ing. Barbara Bottausci Progettazione architettonica</p>
<p>Arch. Matteo Rocca Progettazione architettonica e paesaggistica</p>		<p>Arch. Sergio Tucci Progettazione architettonica</p>
<p>Ing. Andrea Guerra Progettazione impianto adduzione e scarico acque Direttore Operativo</p>		
<p>Agr. Ettore Zauli Aspetti agronomici, botanici, fitoiatrici Direttore Operativo</p>		
<p>Nat. Fabrizio Oneto Aspetti naturalistici Direttore operativo</p>		

Rilievo a cura di Studio Solmona S.r.l. in data 23.04.2022

TIMBRI E FIRME

AGGIORNAMENTI						
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato	Scala
0	GIU.2022	EMISSIONE	VD	VD	GI	--

TAVOLA N°.

OTGN_D_DOC_06_0

A termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

Progetto definitivo

OTGN_D_DOC06_Relazione superamento barriere architettoniche.docx

SOMMARIO

1	OGGETTO DELL'INTERVENTO	2
2	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - DESIGN FOR ALL	4
3	DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA	6

MANDATARIA

**dodi
moss**

DODI MOSS Srl
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia
tel +39 075.5012011

1 OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto preliminare posto a base di gara, prevedeva che l'intervento si estendesse in tre aree così come indicate nel DPP, ovvero l'area 1 che dal terzo pontile arriva alla ex colonia marina, l'area 2 comprendente il tratto di lungomare urbanizzato e l'area 3, dalla villa Baldino al Porticciolo turistico, quest'ultima oggetto della presente relazione.

L'intervento complessivo corrisponde ad un progetto di ricucitura dei tre ambiti esistenti attraverso la realizzazione di un sistema pedonale di collegamento pavimentato in legno che collegherà le funzioni dello spazio urbano, intese come spazi di relazione multifunzionali (passeggiata, banchina, concessioni, bar, ecc.) e che si porrà in stretta relazione alla realizzazione dei percorsi trasversali di accesso al mare, che ospiteranno altri servizi.

La presente relazione descrive il progetto definitivo relativo alla rinaturalizzazione di una porzione di costa compresa tra il Lungomare urbano di Torre grande (progetto esecutivo in corso) a partire dalla Villa Baldino ed il porticciolo nel Comune di Oristano, ossia il lotto 3.

L'area di progetto si colloca a sud della via Millelire - lungo cui con altro progetto si prevede la realizzazione di una pista ciclabile e nuovi parcheggi - e si estende fino all'arenile non interessando l'area a SIC Stagno di Mistras di Oristano.

L'area ha elevato pregio naturalistico, pur essendo esterna al SIC ITB030034 - STAGNO DI MISTRAS, per la caratteristica vegetazione dunale, solcata tuttavia in modo selvaggio da percorsi carrabili utilizzati da auto private e camper che utilizzano le zone adiacenti all'arenile per la sosta.

Il progetto intraprende azioni di riqualificazione ambientale dell'area a maggiore vocazione naturale orientate alla valorizzazione delle risorse e delle condizioni di naturalità nella definizione di aree di rinaturalizzazione ritenute maggiormente consone al profilo paesaggistico dell'area, così da localizzare solo nella fascia prospiciente la via Millelire le funzioni di servizio previste dal PUL (Piano di Utilizzo del Litorale), servite a monte dalla viabilità esistente e collegate verso mare da percorsi in terra stabilizzata, preferendo quindi un basso livello di infrastrutturazione che non interferisca con le rilevanti valenze naturalistiche dell'area.

Lungo i percorsi sono collocate aree di sosta con sedute, alberature e arbusti della macchia mediterranea. Infine particolare attenzione è dedicata al collegamento con il lotto del Lungomare urbano di Torregrande di cui questo intervento ne è la prosecuzione.



Figura 1 L'area di progetto vista da nord

Gli interventi principali sono i seguenti:

- rinaturalizzazione dell'ambiente dunale
- nuove aree di sosta con sedute in legno, alberature e arbusti della macchia mediterranea
- demolizione della struttura abbandonata presente a lato della Villa Baldino
- realizzazione percorso longitudinale di collegamento pedonale tra Villa Baldino e il porticciolo, principalmente in terra stabilizzata con alcuni tratti su passerelle in legno
- realizzazione percorsi trasversali di accesso al mare
- indicazione delle aree in concessione previste dal PUL (Piano di Utilizzo del Litorale)

Dati principali di progetto

- area complessiva = 157.424 mq
- area rinaturalizzata = 15.426 mq
- nuove alberature = 30 complessivi
- area con nuovi arbusti = 350 mq
- nuovi percorsi in terra battuta stabilizzata e legno = 2.7 km

2 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – DESIGN FOR ALL

Il progetto di rinaturalizzazione della porzione di costa compresa tra il Lungomare urbano di Torre grande (progetto esecutivo in corso) a partire dalla Villa Baldino ed il porticciolo nel Comune di Oristano, ossia il lotto 3, accoglie con particolare attenzione la necessità di garantire l'accessibilità in autonomia delle persone con ridotta mobilità.

Nella progettazione si è tenuto conto dei sette principi fondamentali del *Design for all*:

Equità - uso equo: utilizzabile da chiunque.

Flessibilità - uso flessibile: si adatta a diverse abilità.

Semplicità - uso semplice ed intuitivo: l'uso è facile da capire.

Percettibilità - il trasmettere le effettive informazioni sensoriali.

Tolleranza all'errore - minimizzare i rischi o azioni non volute.

Contenimento dello sforzo fisico - utilizzo con minima fatica.

Misure e spazi sufficienti - rendere lo spazio idoneo per l'accesso e l'uso.



Il progetto privilegia l'uso di "linee guide naturali" in luogo di "linee guida artificiali" (ad esempio segnalazioni podotattili con sistema LOGES VET) in quanto il lungomare è pedonale e garantisce quindi una intrinseca sicurezza dell'utente con disabilità percettive.

Le informazioni ambientali proposte nel progetto sono d'aiuto alla persona ipovedente per mantenere la direzione di marcia. Le linee guida naturali, infatti, sono quegli elementi continui presenti nell'ambiente che consentono alla persona con grave deficit visivo di orientarsi e di mantenere la direzione di marcia.

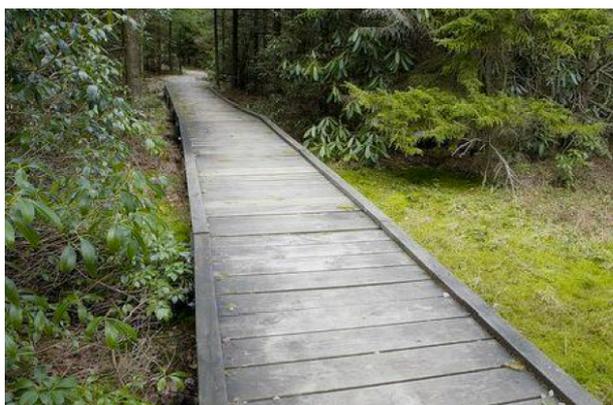
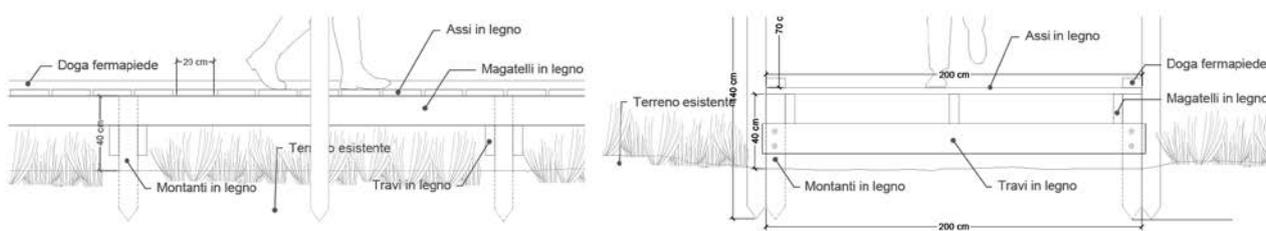
La leggibilità dello spazio è garantita attraverso i bordi longitudinali dell'intervento trattati appunto come guide naturali.

Progetto definitivo

OTGN_D_DOC06_Relazione superamento barriere architettoniche.docx

Si prevede la realizzazione di passerelle in legno sopraelevate di circa 40 cm rispetto al terreno esistente che oltre a garantire il passaggio al di sotto della piccola fauna, permetterà di individuare chiaramente il percorso fruibile e di disincentivare l'accesso indiscriminato alle aree scelte per la rinaturalizzazione.

Nella tavola OTGN_D_01-01_ *Dettagli – arredi e stratigrafie*, nel dettaglio in scala 1:50 e 1:20 è mostrata la tipologia costruttiva della passerella in legno avrà larghezza di 200 cm per permettere il passaggio anche di visitatori in sedia a rotelle ed una doga fermapiede come guida naturale. Lo sviluppo della passerella sarà tendenzialmente in piano o con brevi rampe con pendenza non superiore al 5%.



Per quanto riguarda gli arredi, le sedute oltre ad essere poste principalmente in posizione ombreggiata, non presentano spigoli pericolosi, privilegiano le forme morbide e sono poste a distanza tale da permettere l'affiancamento di una persona in carrozzina.

Tutti gli spazi sono liberi da ostacoli aggettanti al di sotto di 210 cm da terra

Sono assenti ostacoli mobili (espositori di merci, tavolini di bar, ecc.) che non lasciano un passaggio libero di almeno 90 cm accanto alla parete degli edifici esistenti.

3 DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA

La sottoscritta architetto Valentina Dallaturca, C.F. DLLVNT84H51H223S, nata a Reggio Emilia il giorno 11/06/1984, residente a Genova (GE), Salita Santa Maria di Castello, n°13/01, CAP 16123, laureata in architettura presso il Politecnico di Milano in data 21/07/2010, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 4594 dal 18/10/2017, Socia n° 1084 Associazione Italiana Architettura del Paesaggio (AIAPP) aderente all'International Federation of Landscape Architects (IFLA), Socio professionista e Consigliere Dodi Moss s.r.l., in qualità di tecnico incaricato della progettazione delle opere, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi e delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume sensi dell'art. 481 del Codice Penale;

VISTO

- la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- la Legge n. 104/1992, "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate"
- il D.P.R. n. 503/1996, "Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia": D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 12 aprile 2006/n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (ratificata dall'Italia con Legge 18/2009)

6

D I C H I A R A

che il progetto è stato redatto in conformità alla normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche.

In fede

Architetto Valentina Dallaturca

MANDATARIA

**dodi
moss**

DODI MOSS Srl
Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova
tel +39 010.2759057 info@dodimoss.eu

MANDANTE



Stidio Solmona Srl
Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari
tel +39 079.231771

MANDANTE



SAB Srl
Via Pievaiola, 15, 06128 Perugia
tel +39 075.5012011