



Comuni di Barattili San Pietro, Cabras, Riola Sardo, San Vero Milis
 Sede operativa: Comune di Cabras – Piazza Eleonora 1 – 09072 Cabras (OR) Sede legale: Comune di Riola Sardo – Via Roma
 C.F. – P. IVA 01211910953

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELAZIONE GEOLOGICA PER LAVORI DI
 "PT-27/INT-20 TORREGRANDE SOSTENIBILE - INTERVENTI AMBIENTALI"
 CIG 9105846DD2 CUP F13B19000140006**



FASE PROGETTUALE	PROGETTO DEFINITIVO
TITOLO ELABORATO	RELAZIONE ARCHEOLOGICA (da progetto preliminare)

MANDATARIA Piazza San Marcellino, 6/5b, 16124 Genova tel. +39.010.2759057 info@dodimoss.eu		MANDANTE Studio Solmona S.r.l. Piazza d'Italia, 34, 07100 Sassari tel: +39 079231771		MANDANTE Via Pievaiaola, 15, 06128 Perugia +39 075.5012011 info@sabeng.it	
Arch. Gabriella Innocenti	Responsabile integrazione discipline specialistiche, coordinamento del progetto, progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo	Ing. Renzo Solmona	Direzione lavori Progettazione architettonica	Ing. Vincenzo Pujia	Progettazione architettonica
Arch. e Paes. Egizia Gasparini	Progettazione architettonica e paesaggistica Sostenibilità ambientale e CAM	Ing. Dario Solmona	CSP - CSE Progettazione architettonica	Ing. Chiara Adriani	Progettazione impianto adduzione e scarico acque
Arch. Valentina Dallaturca	Progettazione architettonica e paesaggistica Direttore Operativo			Ing. Barbara Bottausci	Progettazione architettonica
Arch. Matteo Rocca	Progettazione architettonica e paesaggistica			Arch. Sergio Tucci	Progettazione architettonica
Ing. Andrea Guerra	Progettazione impianto adduzione e scarico acque Direttore Operativo				
Agr. Ettore Zauli	Aspetti agronomici, botanici, fitoiatrici Direttore Operativo				
Nat. Fabrizio Oneto	Aspetti naturalistici Direttore operativo				

Rilievo a cura di Studio Solmona S.r.l. in data 23.04.2022

TIMBRI E FIRME

AGGIORNAMENTI						
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato	Scala
0	GIU.2022	EMISSIONE	--	--	--	--

TAVOLA N°:
OTGN_D_DOC_07_0

A termine di legge si riserva la proprietà' di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

Comune di Oristano

COMUNI de ARISTANIS



Accessibilita' e riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande

L.R. n. 3/2009 - DGR n. 45/5 del 6.10.2009

PROGETTO PRELIMINARE

Coordinamento e progettazione
nuvola B architetti associati

viale E. De Amicis 99/a 50137 Firenze
tel 0559334515/ fax 055 9334446
www.nuvolab.it
mail@nuvolab.it

Committente

COMUNE DI ORISTANO

piazza E. D'Arborea 44 - 09170 Oristano
tel 0783 7911 / fax 0783791229
www.comune.oristano.it

Responsabile unico del procedimento

Ing. Giuseppe Pinna

Studi Geologici



Dott. Geol. Maurizio Consoli

Abbadia di Fiastra, 2 Urbisaglia (MC)
tel / fax 0733 201649
maurizio.consoli@terresrl.it

Studi Archeologici

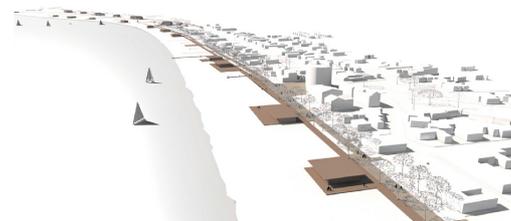


ABACO SOCIETA' COOPERATIVA

via Leti 82 63900 Fermo
tel / fax 0734 223037
info@abacocooperativa.it

TITOLO ELABORATO

Relazione archeologica



AGGIORNAMENTO	DATA	OGGETTO	DATA				
00	maggio 2015	consegna concorso di progettazione	gennaio 2016				
01	gennaio 2016	integrazione elaborati ex art. 17 del D.P.R. 207/2010					
			SCALA				
			-				
codice file:			NUMERO ELABORATO				
PROGETTO	ELABORATO	FASE	AMBITO	COD	NUMERO	REVISIONE	005
B501	005	P	GE	RA	01	01	

PREMESSA

L'intervento riguarda tre aree così come indicate nel DPP, ovvero l'area 1 che dal terzo pontile arriva alla ex colonia marina, l'area 2 comprendente il tratto di lungomare urbanizzato e l'area 3, dalla villa Baldino al Porticciolo turistico. Il progetto prevede di ridisegnare gli spazi del lungomare nelle tre aree di intervento in modo che, pur nella differenza funzionale e morfologica delle tre zone si possa leggere la continuità del progetto e l'accessibilità degli spazi aperti .

Il progetto si pone come obiettivo primario la valorizzazione degli ambiti naturali presenti nelle tre aree di progetto, rilegando con un unico percorso la fruizione degli spazi aperti. Le tre aree di progetto hanno infatti diverse connotazioni morfologiche e ambientali, e il progetto rafforza le tre identità a partire dal sistema del verde. La realizzazione del progetto contribuisce alla creazione del sistema del Parco fluviale del Tirso, che realizza di fatto un green link di collegamento fra l'entroterra comunale e l'area costiera, mettendo a sistema e rafforzando la valenza ambientale dei corridoi verdi esistenti.

AREA DI INTERVENTO 1



Foto 1. Inquadramento ortofotografico dell'area di intervento 1.



Foto 2.

L'intervento corrisponde ad un progetto di ricucitura dei tre ambiti esistenti attraverso la realizzazione di un sistema pedonale di collegamento pavimentato in legno che collegherà le funzioni dello spazio urbano, intese come spazi di relazione multifunzionali (passeggiata, banchina, concessioni, bar, ecc.) e che si porrà in stretta relazione alla realizzazione dei percorsi trasversali di accesso al mare, che ospiteranno altri servizi. Lungo il percorso si realizzeranno zone d'ombra attrezzate con spazi per la sosta, servizi alla spiaggia, padiglioni. In integrazione alla sistemazione pedonale, il progetto prevede il potenziamento dei tre insiemi ambientali principali, ovvero la pineta, il sistema dunale e il sistema lacustre. La piantumazione di nuove alberature riqualificherà la passeggiata lungomare nel tratto urbano di Torregrande, realizzando un parco lineare; nell'area 1 la pineta verrà allargata verso il mare per ombreggiare il nuovo percorso ciclabile ; nell'area 3 le alberature si porranno come protezione della sede stradale su cui si attesteranno le attività commerciali presenti. L'intervento prevede inoltre il potenziamento e ridisegno dei tracciati ciclabili, la riorganizzazione degli accessi carrabili e parcheggi.

AREA DI INTERVENTO 2



Foto 31. Inquadramento ortofotografico dell'area di intervento 2.



Foto 32.

Al fine di valutare le potenzialità archeologica dell'area nel suo complesso sono stati applicati due buffer, uno di 250 m (area rossa in pianta), l'altro di 500 metri intorno all'area del progetto (linea continua nera in pianta). I siti sono stati quindi suddivisi in due Gruppi:

- 1) Quelli situati all'interno delle aree di progetto o di 250 m dalle stesse;
- 2) Quelli posti fino a 5 Km dalle aree di progetto.

Per ognuna delle emergenze archeologiche che ricadeva entro queste zone di rispetto è stata inserita nella presente relazione la scheda ad esse relativa contenuta nel Piano Paesaggistico Regionale; in conclusione è stata proposta una valutazione del rischio archeologico.

AREA DI INTERVENTO 3



Foto 93. Inquadramento ortofotografico dell'area di intervento 3.



Foto 94.



Figura 1: Veduta generale dell'area del progetto da satellite;

INQUADRAMENTO STORICO E GEOGRAFICO

Il territorio del comune di Oristano ospita una straordinaria molteplicità di manifestazioni architettoniche e storico archeologiche, oltre che culturali, sia dal punto di vista paesaggistico che identitario. La città di Oristano e gli insediamenti minori che del comune sono parte integrante, vedono al proprio interno, ma anche nel territorio extraurbano, sistemi culturali complessi che ne connotano fortemente l'identità. Se si vogliono considerare i nuclei di prima formazione urbanistica sia Oristano, che Donigala hanno le loro prime manifestazioni architettoniche a carattere urbanistico tra il 900 e il 1000 d. C., sebbene non possa trascurarsi la circostanza di un'intensa frequentazione di tutto il territorio comunale sin dal periodo protostorico.¹

SITI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'INTERVENTO

L'area ricadente all'interno del Progetto misura complessivamente 5,6 km di lunghezza per circa 500 m di larghezza, il tutto posto presso il litorale marino di Torregrande. Quest'area è interessata dalla presenza di 3 siti di interesse storico, archeologico o architettonico, segnalati dal Piano Paesaggistico Regionale e dal Comune di Oristano. Essi risultano concentrati al centro di questa porzione di territorio presso la zona maggiormente urbanizzata di Torregrande. Due di essi fanno riferimento a strutture architettoniche ancora visibili in alzato e sostanzialmente non interessate dai lavori in progetto (siti n. 2 e 3 rispettivamente la Torre di epoca spagnola e la Chiesa di Maria Stella Maris di epoca contemporanea). Il sito di interesse più propriamente archeologico è il n. 1 dove ai margini della pineta è stata identificata un'area di frequentazione con notevole continuità di vita: dall'epoca nuragica alla dominazione spagnola passando per attestazioni fenicio-puniche e romano-repubblicane.

Si forniscono di seguito le schede dei beni tratte dal Piano Paesaggistico Regionale:

¹ AZTORI- FINOCCHIO 2011, Introduzione PUC;

SITO N.1:

Località Torregrande: Insedimento Pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="50000727"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:																																													
ID Progressivo Comune: 1																																																	
Denominazione Bene Radice TORREGRANDE.	Descrizione sintetica del Bene: Polo turistico del comune di Oristano, comprende in se la Torre di epoca spagnola, la chiesa di Maria Stella Maris e un'area archeologica ai margini della pineta.	Foto d'insieme del Bene: 		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale 																																													
Tipologia Insediamento																																																	
Sottotipologia/Qualificazione) Distribuzione di Fi																																																	
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4																																																	
Beni Componenti:	Cronologia:																																																
<table border="1"><thead><tr><th>ID Bene Componente</th><th>Tipologia</th><th>50000727</th></tr></thead><tbody><tr><td>598</td><td>#Errore</td><td>TC</td></tr><tr><td>599</td><td>#Errore</td><td>TO</td></tr><tr><td>2118198413</td><td>#Errore</td><td>I</td></tr><tr><td>2118198414</td><td>#Errore</td><td>RA</td></tr></tbody></table>	ID Bene Componente	Tipologia	50000727	598	#Errore	TC	599	#Errore	TO	2118198413	#Errore	I	2118198414	#Errore	RA	<table border="1"><thead><tr><th>Estremo temporale più remoto</th><th>Estremo temporale più recente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Età del Ferro</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Nuragica</td></tr><tr><td></td><td>Nuragica</td></tr><tr><td></td><td>Fenicia</td></tr><tr><td></td><td>Fenicia</td></tr><tr><td></td><td>Punica</td></tr><tr><td></td><td>Punica</td></tr><tr><td></td><td>Romana repubblicana</td></tr><tr><td></td><td>Romana repubblicana</td></tr><tr><td></td><td>Romana imperiale</td></tr><tr><td></td><td>Romana imperiale</td></tr><tr><td></td><td>Spagnola</td></tr><tr><td></td><td>Spagnola</td></tr></tbody></table>	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età del Ferro	Età contemporanea		Culture		Nuragica		Nuragica		Fenicia		Fenicia		Punica		Punica		Romana repubblicana		Romana repubblicana		Romana imperiale		Romana imperiale		Spagnola		Spagnola			
ID Bene Componente	Tipologia	50000727																																															
598	#Errore	TC																																															
599	#Errore	TO																																															
2118198413	#Errore	I																																															
2118198414	#Errore	RA																																															
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente																																																
Età del Ferro	Età contemporanea																																																
	Culture																																																
	Nuragica																																																
	Nuragica																																																
	Fenicia																																																
	Fenicia																																																
	Punica																																																
	Punica																																																
	Romana repubblicana																																																
	Romana repubblicana																																																
	Romana imperiale																																																
	Romana imperiale																																																
	Spagnola																																																
	Spagnola																																																

ID Univoco Bene Radice: **50000727**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Soprattutto l'area archeologica necessiterebbe di cure e studio.

Note:

Complesso perlopiù di tipo turistico ma in cui dimorano beni di buon interesse

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HRA

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto8

Foto2



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto3



Foto4

ID Univoco Bene Radice: 50000727

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



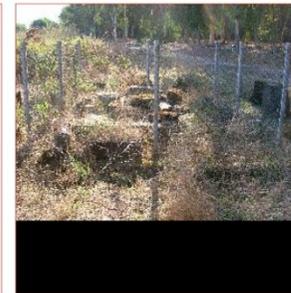
Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



ID Univoco Bene Radice:

50000727

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



Quinta7

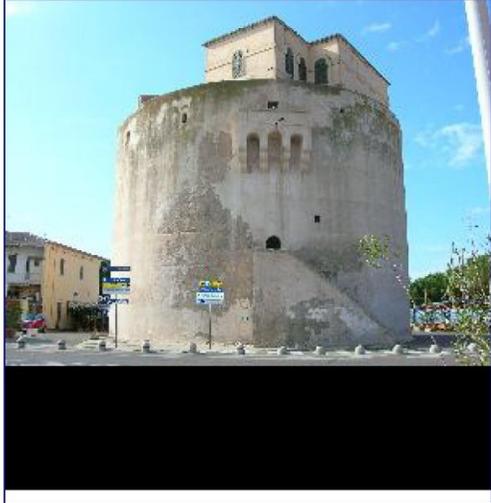
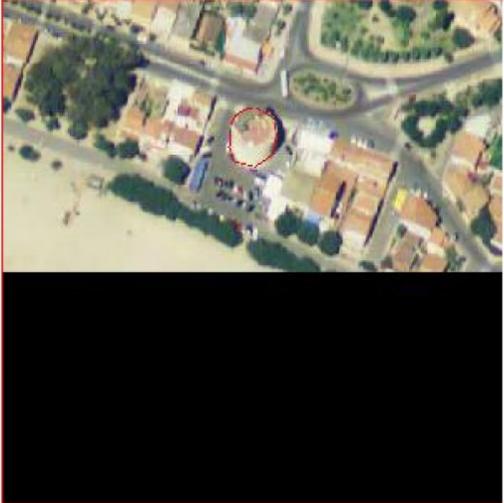
Quinta6

Quinta5



SITO N.2:

Località Torregrande: Torre Spagnola

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - Individuazione della zona di tutela integrale e della fascia di tutela condizionata (Art.49 N.T.A.)											
Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari											
ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="1429"/>	Comune: Oristano										
ID Progressivo Comune: 01	Provincia: Oristano										
Denominazione Bene Radice <input type="text" value="Torre Grande di Oristano"/>	Diocesi: Oristano										
Tipologia <input type="text" value="Torre costiera"/>	Località: Torre Gande										
Sottotipologia/Qualificazione <input type="text" value="Torre costiera di epoca catalano aragonese"/>											
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6											
Descrizione sintetica del Bene: <input type="text" value="Torre cilindrica di difesa costiera edificata fra il 1542 ed il 1572. Cilindrica, a due piani con scala interna a muro e volta cupolata, in conci di arenaria; con una circonferenza esterna di 65,20 m e un'altezza di 13,60 m"/>	Foto d'insieme del Bene: 										
Cronologia: <table border="1"><thead><tr><th>Estremo temporale più remoto</th><th>Estremo temporale più recente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Età moderna</td><td>Età moderna</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Spagnola</td></tr><tr><td></td><td>Piemontese</td></tr></tbody></table>	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età moderna	Età moderna		Culture		Spagnola		Piemontese	Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale 
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente										
Età moderna	Età moderna										
	Culture										
	Spagnola										
	Piemontese										
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B3zona di completamento centro edificato										
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2 <input type="text"/>	Perimetro a tutela integrale, disciplina: Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Perimetro a tutela condizionata, disciplina: E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2 <input type="text"/>	Note: <input type="text" value="Bella torre spagnola"/>										

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Torre Gande

Foto1



Foto2



Foto3

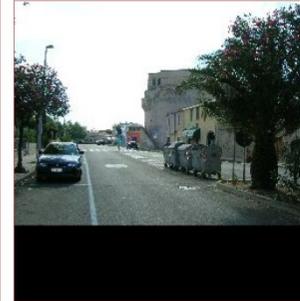
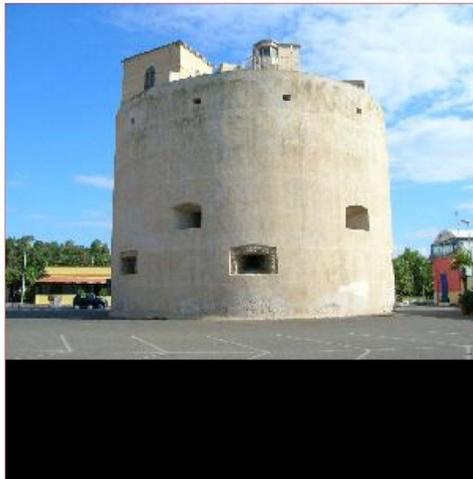


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

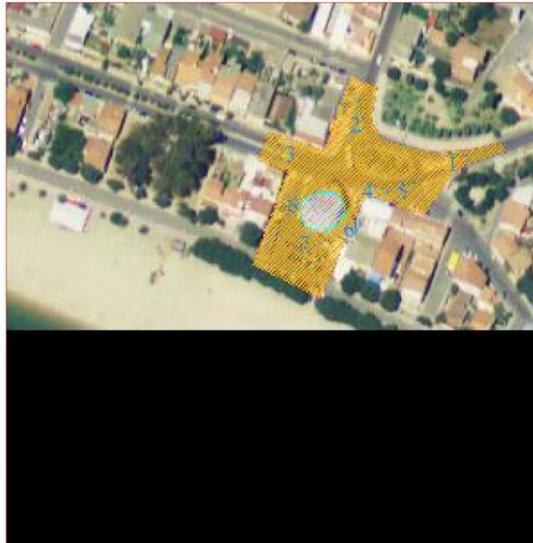


Foto4

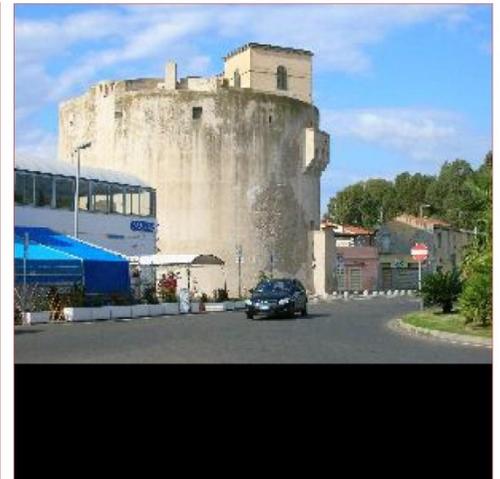


Foto7

Foto6

Foto5

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

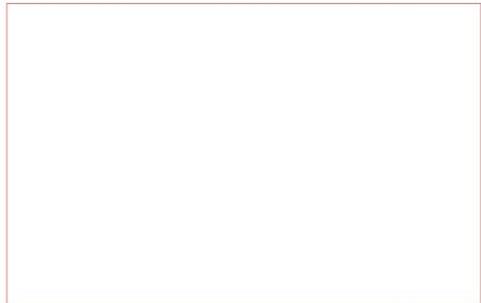
Diocesi: Oristano

Località: Torre Gande



Analisi delle quinte sceniche

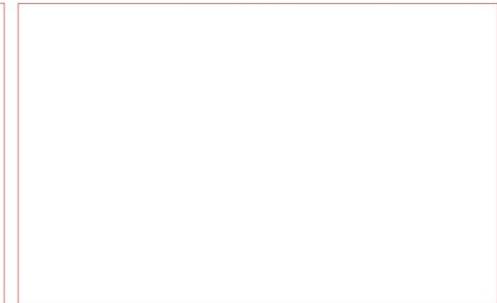
Quinta1



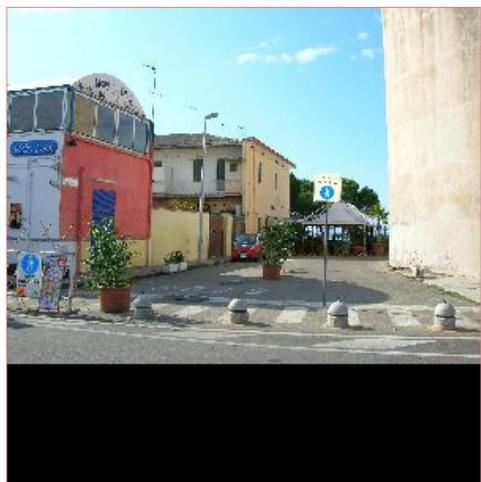
Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



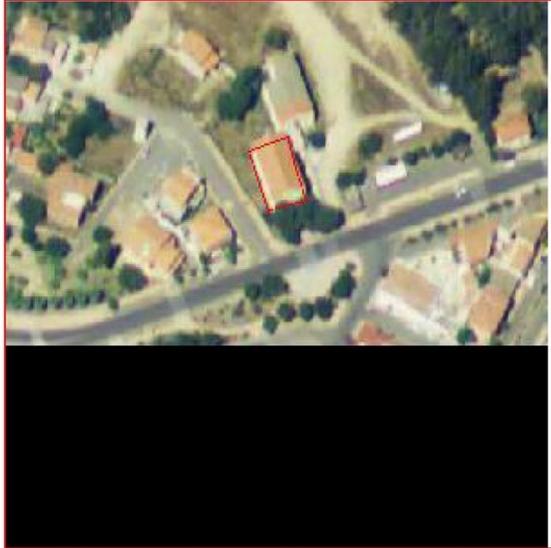
Quinta4



ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="1429"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località: Torre Gande
<i>Quinta7</i>	<i>Quinta6</i>	<i>Quinta5</i>		
				
Bibliografia				
Titolo	¹⁴²⁹ Cognome e nome autore	Anno edizione		
LE TORRI COSTIERE DELLA SARDEGNA	Montaldo Gianni	1992		
	Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure		
	/218-221/	/165-168/		

SITO N.3:

Località Torregrande: Chiesa Stella Maris

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="6632"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località: Torregrande					
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale					
Denominazione Bene Radice <input type="text" value="Maria Stella Maris"/>	Descrizione sintetica del Bene: <input type="text" value="Si tratta di un edificio di culto recente, mononave, dalle linee semplici e asciutte, che non perde però un buon impatto per l'estrema vicinanza di stile al contesto."/>								
Tipologia <input type="text" value="Chiesa"/>	Cronologia: <table border="1"><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Età contemporanea</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td colspan="2">Culture</td></tr><tr><td colspan="2">Contemporanea</td></tr></table>				Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età contemporanea	Età contemporanea	Culture
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente								
Età contemporanea	Età contemporanea								
Culture									
Contemporanea									
Sottotipologia/Qualificazione <input type="text" value="Mononavata"/>									
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5									
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: <input type="text" value="Sarebbe opportuno operare una profonda pulizia dell'ambiente circostante che risente della presenza del vicino campeggio nella misura della sua frequentazione turistica"/>	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2	Perimetro a tutela integrale, disciplina: <input type="text" value="Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di 'studio, prevenzione, manutenzione e restauro' al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr)."/>						
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2 <input type="text"/>	Note: <input type="text" value="Il bene, benchè moderno mantiene ottime caratteristiche di congruità e fruibilità rispetto al contesto turistico ed estremamente trafficato"/>		Perimetro a tutela condizionata, disciplina: <input type="text" value="E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04)."/>						
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1 <input type="text"/>									
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2 <input type="text"/>									

ID Univoco Bene Radice: 6632

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Torregrande



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



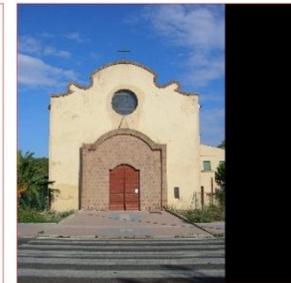
Foto7



Foto6



Foto5



ID Univoco Bene Radice: 6632

Comune: **Oristano**

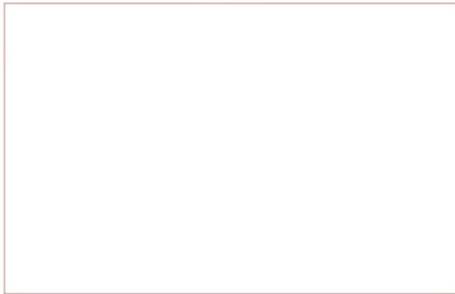
Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

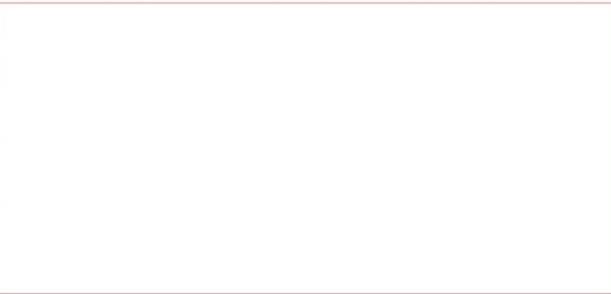
Località: Torregrande

Analisi delle quinte sceniche

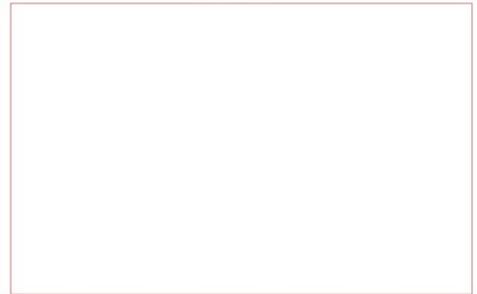
Quinta1



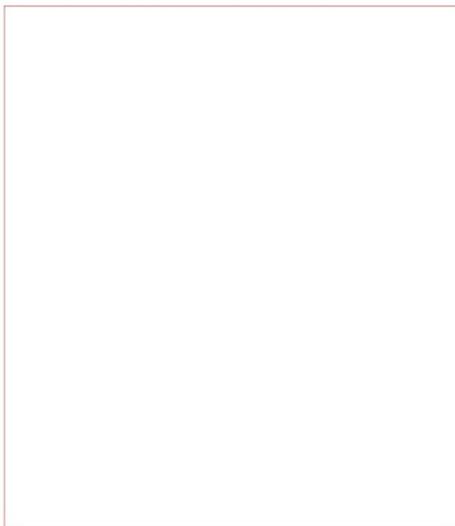
Quinta2



Quinta3



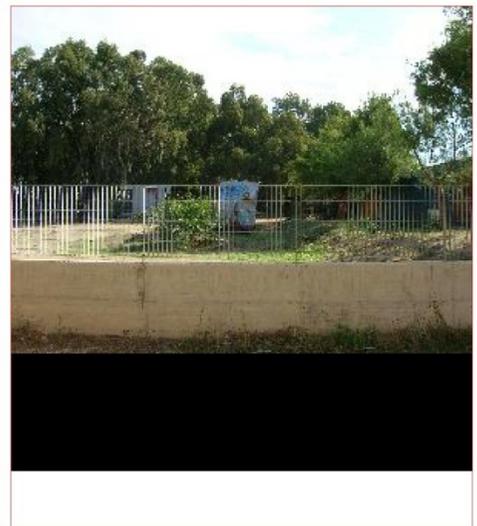
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



SITI UBICATI FINO a 5 KM DALL'AREA DELL'INTERVENTO:

Al fine di valutare più correttamente le potenzialità archeologiche dell'area, la nostra indagine si è inevitabilmente estesa oltre gli stretti limiti dell'area del progetto invasivo. Tutt'intorno ad essa, infatti, non mancano le segnalazioni di siti di rilevanza storica (archeologica o architettonica) riportate dal Piano paesaggistico Regionale e dal Comune di Oristano.

Il maggior numero di essi si trova a Nord Est dell'Area dei lavori e gravita attorno all'abitato di Donigala (siti n. 7-8-9-10-11, situati nella zona Sud dell'agglomerato, 12-13-14-15-16-17-18 più a Nord), centro che tuttavia dista da Torregrande oltre 5 Km in linea d'aria. Le altre segnalazioni appaiono più isolate e sono situate ad Est di Torregrande, a minor distanza in linea d'aria: (siti n. 4-5-6).

Anche in questo caso alcune di queste segnalazioni fanno riferimento a strutture in alzato già perfettamente inserite nel quadro insediativo dell'area, spesso databili ad epoca contemporanea: il cimitero di Donigala (sito n. 13), Portali di accesso ad uliveti (Passino, Loffredo e Pisano rispettivamente siti n. 12, 14, 17), la Torre di Portixedda (sito n. 11), le Chiese della Madonna del Rimedio e di Sant'Antonino Vescovo (siti n.8 e 15), Il Portale Vito Sottu (sito n.10).

Anche in questo caso non mancano segnalazioni di siti di interesse più direttamente archeologico. Le attestazioni più antiche risalgono all'epoca nuragica e si trovano ad esempio nel sito n. 4 (Cuccuru de S'Arena con rinvenimenti anche del bronzo medio e finale). Nel sito n. 6 (Cucurru S. Antoni/ Sattu 'E Tolu), all'insediamento nuragico con vasellame del bronzo medio e finale si sovrappone un insediamento di epoca romana repubblicana con annessa necropoli comprendente sepolture sia a cremazione che ad inumazione. Una situazione analoga è quella dei siti n. 9 (Nuracraba) e n. 7 (Su Mattoni); nel primo ad un nuraghe polilobato con due torri circolari e materiali del bronzo medio, recente e finale, si sovrappone una struttura di epoca romana repubblicana, forse un sacello; nel secondo è nota un'area di affioramento con materiali di epoca nuragica e romana (Campana A, comune da mensa, anfore africane). A Santa Petronilla (sito n.18), l'insediamento nuragico è successivamente rioccupato in epoca medievale. In Località Cuccuru S. Antoni/ Su Fenu Mannu (sito n. 5) è attestato un insediamento di epoca romana imperiale con annessa necropoli dotata di sepolture, anche con corredo, sia a cremazione che ad inumazione. Per concludere, il sito n. 16 (Donigala) dove era ubicato il primitivo nucleo dell'insediamento medievale di Donigala, abbandonato nel XVI sec. per un'epidemia di peste.

Si riportano di seguito estratti delle schede redatte per Piano Paesaggistico Regionale:

SITO N.4:

Località Cuccuru de S'Arena: Insedimento Pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="50001808"/>		Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:										
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale											
Denominazione Bene Radice	Descrizione sintetica del Bene:														
<input type="text" value="CUCCURU DE S'ARENA"/>	Insedimento nuragico con ceramiche del bronzo medio e finale, a seguito di profondi scavi a scopo industriale, il sito ha di recente subito profondi mutamenti.														
Tipologia															
<input type="text" value="Insedimento"/>															
Sottotipologia/Qualificazione															
<input type="text" value="Insedimento nuragico"/>															
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):	<input type="text" value="a4"/>	Cronologia:													
		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; text-align:center;">Estremo temporale più remoto</td> <td style="width:50%; text-align:center;">Estremo temporale più recente</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">Età del Bronzo</td> <td style="text-align:center;">Età contemporanea</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">Culture</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">Nuragica</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">Contemporanea</td> </tr> </table>				Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età del Bronzo	Età contemporanea		Culture		Nuragica		Contemporanea
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente														
Età del Bronzo	Età contemporanea														
	Culture														
	Nuragica														
	Contemporanea														
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1		Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:		Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: <input type="text" value="E"/>											
<input type="text"/>		il nuraghe monotorre è stato demolito e le pietre da costruzione sono state accantonate, i materiali sono ancora visibili		Perimetro a tutela integrale, disciplina:											
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2				Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali: attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc. Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).											
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1				Perimetro a tutela condizionata, disciplina:											
<input type="text"/>		Note:		La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).											
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2		<input type="text" value="Sito sconvolto da coltivazioni"/>													
<input type="text"/>															

ID Univoco Bene Radice: 50001808

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Foto8



Foto7

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

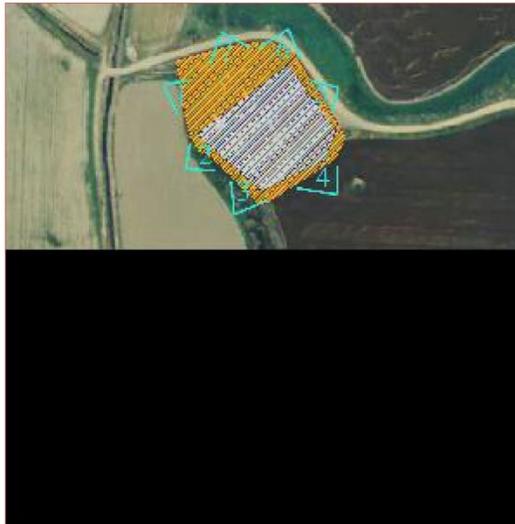


Foto6

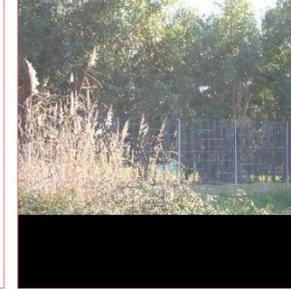


Foto4

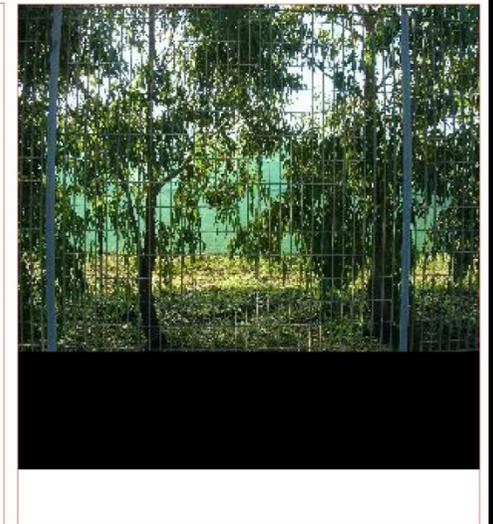
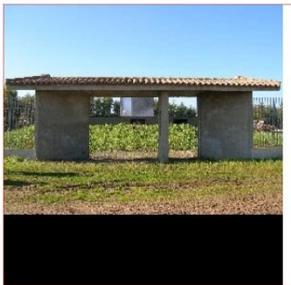


Foto5



ID Univoco Bene Radice: 50001808

Comune: **Oristano**

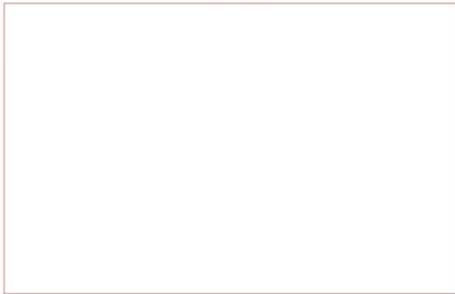
Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

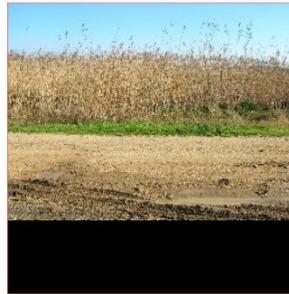
Località:

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



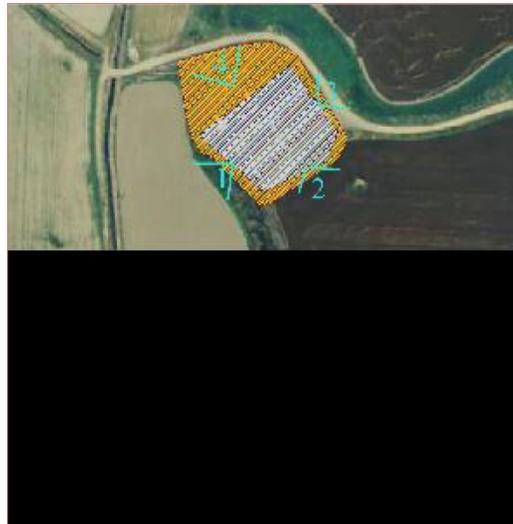
Quinta3



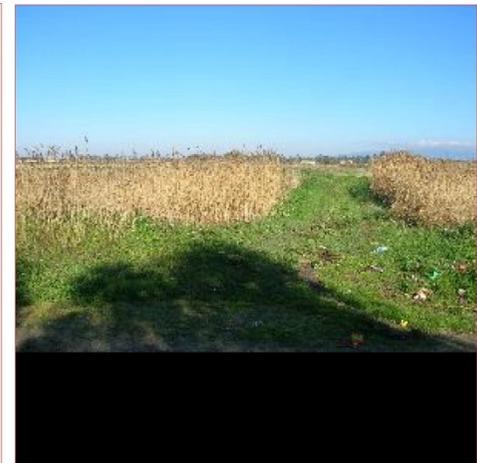
Quinta8



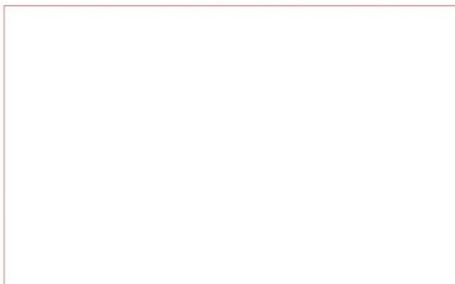
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



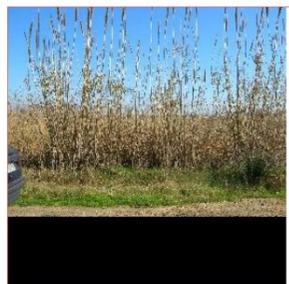
Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



SITO N.5:

Località Cuccuru S. Antoni/ Su Fenu Mannu: Inseediamento Romano

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="3996"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località: Su Fenu MAnnu			
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale			
Denominazione Bene Radice <input type="text" value="Ins. rom. Cuccuru S. Antoni"/>	Descrizione sintetica del Bene: <input type="text" value="Inseediamento romano con necropoli. Tombe del tipo, sia a cremazione (olle fittili) sia ad inumazione (a cassone di tegole); corredo funerario costituito da ceramica comune di epoca romana e imperiale."/>						
Tipologia <input type="text" value="Inseediamento"/>	Cronologia: <table border="1"><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Età Romana</td><td>Alto medioevo</td></tr><tr><td></td><td>Culture Romana imperiale</td></tr></table>				Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età Romana
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente						
Età Romana	Alto medioevo						
	Culture Romana imperiale						
Sottotipologia/Qualificazione <input type="text" value="sito distrutto"/>	Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): <input type="text" value="a4"/>	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: <input type="text" value="E"/>					
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: <input type="text" value="Il contesto è ormai perduto nella sua essenza ma sarebbe possibile recuperare perlomeno la contestualizzazione dei materiali con il reperimento degli stessi e relativa documentazione."/>	Perimetro a tutela integrale, disciplina: <input type="text" value="Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito. In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva."/>	Perimetro a tutela condizionata, disciplina: <input type="text" value="Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito. In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva."/>				
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Note: <input type="text" value="Sito ormai sconvolto dall'impianto di risaie"/>						
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2 <input type="text"/>							

ID Univoco Bene Radice:

3996

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Su Fenu MAnnu



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

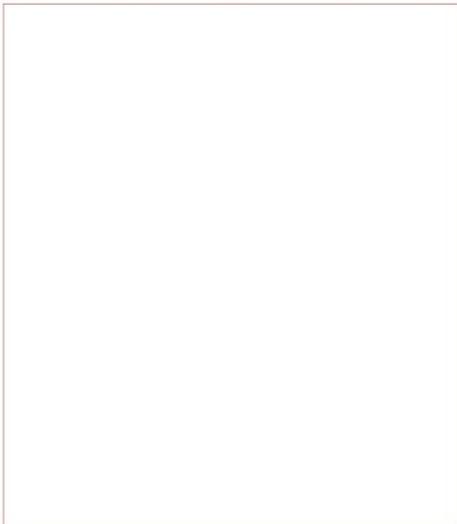
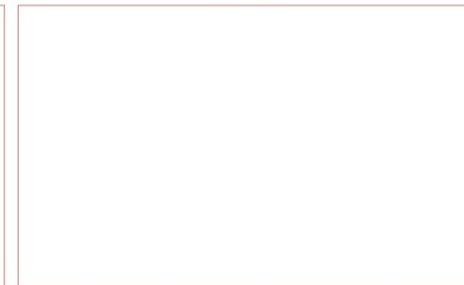


Foto7

Foto6

Foto5



ID Univoco Bene Radice:

3996

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Su Fenu MAnnu

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



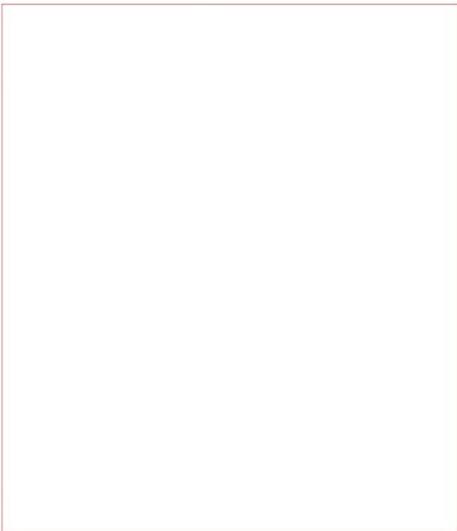
Quinta2



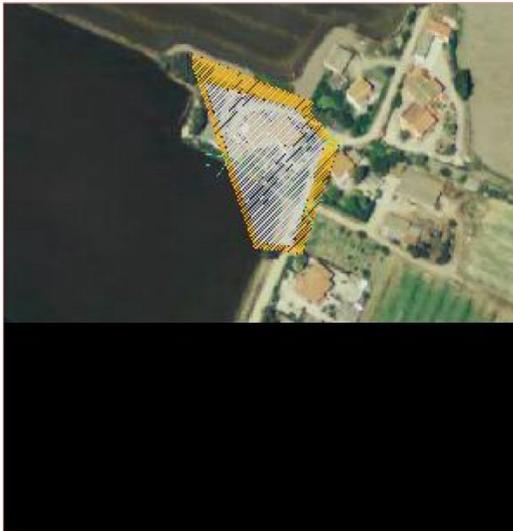
Quinta3



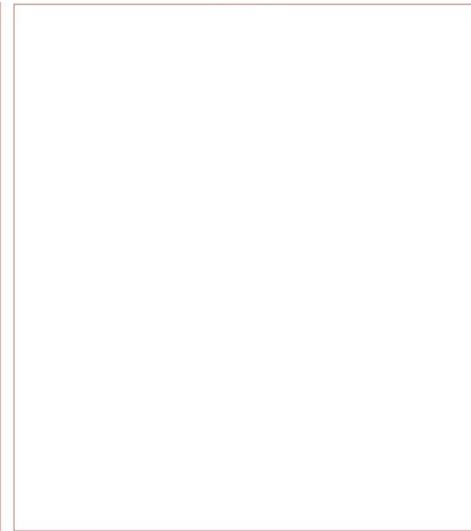
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice:

3996

Comune: **Oristano***Provincia:* Oristano*Diocesi:* Oristano*Località:* Su Fenu MAnnu**Bibliografia**

Titolo	3996	Cognome e nome autore	Anno edizione
Notizie degli scavi		AA.VV. AA.VV.	
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		Vol.III, pp. 102-107	
Titolo	3996	Cognome e nome autore	Anno edizione
Cornus I, 1. L'area cimiteriale orientale		Giuntella Anna Maria	1999
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		pp. 22	
Titolo	3996	Cognome e nome autore	Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		pp.52-67-81,82-106	
Titolo	3996	Cognome e nome autore	Anno edizione
Osservazioni sulla storia e sulla topografia di Cornus		Zucca Raimondo	1989
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		pp. 77	

SITO N.6:

Località Cucuru S. Antoni/ Sattu 'E Tolu: Insedimento pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: 50000744	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:																											
ID Progressivo Comune: 6	Descrizione sintetica del Bene:		Foto d'insieme del Bene:																												
Denominazione Bene Radice CUCCURU S. ANTONI - SATTU 'E T	Insedimento nuragico con vasellame del bronzo medio e finale. Insedimento romano con necropoli. Tombe del tipo, sia a cremazione (olle fittili) sia ad inumazione (a cassone di tegole);																														
Tipologia Insediamento																															
Sottotipologia/Qualificazione) Insediamento composto da diversi elementi cronologici																															
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4																															
Beni Componenti:	Cronologia:																														
<table border="1"><thead><tr><th>ID Bene Componente</th><th>Tipologia</th><th>50000744</th></tr></thead><tbody><tr><td>603</td><td>#Errore</td><td>N</td></tr><tr><td>604</td><td>#Errore</td><td>TO</td></tr></tbody></table>	ID Bene Componente	Tipologia	50000744	603	#Errore	N	604	#Errore	TO	<table border="1"><thead><tr><th>Estremo temporale più remoto</th><th>Estremo temporale più recente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Età del Ferro</td><td>Età Romana</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Nuragica</td></tr><tr><td></td><td>Nuragica</td></tr><tr><td></td><td>Romana repubblicana</td></tr><tr><td></td><td>Romana repubblicana</td></tr><tr><td></td><td>Romana imperiale</td></tr><tr><td></td><td>Romana imperiale</td></tr></tbody></table>		Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età del Ferro	Età Romana		Culture		Nuragica		Nuragica		Romana repubblicana		Romana repubblicana		Romana imperiale		Romana imperiale		
ID Bene Componente	Tipologia	50000744																													
603	#Errore	N																													
604	#Errore	TO																													
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente																														
Età del Ferro	Età Romana																														
	Culture																														
	Nuragica																														
	Nuragica																														
	Romana repubblicana																														
	Romana repubblicana																														
	Romana imperiale																														
	Romana imperiale																														
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:		Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E																												
	Sito non più leggibile a causa della volta a coltivazione. Sarebbe auspicabile il recupero dei materiali e della documentazione corrispondente al fine di una corretta contestualizzazione																														
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2			Perimetro a tutela integrale, disciplina:																												
			Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali: attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc. Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purché non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).																												
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1			Perimetro a tutela condizionata, disciplina:																												
			La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).																												
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2	Note:																														
	Sito archeologico volto a coltura nel quale ad attenta ricognizione è ancora possibile rinvenire materiali																														

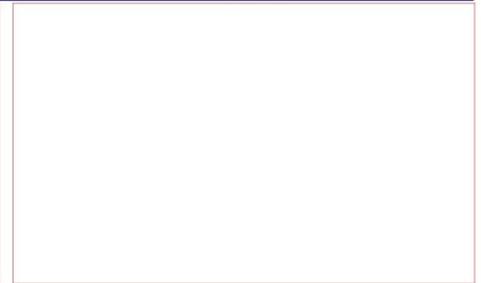
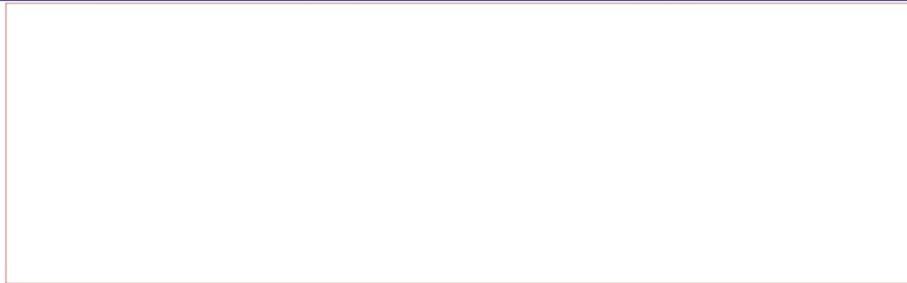
ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



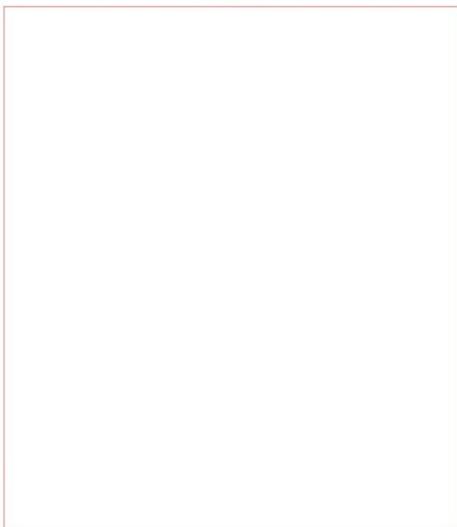
Quinta2



Quinta3



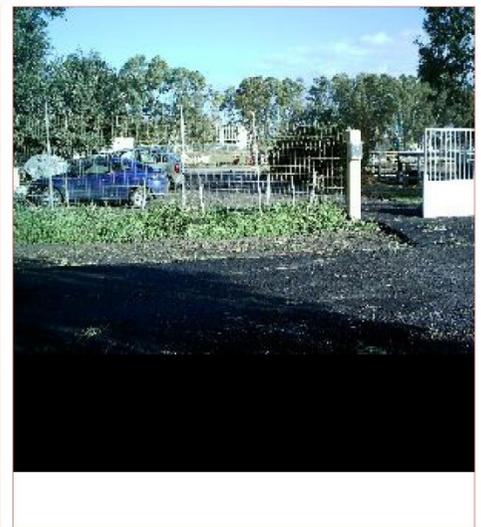
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

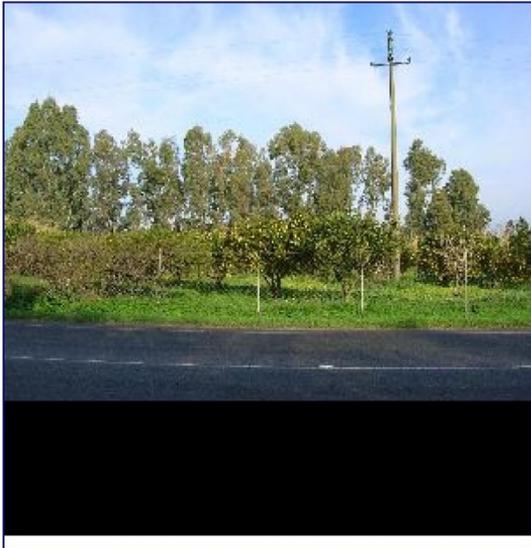
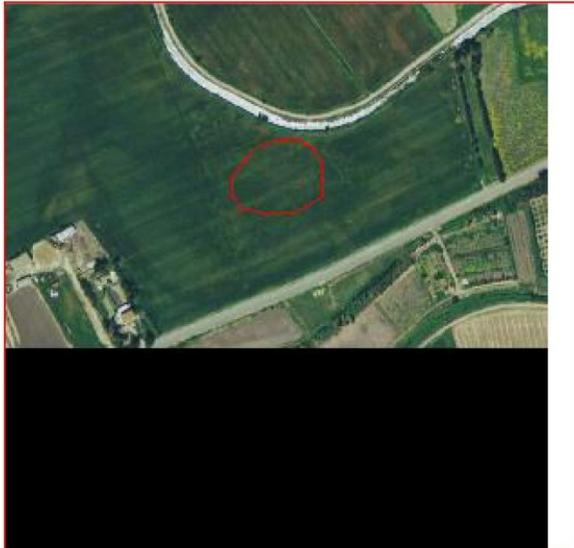


Quinta4



SITO N.7:

Località Su Mattoni: Inseediamento pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: 95059576	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:										
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale										
Denominazione Bene Radice Su Mattoni	Descrizione sintetica del Bene: Sito sconvolto che ha riportato reperti ceramici di epoca Ozieri, Abealzu e nuragica; sono stati rinvenuti anche materiali di epoca romana imperiale: ceramica Campana A e comune da mensa, oltre a frammenti di anfore africane e Dressel													
Tipologia Inseediamento	Sottotipologia/Qualificazione Inseediamento distrutto													
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4	Cronologia:													
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; text-align: center;">Estremo temporale più remoto</td> <td style="width:50%; text-align: center;">Estremo temporale più recente</td> </tr> <tr> <td>Eneolitico</td> <td>Età contemporanea</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Culture</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Nuragica</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Contemporanea</td> </tr> </table>	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Eneolitico	Età contemporanea		Culture		Nuragica		Contemporanea			
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente													
Eneolitico	Età contemporanea													
	Culture													
	Nuragica													
	Contemporanea													
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E												
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2	Il sito nuragico è ormai di difficile lettura, si auspica dunque il recupero dei materiali e dei documenti relativi per una ricontestualizzazione ottimale	Perimetro a tutela integrale, disciplina:		Perimetro a tutela condizionata, disciplina:										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1	Note:	Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito. In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.		Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito. In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2	Sito nuragico distrutto													

ID Univoco Bene Radice:

95059576

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto7



Foto6

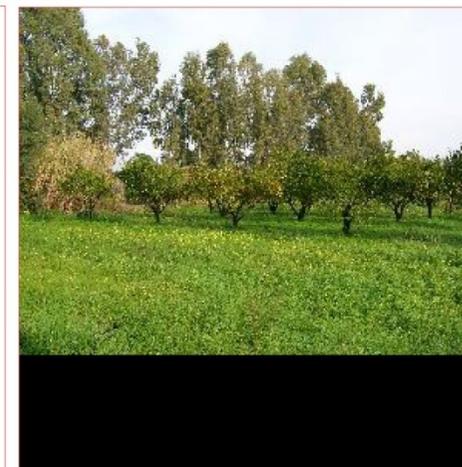
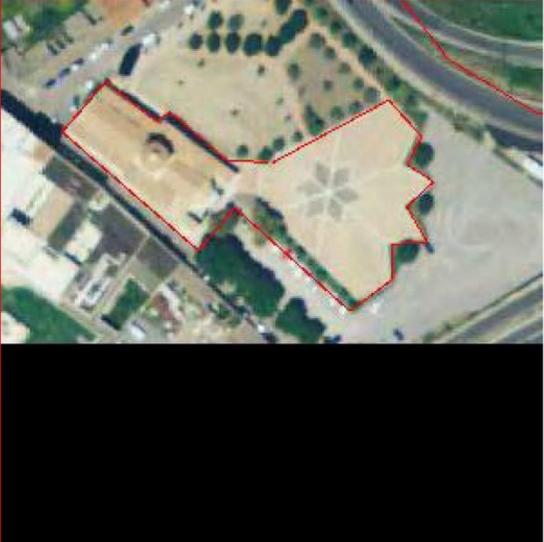


Foto4

Foto5

SITO N.8:

Località Donigala: Chiesa di Nostra Signora del Rimedio

ID Univoco Bene Radice: 6597	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località: Rimedio
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale
Denominazione Bene Radice Madonna del Rimedio	Descrizione sintetica del Bene: Edificio chiesastico a croce latina, mononavato, con cappelle laterali, presbiterio rialzato e tamburo ottagonale cupolato all'incrocio del transetto con la navata.			
Tipologia Chiesa				
Sottotipologia/Qualificazione basilica				
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5	Cronologia: Estremo temporale più remoto: Alto medioevo Estremo temporale più recente: Età contemporanea Culture: Catalano-aragonese, Contemporanea			
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: L'influsso che il vicino centro di riabilitazione ha sul traffico in certa misura nuoce al santuario sebbene gli effetti non siano macroscopici	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS		
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2		Perimetro a tutela integrale, disciplina: Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).		Perimetro a tutela condizionata, disciplina: E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1	Note: Il contesto e il bene hanno ricevuto cure recenti ciononostante la manutenzione di piccola entità potrebbe essere più attenta all'fruizione.			
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2				

ID Univoco Bene Radice:

6597

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Rimedio



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

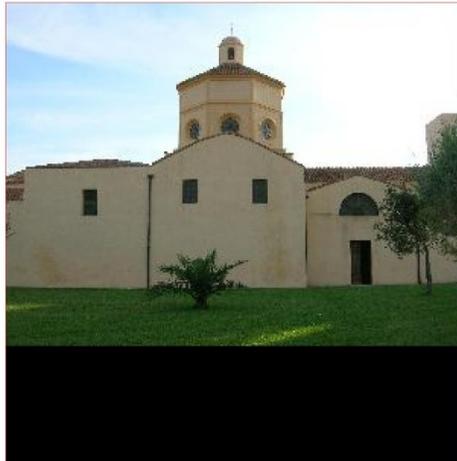


Foto7



Foto6



Foto5



ID Univoco Bene Radice:

6597

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Rimedio

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



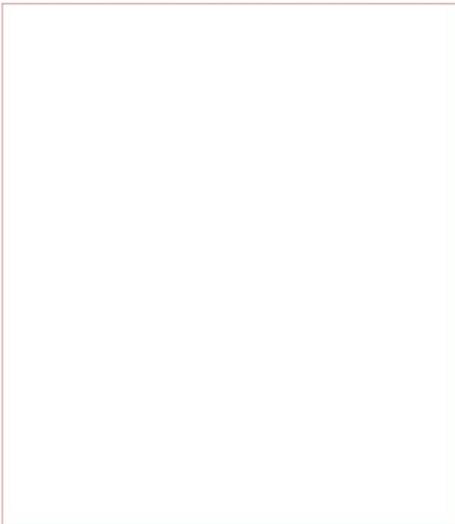
Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



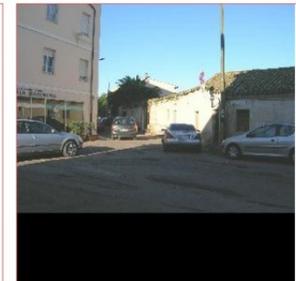
Quinta7



Quinta6



Quinta5



SITO N.9

Località Nuracraba: Insediamento Nuragico pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="50000742"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:									
ID Progressivo Comune: 5	Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale										
Denominazione Bene Radice <input type="text" value="RIMEDIO."/>	Descrizione sintetica del Bene: Nuraghe polilobato con antemurale, due torri circolari della lizza unite da una cortina rettilinea, materiali del bronzo medio, recente e finale. Insediamento di età romana repubblicana costituitosi sulle rovine del nuraghe, probabile sacello												
Tipologia <input type="text" value="Insediamento"/>	Cronologia:												
Sottotipologia/Qualificazione <input type="text" value="Insediamento vincolato dalla Soprintendenza"/>	Estremo temporale più remoto: <input type="text" value="Età del Ferro"/> Estremo temporale più recente: <input type="text" value="Età contemporanea"/>												
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4	Culture: Nuragica Nuragica Romana repubblicana Romana repubblicana Altogidiale Altogidiale												
Beni Componenti:													
<table border="1"><thead><tr><th>ID Bene Componente</th><th>Tipologia</th><th>50000742</th></tr></thead><tbody><tr><td>602</td><td>#Errore</td><td>NU</td></tr><tr><td>2118198416</td><td>#Errore</td><td>I</td></tr></tbody></table>	ID Bene Componente	Tipologia	50000742	602	#Errore	NU	2118198416	#Errore	I				
ID Bene Componente	Tipologia	50000742											
602	#Errore	NU											
2118198416	#Errore	I											
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: la manutenzione è in generale buona, anche se i siti archeologici hanno una leggibilità e una fruibilità scarsa		Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C/HF										
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2 <input type="text"/>	Note: Sito pluristratificato composto da diverse tipologie e cronologie di beni		Perimetro a tutela integrale, disciplina: Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali: attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc. Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purché non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1 <input type="text"/>			Perimetro a tutela condizionata, disciplina: La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).										
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2 <input type="text"/>													

ID Univoco Bene Radice:

50000742

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Foto1

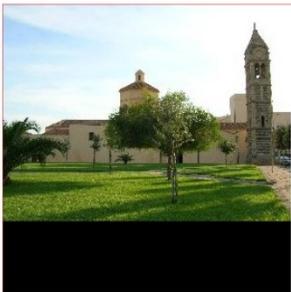


Foto2



Foto3

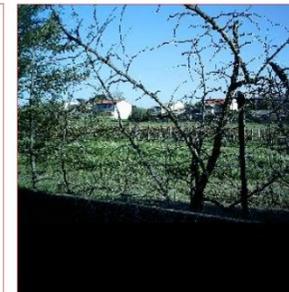
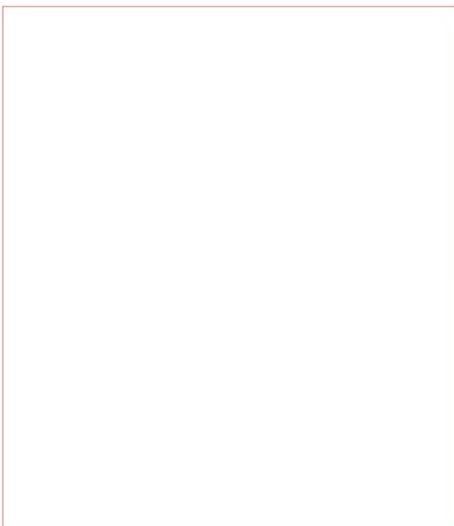


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

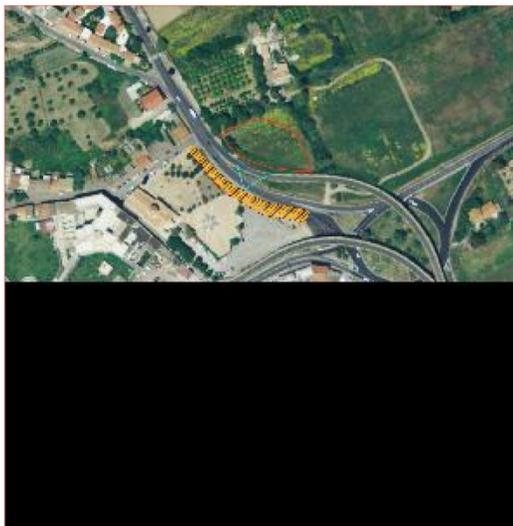
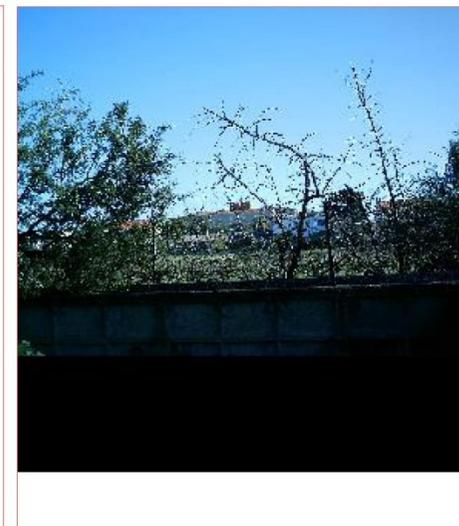


Foto4



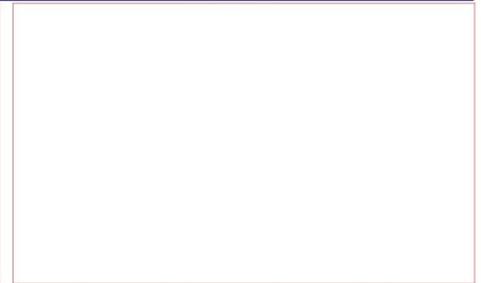
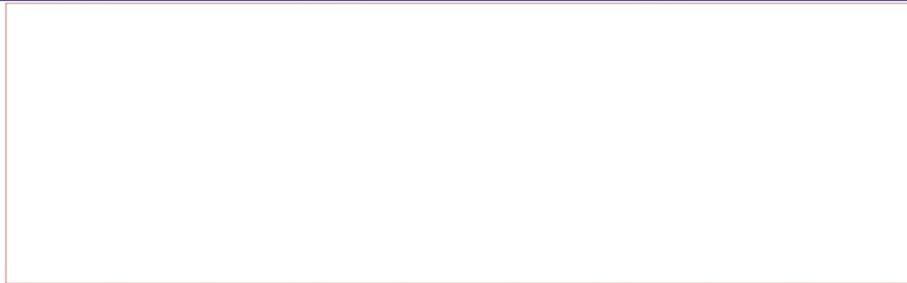
ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



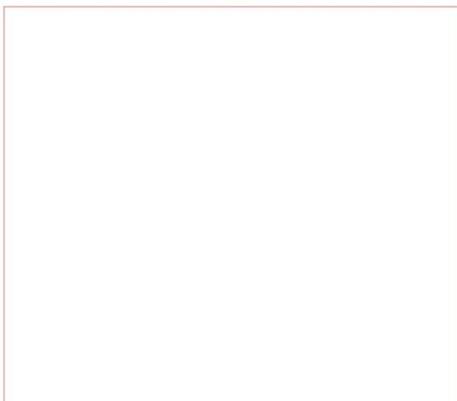
Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice:

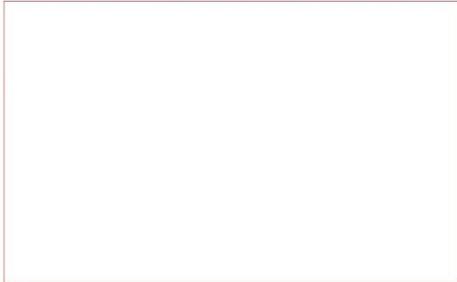
Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Quinta7



Quinta6



Quinta5



Bibliografia

Titolo	50000742	Cognome e nome autore	Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		p.307	

ID Univoco Bene Radice: 95059543

Comune: Oristano

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Nuracraba

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione

Nuraghe e sito pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Nuraghe polilobata con antemurale.cortina rettilinea, in blocchi di basalto.Insediamento di età romana repubblicana sulle rovine del nuraghe.Il centro di Nuracraba era dotato della chiesa delle B. V. del Rimedio

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
------------------------------	-------------------------------

Età del Bronzo	Età contemporanea
----------------	-------------------

Culture
Nuragica
Romana imperiale
Bizantina
Altogudiciale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito si trova all'interno della proprietà che appartene a Don Efisio Carta e oggi ai suoi eredi, dunque la fruibilità è minima

Note:

Unico sito sottoposto a vincolo dalla soprintendenza ai beni archeologici

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali: attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc. Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

95059543

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Foto1

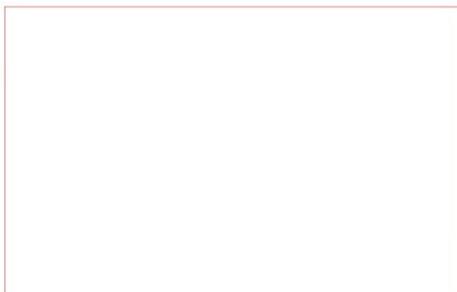


Foto2

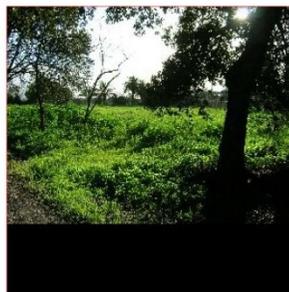


Foto3

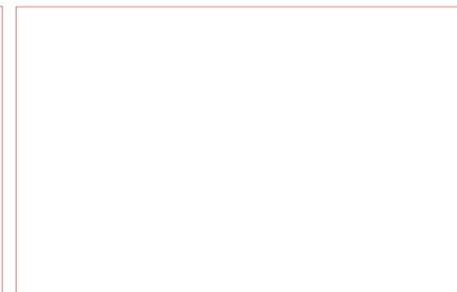
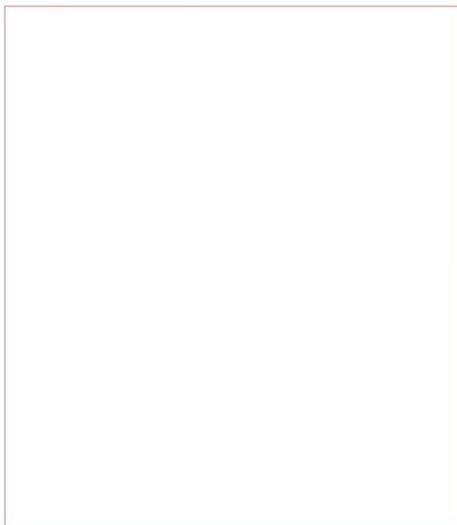


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



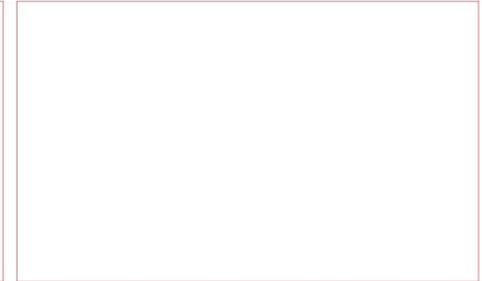
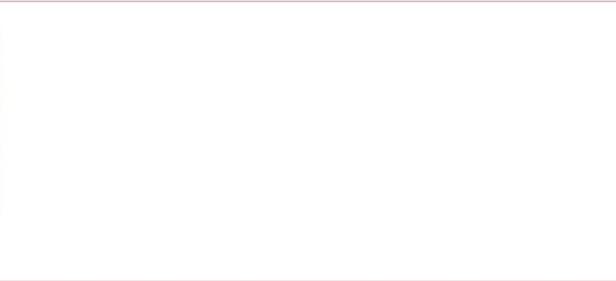
ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

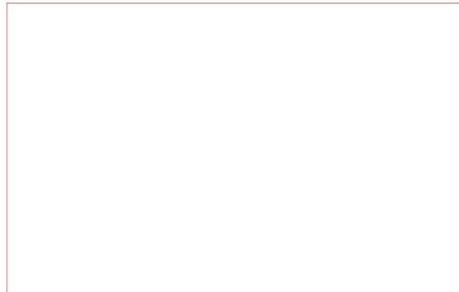
Diocesi: Oristano

Località:

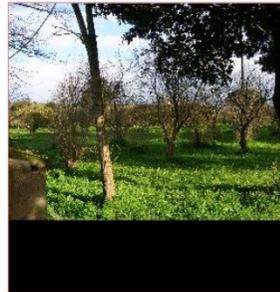


Analisi delle quinte sceniche

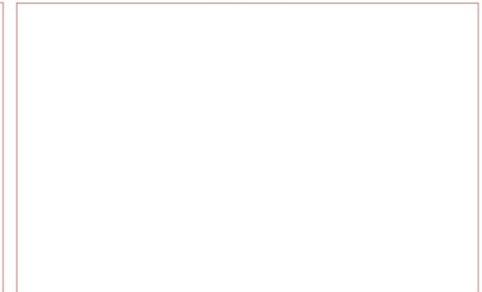
Quinta1



Quinta2



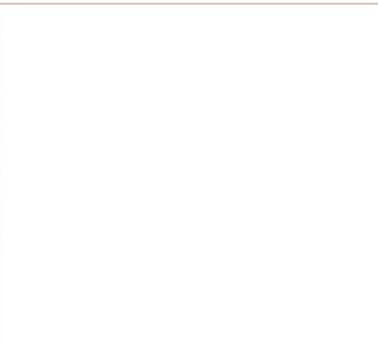
Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

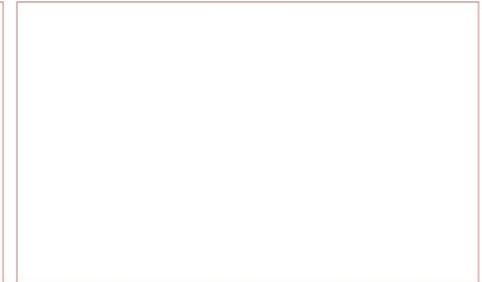
Quinta7



Quinta6



Quinta5



Bibliografia

Titolo	95059543	Cognome e nome autore	Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/p.307 /	

SITO N.10 Località Vito Sottu: Portale

ID Univoco Bene Radice: **95059518**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale vitu sottu

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione

portale a volute

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b1**

Descrizione sintetica del Bene:

Il portale, in conci di arenaria arricchiti dal cromatismo del basalto e della trachite rossa, con i suoi otto mezzi di altezza rappresenta la più cospicua espressione sarda del tipo. Concepito secondo il gusto barocco piemontese.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

la Manutenzione al momento è ottima ma dovrebbe essere garantita una migliore fruizione

Note:

Bellissimo portale di epoca spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S3verde pubblico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all'art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Analisi delle quinte sceniche

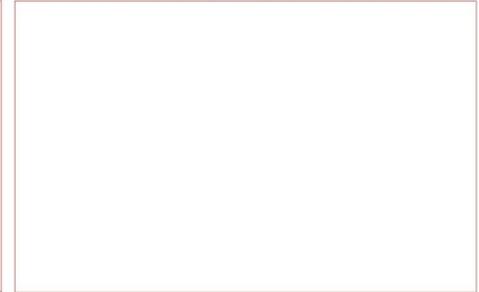
Quinta1



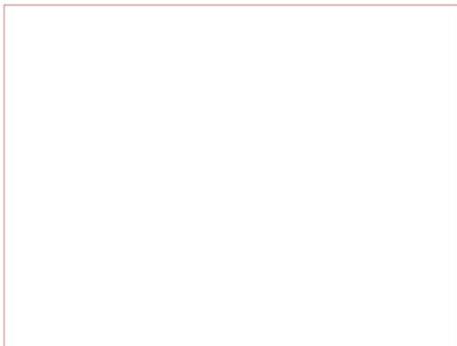
Quinta2



Quinta3



Quinta8



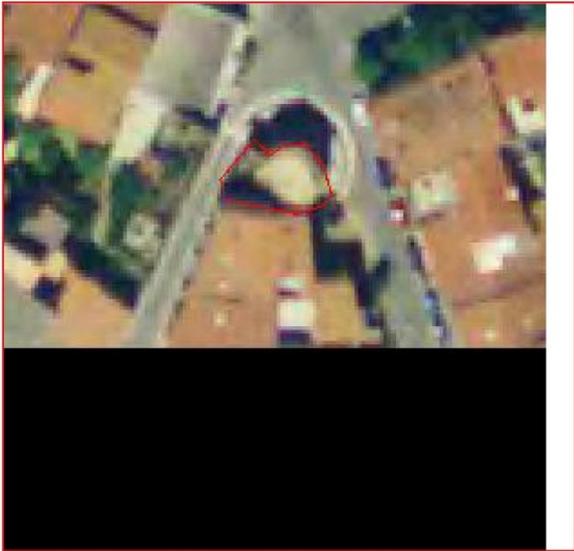
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



SITO N.11 Località Portixedda: Torre

ID Univoco Bene Radice: 95059517	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località:										
ID Progressivo Comune:	Foto d'insieme del Bene:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale											
Denominazione Bene Radice Portixedda														
Tipologia Fortificazione														
Sottotipologia/Qualificazione Torretta di fortificazione														
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6														
Descrizione sintetica del Bene: La torre presenta la medesima pianta a U delle due note, con una luce interna di m 4,45, riscontrabile anche nelle torri di San Cristoforo e di San Filippo. La tecnica muraria mostra l'uso di blocchi squadrate di arenaria.	Cronologia:													
	<table border="1"><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Alto medioevo</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Altogioiudicale</td></tr><tr><td></td><td>Contemporanea</td></tr></table>		Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Alto medioevo	Età contemporanea		Culture		Altogioiudicale		Contemporanea		
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente													
Alto medioevo	Età contemporanea													
	Culture													
	Altogioiudicale													
	Contemporanea													
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: Sarebbe opportuna una miglior contestualizzazione del sito e una cura più attenta la contesto scenico		Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico											
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2			Perimetro a tutela integrale, disciplina: Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). Sono da incentivare . In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).											
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1			Perimetro a tutela condizionata, disciplina: Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi "secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2") e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella "tipologia di tutela n° 3)											
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2	Note: La torre medioevale: Al risvolto nord orientale delle mura,													

ID Univoco Bene Radice: **95059517**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5

SITO N.12 Località Oliveto Passino: Portale

ID Univoco Bene Radice: **95059519**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune:

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Passino

Descrizione sintetica del Bene:

Portale a loggia con tetto a capanna oggi crollato, in cotto con fornice a tutto sesto, le ali formano un fornice in passato sormontato da una croce. L'intonaco originario è ormai totalmente crollato.

Tipologia

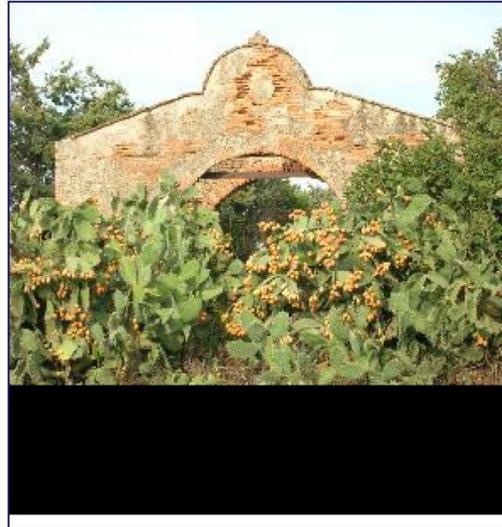
Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b1**

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Spagnola



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito di pessima manutenzione, necessita urgente opera di riqualificazione e valorizzazione

Note:

Bel portale di epoca spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C1*Fzone di espansione residenziale

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice: **95059519**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

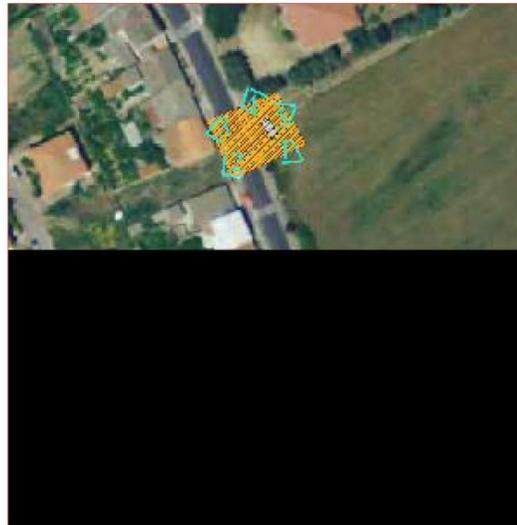


Foto7

Foto6



Foto4

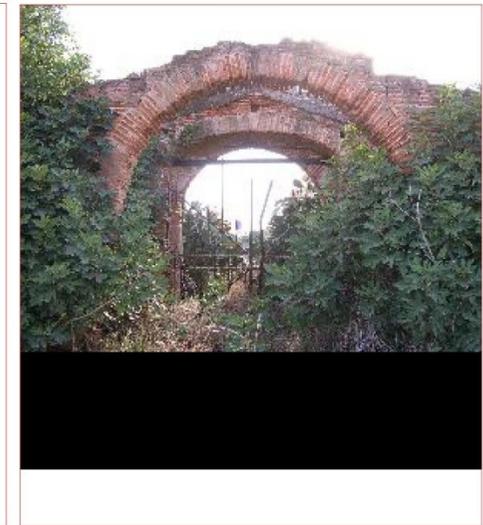


Foto5



SITO N.13 Località Donigala: Cimitero

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Donigala Fenughedu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cimitero

Tipologia

Cimitero

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Cimitero della fine del XIX sec. Che ne ha mantenuto tutte le caratteristiche, curando in modo particolare il complemento arboreo

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Contesto curato

Note:

Complesso cimiteriale di epoca contemporanea

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Donigala Fenughedu

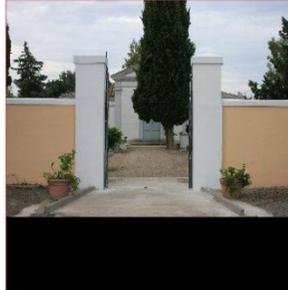


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

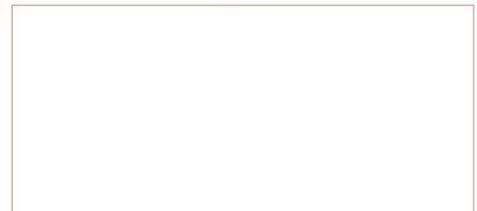
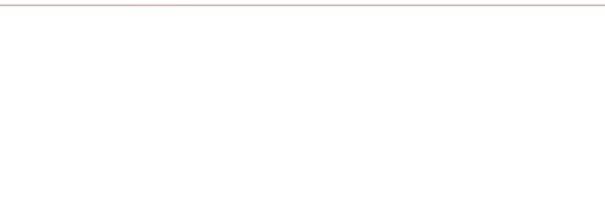
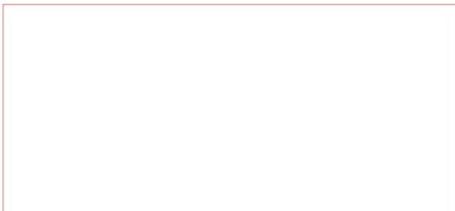
Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



SITO N.14 Località Oliveto Loffredo: Portale

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Loffredo

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b1**

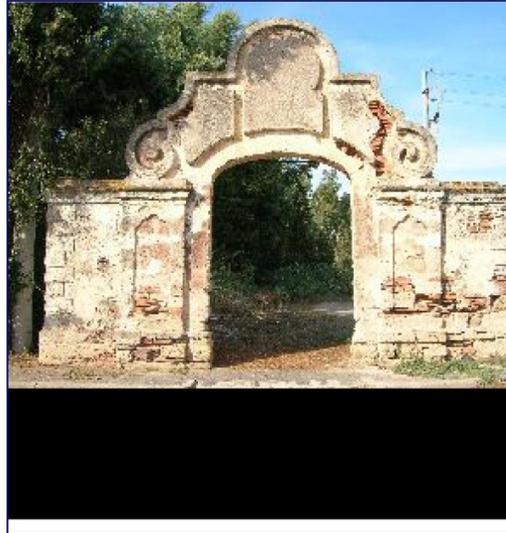
Descrizione sintetica del Bene:

costituito da un ampio fornice con arco ribassato, fastigio superiore è costituito da un arco a tutto sesto da cui si dipartono volute, sostenute da ampie paraste laterali. Il fastigio è liscio nel comparto centrale. Muratura in laterizi e arenaria.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il portale necessiterebbe di manutenzione

Note:

Bel portale vicino alla chiesa parrocchiale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento. Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

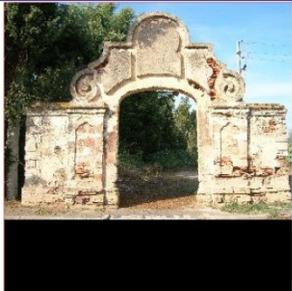


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5



SITO N.15 Località Sant'Antonino Vescovo: Chiesa

ID Univoco Bene Radice: <input type="text" value="6641"/>	Comune: Oristano	Provincia: Oristano	Diocesi: Oristano	Località: Donigala Fenughe							
ID Progressivo Comune:		Foto d'insieme del Bene:									
Denominazione Bene Radice <input type="text" value="Sant'Antonino Vescovo"/>	Descrizione sintetica del Bene: <input type="text" value="Chiesa a navata unica con tre cappelle a sinistra a pianta quadrilatera e tetto in coppi. L'attuale intonaco ceda l'originale paramento in arenaria e basalto che davano alla facciata una veste di maggiore interesse."/>										
Tipologia <input type="text" value="Chiesa"/>											
Sottotipologia/Qualificazione <input type="text" value="mononave"/>											
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): <input type="text" value="a5"/>											
Cronologia:		Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale									
<table border="1" style="width:100%;"><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Età moderna</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Piemontese</td></tr><tr><td></td><td>Contemporanea</td></tr></table>	Estremo temporale più remoto				Estremo temporale più recente	Età moderna	Età contemporanea		Culture		Piemontese
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente										
Età moderna	Età contemporanea										
	Culture										
	Piemontese										
	Contemporanea										
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico: <input type="text" value="Intorno all'edificio chiesastico la manutenzione e la pulizia sono poco curate, il verde pubblico necessiterebbe di qualche attenzione"/>	Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: <input type="text" value="S2"/>									
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2 <input type="text"/>		Perimetro a tutela integrale, disciplina: <input (art.="" (artt.="").="" 04).="" 0404="" 111,="" 117,="" 118,="" 119,="" 120="" 143="" 29="" 42="" 50,="" a="" al="" alla="" art.="" bene="" casi="" comma="" condizioni="" consolidamento.="" consone="" culturale,="" d.lgs.="" da="" del="" delle="" di="" e="" effettuare="" fine="" forme="" fruizione,="" il="" in="" incentivare="" interventi="" mantenere="" manutenzione="" n.="" natura="" necessità="" nta="" ottimali="" possono="" ppr)."="" prevenzione,="" promozione="" restauro"="" riuso="" si="" sono="" sostegno="" studio,="" type="text" valorizzazione,="" value="Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "/>									
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1 <input type="text"/>	Note: <input type="text" value="Bell'edificio, dal restauro poco attento ai materiali originali"/>	Perimetro a tutela condizionata, disciplina: <input type="text" value="E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04)."/>									
Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2 <input type="text"/>											

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località: Donigala Fenughe



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

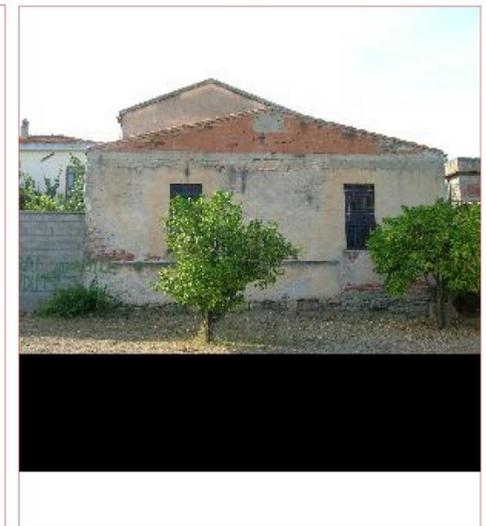


Foto5



SITO N.16

Località Donigala: Inseediamento Pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: 50000741

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune: 4

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

DONIGALA.

Descrizione sintetica del Bene:

Inseediamento primitivo del paese di Donigala, tale insediamento si estendeva sino alla chiesa di S. Antonino; abbandonato nel XVI sec. Per un'epidemia di peste.

Tipologia

Inseediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio abbandonato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età moderna
	Culture
	Altog giudicale
	Pisana e genovese
	Catalano-aragonese
	Piemontese
	Contemporanea



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito risulta illeggibile per le profonde trasformazioni cui è stato sottoposto, nonostante ciò sarebbe auspicabile il recupero dei materiali rinvenuti in loco e la documentazione corrispondente al fine di una ricontestualizzazione ottimale

Note:

Sito originario di uno dei villaggi che originarono Donigala

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali: attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc. Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purché non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



SITO N.17 Località Oliveto Pisano: Portale

ID Univoco Bene Radice: **95059521**

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune:

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Pisano

Descrizione sintetica del Bene:

portale a loggia costituito da un ampio fornice a tutto sesto. Alla sommità una mensola rettilinea gradinata fastigio centrale, loggia in cotto coperta da una volta a botte, copertura copertura a capanna in coppi.la muratura in cotto non più intonacata.

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b1**

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Spagnola



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Necessità di manutenzione e segnaletica

Note:

Bel Portale spagnoleggiante

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: **E**

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (art. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04); subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

SITO N.18

Località Santa Petronilla : Inseediamento Pluristratificato

ID Univoco Bene Radice: 50000740

Comune: Oristano

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

ID Progressivo Comune: 3

Denominazione Bene Radice

S. PETRONILLA.

Tipologia

Inseediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

inseediamento composto da beni di varia natura

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000740
600	#Errore	NU
2118198415	#Errore	CH

Descrizione sintetica del Bene:

Sito pluristratificato, inseediamento nuragico, attestato da un nuraghe residuo in grandi conci di basalto, nel sagrato della chiesa di S. Petronilla, inseediamento medioevale di Gippa esteso oltre il perimetro della chiesa.

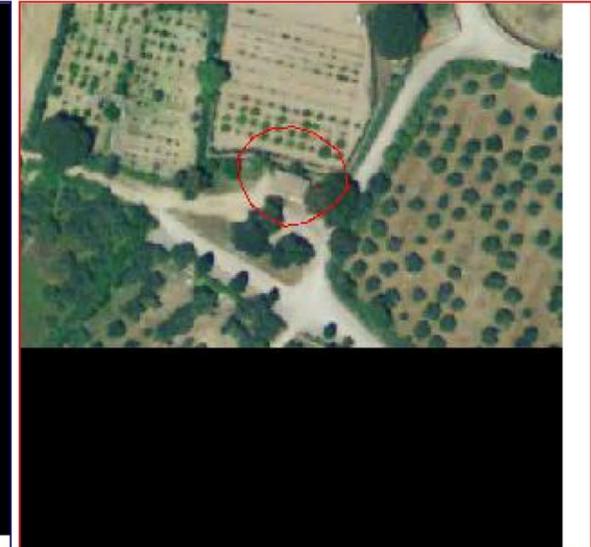
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea
	Culture
	Nuragica
	Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il nuraghe monotorre in passato presente nelle vicinanze del sagrato della chiesa è stato demolito e manca qualunque indicazione della sua passata presenza

Note:

Sito archeologico compreso nelle pertinenze della chiesa

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Oristano**

Provincia: Oristano

Diocesi: Oristano

Località:

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



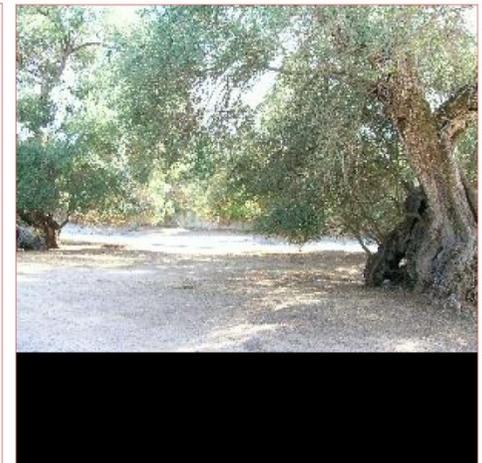
Quinta8



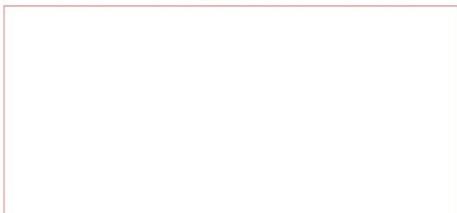
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5

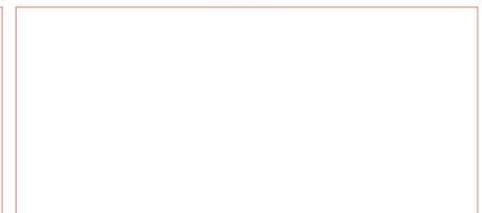




Figura 3: Particolare dell'area di Torregrande e dei relativi rinvenimenti su Foto aerea

VALUTAZIONE DEL RISCHIO

In considerazione degli elementi raccolti ed esposti sopra, si può considerare il progetto a **RISCHIO ARCHEOLOGICO ASSOLUTO "BASSO"** con la sola eccezione di una zona di 100 m di raggio intorno al sito n. 1. .

Nello specifico, all'interno dell'area del progetto ricadono 3 attestazioni di siti di interesse storico, due delle quali però riconducibili ad edifici in alzato, già integrati nel paesaggio urbano e non interessati dai lavori. Tutto il resto dell'area non conserva tracce note di frequentazioni antiche e d'altra parte la gran parte di essa è costituita dal litorale marino sabbioso. La natura stessa dei lavori, per lo più incidenti solo sulle parti più superficiali del terreno, induce a ritenere il **RISCHIO ARCHEOLOGICO BASSO**.

Come detto, a questa valutazione si sottrae l'unica area che presenta veri e propri elementi di rischio, quella intorno al sito n. 1. Esso è situato al confine delle aree di intervento 2 e 3, poco al di fuori di esse. Pertanto appare ragionevole considerare tutte le opere di movimentazione del terreno previste entro un raggio di 100 m dal sito 1 come a rischio archeologico **MEDIO**.

Gli altri siti di interesse storico ricordati più sopra si trovano a distanze piuttosto elevate dall'area dei lavori e tutte sono poste sulla sponda opposta del fiume Tirso. Nessuna di esse appare in qualche modo legata all'area di Torregrande; tutte testimoniano sicuramente una certa diffusione dell'insediamento anche in epoche più antiche, ma non possono concorrere a modificare il giudizio sulle opere in oggetto.

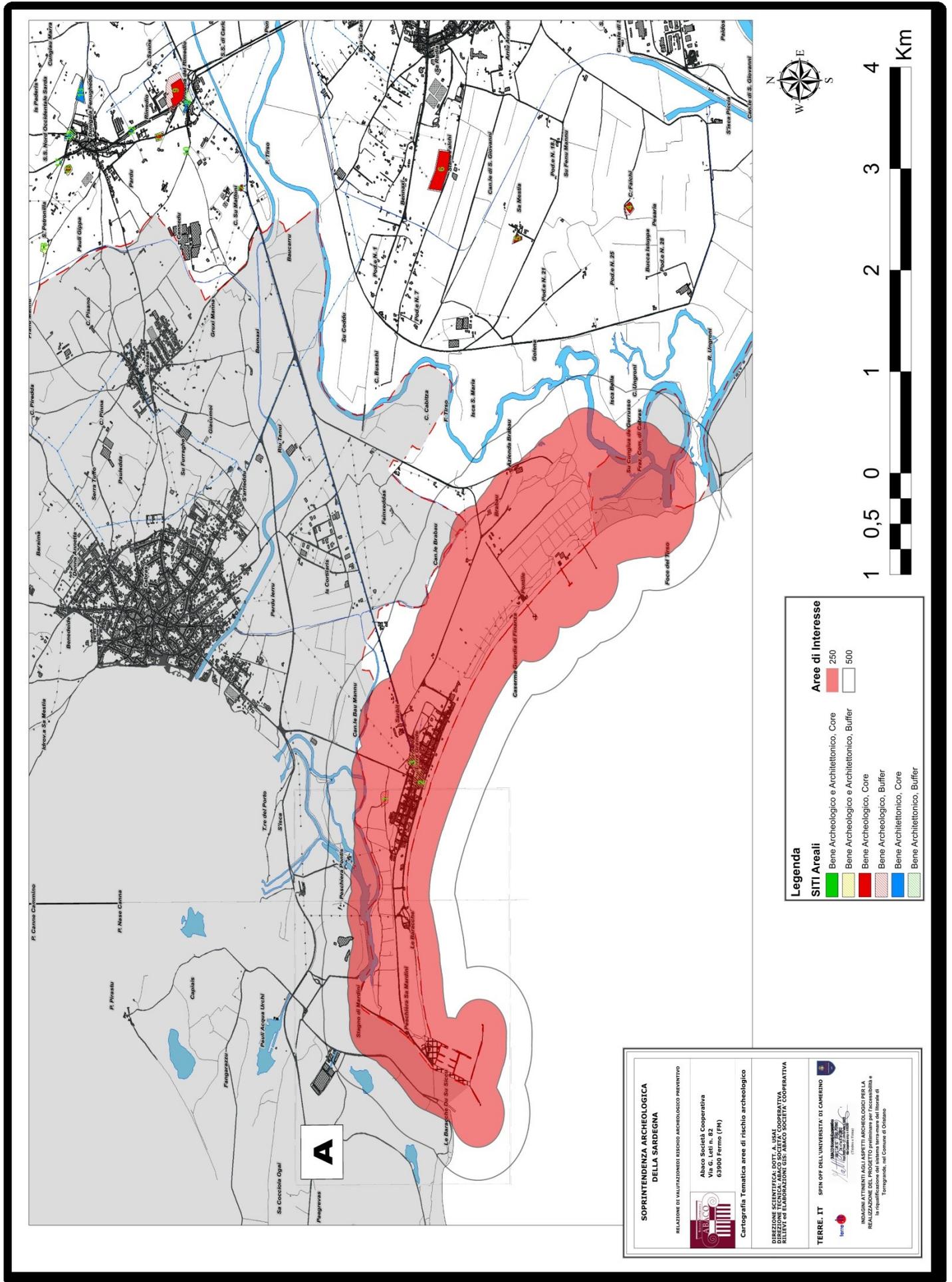


Figura 1: Tavola 1

Bibliografia

- AAVV** "La provincia di Oristano – ambiente storia civiltà", Oristano 1993.
- AA.VV.** Oristano e le sue immagini, Editrice S'Alvure, Oristano, 1994
- AAVV** "Quaderni oristanesi", n. 11/12 maggio 1986, Mogoro, 1986 pag.37.
- AAVV** "Quaderni oristanesi", n. 13/14 maggio 1987, Mogoro, 1987 pag.23
- AAVV** "Temi sull'oristanese- tra passato e presente", Oristano 1990.
- AAVV** "Edizione archeologica della carta d' Italia"
- AA.VV.**, a cura di U. ZUCCA, San Francesco e i Francescani in Sardegna, Biblioteca
Francescana Sarda, Oristano, 2001. AA.VV., *L'Antiquarium Arborense* i
civici Musei Archeologici della Sardegna, a cura di G. Lilliu, Banco di Sardegna, Sassari, 1988.
- Altara Edoardo** "Guida alle torri costiere della Sardegna", Cortona, 2007
- Atzeni Enrico**, "Reperti neolitici dall' Oristanese", Sassari 1992
- Atzori Giuseppe** "Le ceramiche nuragiche al Tornio" in La Sardegna nel Mediterraneo tra il secondo e il
primo millennio a. C. : *atti del 2. Convegno di studi Un millennio di relazioni fra la Sardegna e i paesi
del Mediterraneo : Selargius-Cagliari, 27-30 novembre 1986 , P. 81-89
- Atzori Stefania** "La viabilità romana nella provincia di Oristano".
- Barreca Ferruccio**, "La civiltà fenicio-punica in Sardegna", Sassari, 1986
- Bonu Raimondo**, "Oristano nel suo Duomo e nelle sue chiese- cenni storici e due appendici", Cagliari
1973.
- Botteri Mauro** "Guida alle chiese medievali di Sardegna", Sassari 1979
- Casula Francesco Cesare**, "Profilo storico della città di Oristano" Cagliari 1963
- Cauli L.** Oristano. Memorie e realtà, Editrice "Sa Porta", Oristano, 1984.
- Cherchi Paba Felice**, "Evoluzione storica dell'attività industriale agricola, caccia e pesca in Sardegna",
Cagliari 1974
- Coroneo Roberto**, "Architettura romanica dalla metà del Mille al primo '300" Collana "Storia dell'arte
in Sardegna" sch. 103, sch. 176, Torino, 1993
- Dadea Mauro**, "Il villaggio scomparso di Fenughedu(Oristano)", Oristano 2008
- Depalmas Anna**, "Ricerche archeologiche nell'area della Cattedrale di Oristano: materiali dello scavo",
Oristano 1990

Depalmas Anna "Materiali dell'area della Chiesa di Santa Maria, Cattedrale di Oristano" in La ceramica racconta la storia : atti del Convegno La ceramica artistica, d'uso e da costruzione nell'Oristanese dal neolitico ai giorni nostri Roma 2002

Fresco Piero, Guida turistica economica sociale di Oristano, Editrice Sarda Fossataro, Cagliari, 1972.

Fresco Piero, e **Luperi Gabriele**, "Guida di Oristano", Oristano 1984.

Gaviano Piero. Le mura di Oristano, "Quaderni Oristanesi", n. 26/27, Editrice "SaPorta", Oristano, 1991.

Giuntella Anna Maria "Cornus I, 1. L'area cimiteriale orientale" Collana "Mediterraneo tardoantico e medievale. Scavi e ricerche", Oristano, 1999

Lilliu Giovanni "Carta dei nuraghi della Sardegna", Spoleto 1967

Lorenzi Manconi, "Breve storia di Oristano", Roma 1993.

Lugliè Carlo, "Ceramiche eneolitiche dall'insediamento di Fenosu-Palmas Arborea (Oristano)", 1989 in Studi Sardi XXVIII;

Luperi Gabriele, "San Mauro "intra muros" : una chiesa oristanese riscoperta attraverso documenti inediti della Confraternita della Pietà e del Gremio dei Calzolari", Oristano 1995

Manca Anna V., "Il Marchesato d'Arcàis – nel sistema feudale sardo" Oristano 1993.

Manconi L., Breve storia di Oristano, Cagliari, 1993.

Manconi De Palmas M., La chiesa di Santa Maria-Cattedrale di Oristano, in Quaderni Oristanesi, nn. 5/6, Oristano, 1984.

Melis A. "Guida storica di Oristano", Oristano, 1924.

Montaldo Gianni "Guida alle torri costiere della Sardegna", Sassari 1992.

Murtas Giuseppe, "Eleonora D'Arborea ed i cento anni del suo monumento", Oristano 1981

Paoli Franco, "Preistoria d'Italia alla luce delle ultime scoperte", in Atti del IV Convegno Nazionale di Preistoria e Protostoria, Pescia, 8-9 Dicembre 1984 Pescia 1987

Pesce Gennaro "Sarcofagi romani di Sardegna", Roma 1957

Pau, Giuseppe "Oristano – viaggio fotografico dal milleottocento ... ad oggi", Oristano, 1984.

Pau, Giuseppe, "Oristano e il suo volto", Sassari, 1986.

Pau Giuseppe e Mura Franco "I portali monumentali dell'Oristanese", Oristano 1988.

Pracchi Roberto Terrosu Asole Anna "Atlante della Sardegna", Roma 1979

Rowland Robert, "I ritrovamenti romani in Sardegna", Roma 1981;

Vincenzo, "Il nuraghe Baumendula di Villaurbana-Oristano. Nota Preliminare", in *Sardigna Antiqua*, Cagliari 1992

Scano Davide, "Storia dell'arte in Sardegna dal XI al XIV secolo", Cagliari-Sassari, 1907, pp. 388-390

Sebis Salvatore, "Villaggio di età del bronzo a Montegonella (Nuraxinieddu-OR)", Oristano 1986.

Sebis Salvatore "Siti con ceramica "a pettine" del campidano maggiore e rapporti con la facies Bonnanaro B", Oristano 1986

Sebis Salvatore, "Materiali dal villaggio nuragico di Su Cungiau 'e Funtà nel territorio di Nuraxinieddu (Or)", Quaderni della Soprintendenza di Cagliari e Oristano 1994, P. 89-110

Sebis Salvatore "Villaggio di età del bronzo a Montegonella (Nuraxinieddu-OR)", in *Studi Sardi* 1981, P. 17-30;

Sebis Salvatore, "Localizzazione del villaggio abbandonato di Fenughedu (Donigala Oristano)", Oristano 2008

Sebis Salvatore, "La chiesa di chiesa di San Mauro in Oristano: scoperte archeologiche", Oristano 2008

Sebis Salvatore "La ceramica nuragica del Bronzo Medio (XVI-XIV sec. a. C.) e del Bronzo Recente (XIII-XII sec. a. C.) nell'Oristanese", in *Atti del Convegno La ceramica artistica, d'uso e da costruzione nell'Oristanese dal neolitico ai giorni nostri*, Oristano 1995, pp. 101-120

Sebis Salvatore, ".Il nuraghe Nuracabra" Oristano 1986 Bonnanaro B", Cagliari, 1990.

Sebis Salvatore, "Lo scavo della "Lo scavo della cappella di S. Vittoria (Nuraxinieddu)"Oristano 1992

Spano Giovanni, "Sopra i nuraghi di Sardegna. Memoria", in *Appendice BAS, VIII 1862 Santoni Terrosu Asole Anna*, "L'insediamento umano medioevale e i centri abbandonati tra il secolo XIV ed il secolo XVII" in *Consiglio nazionale delle ricerche, (Suppl. al fascicolo II dell'Atlante della Sardegna)*1974 Roma;

Tore Giovanni, "Notiziario archeologico : [ricerche puniche in Sardegna 1. (1970-1974) : scoperte e scavi]" - *Studi sardi*, a. 1973-74, vol. 23. Sassari 1975

Tore Giovanni "Notiziario archeologico : [ricerche puniche in Sardegna: 1. (1970-1974) : scoperte e scavi] Estr. da: *Studi sardi*, a. 1973-74, vol. 23. Sassari 1975

Zanardelli Tito "Le stazioni protostoriche e lacumarensi del Campidano Maggiore di Oristano", in *Bullettino di Paletnologia Italiana*, n. 7-9, Roma, 1899 pp.110-177

Zervos Christian, "La civiltà della Sardegna: dall'eneolitico alla fine dell'età nuragica, Il millennio - V secolo a.C. "Sassari 1980,

Zucca Raimondo e Nieddu Giovanni "Othoca. Una città sulla laguna", Oristano 1991

Zucca Raimondo e Sebis Salvatore "Aristiane", Oristano 1987

Zucca Raimondo "Le torri di Portixedda", in Quaderni Oristanesi : bollettino bibliografico dell'editrice
Sa Porta , P. 25-30, Cagliari 1997

Zucca Raimondo Falchi Maura, "Storia della Sartiglia di Oristano" Oristano 2002