



# UNIONE DEI COMUNI COSTA DEL SINIS TERRA DEI GIGANTI

Comuni di Baratili San Pietro, Cabras, Narbolia, Riola Sardo, San Vero Milis

## COMUNE DI ORISTANO

Sede operativa: Comune di Cabras – Piazza Eleonora 1 – 09072 Cabras (OR)

Sede Legale: Comune di Riola Sardo – Via Roma

C. F. – P. IVA 01211910953 pec: [protocollo@pec.unionesinisgiganti.it](mailto:protocollo@pec.unionesinisgiganti.it)

### AREA TECNICA

Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di

“PT-CRP-27/INT-37\_1 Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia”

e

“Lavori di bonifica dell'amianto-Palazzetto dello sport Viale Repubblica”

nel Comune di Oristano

**Lotto n.1** CUP F19H19000190002 CIG 920524045B

**Lotto n.2** CUP H18H20000630002 CIG 92346187D8

**1. ENTE APPALTANTE:** Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti – Area Tecnica

Via Roma – Riola Sardo

Tel 0783.791303 pec: [protocollo@pec.unionesinisgiganti.it](mailto:protocollo@pec.unionesinisgiganti.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.. e con le modalità di cui all’art.36 comma 9 e 9 bis del medesimo decreto.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1. luogo di esecuzione:** Palazzetto dello sport Sa Rodia sito in viale Repubblica nel Comune di Oristano.

**3.2. descrizione:** I lavori sono afferenti a due lotti :

-Lotto n.1 “PT-CRP-27/INT-37\_1 Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia”:

Si prevede il rifacimento della copertura e la messa a norma delle strutture metalliche ;

-Lotto n. 2 “Lavori di bonifica dell'amianto-Palazzetto dello sport Viale Repubblica”: si prevede la rimozione della copertura in lastre di amianto.

**3.3. natura:** Lotto n.1 Realizzazione di copertura in lastre e manutenzione strutture metalliche



Lotto n.2 Rimozione di copertura in lastre di amianto.

**3.4. L'importo dei lavori in appalto è così suddiviso:**

**Lotto n.1** L'importo complessivo dei lavori è di euro 119.641,27 di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso : euro 117.641,27
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 2.000,00

**Lotto n.2** L'importo complessivo dei lavori è di euro 84.330,00 di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: euro 82.363,51
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): 1.966,49 euro

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

**Lotto n.1** Categoria OS33 subappaltabile 50%, OG 1 subappaltabile 100%.

**Lotto n.2** Categoria OG 12 subappaltabile 50%

**3.6.** modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i: Lotto n.1 a misura; Lotto n.2 a corpo

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 210+90 giorni naturali e consecutivi come previsto dai rispettivi capitolati d'appalto.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema SardegnaCat secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://www.sardegncat.it>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema SardegnaCat codice procedura **rfq\_390342** entro e non oltre il termine perentorio del giorno **31/05/2022**.

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno **01/06/2022 alle ore 15:30**

**6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 8 ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**7. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati con fondi Regione Sardegna.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea

alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

### 9.1 Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 9.2 Requisiti di idoneità

**Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 9.3 Requisiti di capacità tecnico-economica:

L'operatore economico partecipante dovrà possedere i requisiti specificati per ciascuno dei seguenti lotti:

**Lotto n.1** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OS33 cl.I** ovvero, **nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA nella categoria OS 33,**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi sia ai lavori in categoria OS 33 ( per almeno € 74.412,16) sia ai lavori in categoria OG 1 (per almeno € 45.229,11):

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**Lotto n.2** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG12 cl.I** ovvero, **nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA nella categoria OG 12,**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi ai lavori in categoria OG 12 (€ 84.330,00):

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

#### **10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., determinato come sommatoria dei prezzi offerti per ciascuno dei lotti in appalto. Per ciascun lotto dovrà essere indicato il prezzo offerto mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del presente disciplinare.

#### **12. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Stazione Appaltante esaminerà ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La Commissione di valutazione pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

#### **13. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (maggiore o uguale a dieci), **il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 –bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

#### **14. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto costituisce un lotto funzionale del progetto generale di "Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia".

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si rinvia inoltre al paragrafo "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. Sara Angius**