**SCHEDA PROGETTO CANTIERE COMUNALE EX LEGGE REGIONALE N. 17/2021**

**ART. 10, COMMA 16 LETT. C), E COMMI 17 E 18.**

**D.G.R. n. 46/7 del 25/11/2021**

**Post affidamento Rev. Ottobre 2022**

Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Oristano, a seguito delle disposizioni normative che hanno portato alla forte incentivazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e congiuntamente agli interventi di riqualificazione edilizia ed urbanistica, si è trovato a fronteggiare un notevole aumento delle istruttorie.

Nello stesso tempo, è aumentato in maniera esponenziale il numero delle richieste di accesso agli atti dell’archivio dell’Edilizia e questo passaggio obbligatorio si è rivelato un “collo di bottiglia” che ha rallentato l’attività dei tecnici liberi professionisti in fase di predisposizione del progetto.

Pertanto, già dall’inizio del 2021 era stato richiesto all’Amministrazione Comunale un supporto tecnico e amministrativo in modo da strutturare gli uffici dell’Edilizia Privata in modo da poter rispondere al meglio alle esigenze del settore dell’edilizia in questo particolare momento di tentativo di ripresa economica.

Alla data odierna sono pervenute nel 2022 circa 1310 pratiche edilizie alle quali vanno ad aggiungersi le numerosissime pratiche di agibilità e avvio attività.

Pertanto grazie all’avvio del progetto che ha l’obiettivo di potenziare l’area tecnico amministrativa del Servizio è stata avviata l’assunzione assunzioni di n. 2 tecnici cat. C part time da ricercare nell’ambito di personale che attualmente svolgono l’attività di supporto istruttorio per la gestione delle pratiche edilizie, per la verifica delle agibilità, per il controllo edilizio.

Responsabile del progetto: Ing. Giuseppe Pinna tel. 0783 791285- email giuseppe.pinna@comune.oristano.it

N. lavoratori impiegati: 2 come da allegato elenco nominativo.

Il quadro economico post affidamento è il seguente:

C**ontributo regionale assegnato**: **€ 49.342,00**

1. spese generali a carico ente (max 4%) € 900,00
2. spese riconoscibili Cooperativa (max 96%) **€ 48.376,12** ( iva 22% inclusa) di cui:

- spese di coordianmento € 2.418,81

- spese materiali e utilizzo attrezzature e mezzi € 5.805,12

- spese personale assunto (20 ore settimanali) € 28.694,40

- spese aggiuntive personale ( 27 ore settimanali) € 10,101,60

- economie derivanti da voce B € 1,356,19

1. economie da ribasso € 65,88

Le eventuali ulteriori spese per l’attuazione del progetto sono a carico del bilancio comunale.

CCNL applicato: 5240 Cooperative Sociali.

Le attività progettuali e le previsioni di spesa spese sono state approvate con deliberazione G.C. n. 239 del 27/12/2021, salvo la rettifica di dettaglio che sarà portata all’attenzione dell’organo competente.

Si dichiara, sotto l’esclusiva responsabilità di questa Amministrazione, che il progetto approvato con la citata deliberazione rientra nell’ambito delle finalità previste dalla L.R. n. 17/2021 – art. 10, comma 16 lett. c), e commi 17 e 18.

**Il Responsabile del progetto**

Ing. Giuseppe Pinna

ELENCO LAVORATORI IMPEGNATI NEL CANTIERI COMUNALE EX LEGGE REGIONALE N. 17/2021 - ART. 10, COMMA 16 LETT. C), E COMMI 17 E 18. ALLEGATO ALLA SCHEDA PROGETTO APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.C. N. 239 DEL 27/12/2021

CCNL applicato: 5240 Cooperative Sociali

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOME E COGNOME** | **CODICE FISCALE** | **QUALIFICA** | **LIVELLO** | **COSTI RETRIBUTIVI E PREVIDENZIALI LORDI[[1]](#footnote-1)** |
| CARLO FRANCESCO ROSAS | RSSCLF68L08G113F | Istruttore tecnico | C1 | € 19.398,00 |
| MASSIMO RICCIO | RCCMSM67B12I564L | Istruttore tecnico | C1 | € 19.398,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| TOTALE SPESE RETRIBUTIVE | € 38.796,00 \* |

\* Iva 22 % inclusa

Il Responsabile del progetto

1. [↑](#footnote-ref-1)