

# RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Art. 14, comma 1, lettera e) D.M. 07/03/2018 n. 49

Stazione appaltante:	 <b>COMUNE DI ORISTANO</b> Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Resp. del procedimento:	Ing. Stefano Lochi - COMUNE DI ORISTANO
Direttore dei Lavori/CSP/CSE:	Ing. Roberto Zoccheddu
Lavori:	SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002 Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)
Impresa aggiudicataria:	ITEK S.r.l. - Via Bruxelles - Zona Industriale Nord - 09170 Oristano (OR) P. I.V.A.: 01198040956 - Leg. Rappr.: Ing. Danilo Schiano Moriello

Contratto:	Rep. n. 142 del 02.12.2021	CUP / CIG:	H15B19001920002 / 88511697B8		
Importo a base d'asta:	€ 111.000,00	Ribasso d'asta:	10,055 %	Importo ribasso:	€ 11.161,05
Importo netto lavori:	€ 99.838,95	Oneri di sicurezza:	€ 4.000,00	Totale offerta:	€ 103.838,95
Consegna dei lavori:	29/11/2021	Durata lavori:	60	sessanta giorni naturali consecutivi	
Termine finale esecuzione:	27/01/2022	Proroga	20	venti giorni naturali consecutivi	
Nuovo termine finale:	16/02/2022	Sospensione in data:	15/02/2022		
Ripresa dei lavori:	29/06/2022	Proroga	40	quaranta giorni naturali consecutivi	
Nuovo termine finale esecuzione:	08/08/2022				
Termine effettivo dei lavori	05/08/2022				

## PROGETTO ESECUTIVO

Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 731 del 22/07/2021 venne approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 175.000,00 di cui € 111.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.000,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 60.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

	Descrizione	Importo parziale	Importo totale
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 111.000,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
	<b>Totale importo lavori di progetto</b>		<b>€ 115.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56	
B2	I.V.A. su indagini diagnostiche	€ 2.074,72	
B3	Incentivo per funzioni tecniche - art. n. 113, D.gs. n. 50/2016 (2 %)	€ 2.300,00	
B4	Spese tecniche per incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione, Contabilità Lavori e Collaudo, Coordinamento sicurezza compresa cassa previdenziale obbligatoria (4 %) e I.V.A. (22%)	€ 15.754,37	
B5	I.V.A. sui lavori (22 %)	€ 25.300,00	
B6	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.450,00	
B7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B8	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.660,35	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 60.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

**Assuntore dei lavori**

Con determinazione n. 769 del 03/08/2021, i lavori vennero aggiudicati definitivamente all'Impresa **ITEK S.r.l.** con sede in Via Bruxelles - Zona Industriale Nord – 09170 – Oristano (OR) – P. IVA 01198040956, che presentò il ribasso del 10,055% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 103.838,95 di cui € 99.838,95 per lavori, € 4.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 22.844,57 per I.V.A. al 22% e pertanto per un importo complessivo di € 126.683,52.

**Contratto principale e spesa autorizzata per i lavori**

Con la stessa determinazione a seguito della firma del contratto n° 142 di Rep. Del 02/12/2021 (CUP **H15B19001920002** - CIG **88511697B8**), si impegnavano le somme nei confronti della ditta aggiudicataria e si prendeva atto della variazione del **quadro economico** di progetto come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo parziale	Importo totale
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori in progetto	€ 111.000,00	
A2	Spese della sicurezza speciali	€ 4.000,00	
<b>A3</b>	<b>Totale importo lavori di progetto</b>		<b>€ 115.000,00</b>
A4	A detrarre: importo spese della sicurezza speciali non soggetto a ribasso		<b>-€ 4.000,00</b>
A5	Importo lavori a base d'asta		€ 111.000,00
A6	Ribasso offerto (10,055 %)		<b>-€ 11.161,05</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI CONTRATTO</b>		<b>€ 99.838,95</b>
	<b>Spese della sicurezza speciali</b>		€ 4.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO</b>		<b>€ 103.838,95</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56	
B2	I.V.A. su indagini diagnostiche	€ 2.074,72	
B3	Incentivo per funzioni tecniche - art. n. 113, D.gs. n. 50/2016 (2 %)	€ 2.300,00	
B4	Spese tecniche per incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione, Contabilità Lavori e Collaudo, Coordinamento sicurezza compresa cassa previdenziale obbligatoria (4 %) e I.V.A. (22%)	€ 15.754,37	
B5	I.V.A. sui lavori (22 %)	€ 22.844,57	
B6	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.450,00	
B7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B8	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.660,35	
B9	Ribasso d'asta (10,055%) I.V.A. compresa	€ 13.616,48	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 71.161,05</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Responsabile Unico del procedimento: **Ing. Stefano Lochi**  
COMUNE DI ORISTANO Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Direttore dei Lavori: **Ing. Roberto Zoccheddu**

CSP/CSE: **Ing. Roberto Zoccheddu**

**CONSEGNA DEI LAVORI**

Il verbale di consegna dei lavori veniva redatto in data 29/11/2021 e veniva firmato senza riserve da parte dell'impresa.

## TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

---

In base a quanto fissato dal contratto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori venne fissato in giorni **60** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al **27/01/2022**.

## PROROGHE CONCESSE DALLA STAZIONE APPALTANTE

---

L'impresa appaltatrice dei lavori presentò richiesta in data 20/01/2022 a mezzo PEC, prot. n. 4205, tendente ad ottenere una proroga di 20 giorni naturali consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto dal contratto di appalto ai sensi dell' art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, motivando tale richiesta con le difficoltà sopraggiunte nel corso dei lavori legate all'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 sia per la disponibilità dei locali scolastici sia per l'approvvigionamento dei materiali necessari tali da rallentare in modo significativo ed inevitabile l'esecuzione delle lavorazioni.

Tale proroga venne concessa dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni, sentito il parere del Direttore dei Lavori, con determinazione n. 40 in data 20/01/2022, fissando il nuovo termine definitivo per l'ultimazione dei lavori per la data del 16/02/2022.

## SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

---

Con verbale redatto in data 15/02/2022 il direttore dei lavori disponeva la sospensione dei lavori indicati in oggetto ai fini della redazione di una perizia suppletiva e di variante.

A seguito dell'approvazione della perizia e dell'autorizzazione del Responsabile del procedimento, i lavori vennero ripresi in data 29/06/2022, fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno **08/08/2022**.

## PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVA

---

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si manifestò la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, introducendo nuove lavorazioni. Alcune lavorazioni già previste in progetto vennero inoltre rimodulate o ridotte al fine di garantire la migliore funzionalità complessiva delle opere. Tali modifiche erano rese necessarie da circostanze imprevedibili e imprevedibili in fase di progettazione e non alteravano la natura generale del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

Con nota prot. n. 9734 in data 15/02/2022, il R.U.P. Ing. Stefano Lochi autorizzò la redazione di una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione di alcune modifiche a lavorazioni rispetto alle previsioni originarie, determinate da circostanze imprevedibili e necessarie per completamento dell'opera nella sua funzionalità.

A completamento della nota prot. n. 9734, in data 24/03/2022, il R.U.P. indicava che, per la realizzazione di ulteriori lavori da inserire nella perizia suppletiva di variante, potevano essere utilizzati gli importi derivanti dal ribasso d'asta e le somme attualmente destinate per fondo per accordi bonari e imprevedibili e che gli interventi potevano essere inseriti all'interno della perizia suppletiva e di variante, e di conseguenza realizzati, rispettando il seguente ordine di priorità:

1. Interventi di adeguamento strutturale (statico e sismico);
2. **Interventi di adeguamento alla normativa antincendio;**
3. **Interventi di adeguamento igienico sanitari;**
4. Interventi di ammodernamento della rete dati;
5. **Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica**
6. Altre tipologie di intervento.

Come riportato con maggior dettaglio nella relazione tecnica della perizia suppletiva e di variante, gli interventi previsti ed eseguiti furono i seguenti:

### Interventi di adeguamento alla normativa antincendio (2)

#### Impianto idrico antincendio

Per quanto riguarda il pieno adeguamento alle norme dell'impianto idrico antincendio sono state eseguite le seguenti lavorazioni supplementari, vista anche la posizione del serbatoio interrato rispetto al locale pompe:

1. modifica dei diametri delle tubazioni di aspirazione delle due pompe antincendio. Incremento del diametro fino a 3" dei tubi in acciaio nei tratti interni al locale e fuori terra, sostituzione dei tratti interrati con nuovi tubi in polietilene. Riferimento nuovi prezzi: (NP.001) (NP.002) (NP.003).
2. modifica del collegamento tra la tubazione interrata in polietilene DN75 ed il tubo in acciaio zincato da 2"1/2 in prossimità del gruppo di attacco motopompa VVF UNI 70, con l'inserimento di manicotti e di un giunto di transizione. Riferimento nuovi prezzi: (NP.004).

#### Impianto elettrico e di illuminazione

1. manutenzione straordinaria delle plafoniere per l'illuminazione normale presenti non interessate da recenti interventi (anni 2018-19) da mantenere in uso. Verifica, ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, degli ancoraggi al solaio, smontati gli schermi, modificato il cablaggio delle plafoniere attualmente funzionanti con tubi fluorescenti ormai obsoleti, forniti nuovi tubi a led al posto di quelli fluorescenti, rimontato lo schermo e, infine, smaltiti i tubi fluorescenti sostituiti. I tubi sostituiti sono del tipo 4x18 W, 2x36 W e 2x58 W. Riferimento nuovi prezzi: (NP.010) (NP.011) (NP.012).
2. Installazione, in aggiunta al pulsante di sgancio presente sulla parete esterna, di un ulteriore pulsante di sgancio all'interno nell'ingresso principale, più facilmente azionabile dal personale. La lavorazione ha compreso la fornitura e posa in opera di un pulsante da parete, del tipo di emergenza a rottura di vetro, collegato in parallelo col pulsante fuori

porta all'ingresso principale per lo sgancio dell'interruttore generale, la canalina in pvc, la scatola di derivazione, due conduttori unipolari tipo FS17 1,5 mmq, collegamenti elettrici, collaudo funzionale. Riferimento nuovi prezzi: (NP.020).

3. Posa di una nuova linea per l'alimentazione delle lampade di emergenza esterne installate sulle uscite di sicurezza. Per la protezione di tale linea è stata inserita una specifica protezione, comprendente la fornitura, la posa in opera e il cablaggio, all'interno del quadro generale esistente, di un interruttore magnetotermico differenziale bipolare modulare da 16A, Id 30 mA, tipo A, un contattore bipolare modulare 25A, un interruttore astronomico modulare (compensato a parte), un portafusibile bipolare modulare 32A completo di fusibili, conduttori di tipo FS17 1x2,5 per il cablaggio, morsetti componibili 4 mmq. Riferimento nuovi prezzi: (NP.021) (NP.022).
4. Installazione, per il controllo di accensione notturna della maggior parte delle nuove lampade di emergenza sempre accese, di un interruttore astronomico unico installato al posto dei singoli interruttori crepuscolari previsti in progetto, uno dei quali è stato mantenuto per il controllo della lampada esterna del locale pompe antincendio. Riferimento nuovi prezzi: (NP.023).
5. Su richiesta dell'Ufficio Tecnico del comune di Oristano si è provveduto a realizzare una nuova linea di alimentazione elettrica separata per il server della rete dati della scuola, a servizio anche della sede centrale della scuola secondaria dell'Istituto. La lavorazione ha compreso la fornitura e posa in opera di un interruttore magnetotermico differenziale bipolare 4,5kA, 16A, Id 30 mA, tipo "A", installato e cablato entro il quadro generale posizionato nell'ingresso, compresi due morsetti componibili da 4 mmq, il collegamento al distributore dell'interruttore generale, la linea di alimentazione dal quadro generale al rack realizzata in conduttori in rame della sezione di 2.5 mmq, posati entro passerelle o tubazioni esistenti; una presa universale schuko + 10/16A in contenitore da esterno, compresi i collegamenti, l'etichettatura dell'interruttore e la siglatura dei cavi ed il collaudo funzionale. Riferimento nuovi prezzi: (NP.024).

#### **Altre opere di adeguamento finalizzate alla sicurezza antincendio**

1. Installazione di un parapetto di protezione in profili di ferro angolare e a T secondo il disegno ed i colori dei parapetti già esistenti nella rampa inclinata ai piedi della scala di sicurezza esterna. Riferimento nuovi prezzi: (NP.040) (NP.041).
2. Prova di reazione al fuoco sulla pavimentazione in materiale termoplastico installata nella scuola (certificazione art. 10 DM 26/06/84 e D.M. 03/09/2001). La lavorazione ha compreso la prova di reazione al fuoco, assistenza tecnica alla compilazione della documentazione, smaltimento rifiuti e conservazione campionatura testimone. Norme di prova UNI 8457 e UNI 9174 - classificazione UNI 9177 (edizione 1987). Campionatura: 3 mq anche in piastrelle da 30x30 cm. Compresi la manodopera necessaria per il prelievo del campione, della pulizia del massetto con aspirapolvere e il confezionamento del materiale da spedire, le spese di spedizione al laboratorio di prova e quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Riferimento nuovi prezzi: (NP.050).
3. Sistemazione del radiatore presso la porta interna P4 al fine di favorire la corretta apertura dell'anta della porta facente parte del percorso di esodo dalla scala interna. Compresi la fornitura e sostituzione del radiatore in ghisa esistente con uno in alluminio avente minor ingombro, l'adeguamento delle tubazioni in ferro e la sostituzione della valvola e del detentore, l'adeguamento del manufatto in legno copricolorifero per la riduzione dello spessore del calorifero stesso, compreso tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Riferimento nuovi prezzi: (NP.080).

#### **Interventi di adeguamento igienico-sanitari (3)**

Ad integrazione della manutenzione e pulizia del sistema di raccolta delle acque meteoriche del cortile scolastico prevista in progetto sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- per quanto riguarda i tratti esistenti: scavo a mano o con piccoli mezzi, rimozione dei tratti di tubazione danneggiati o non conformi o comunque non più efficienti; posa di nuova tubazione in PVC in diametri adeguati (DN 150 e DN 200), collegamento ai tratti esistenti, rinterro; riposizionamento in quota di pozzetti esistenti sopra il livello del terreno;
- realizzazione di nuovi collegamenti con tubazioni in PVC DN150 in corrispondenza del pluviale presso la rampa dell'ingresso principale e del pluviale presso l'ascensore per l'immissione in rete dell'acqua proveniente dai pluviali; ai piedi della rampa di ingresso è stata inoltre posata una griglia di raccolta delle acque;
- sezionamento e chiusura dei tratti di tubazione provenienti dalle caditoie posate su terra e rimozione delle caditoie stesse.

Riferimento nuovi prezzi: (NP.030) (NP.031) (NP.032) (NP.033) (NP.034) (NP.035).

#### **Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica (5)**

È stata eseguita la sostituzione degli infissi superiori del salone - padiglione centrale, comprendente:

- la rimozione degli infissi in legno, inclusa la parte vetrata, il telaio e il controtelaio, la smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta e l'eventuale taglio a sezione degli elementi;
- la fornitura e posa in opera di infisso finestra a una o quattro ante con profilo in alluminio multicamera rinforzato, di forma e dimensioni uguali a quelli esistenti, ad anta fissa. Gli infissi avranno caratteristiche tecniche e prestazioni analoghe agli infissi già installati nei precedenti interventi di adeguamento (lavori anno 2018) in sostituzione di quelli preesistenti.

Ciascuno dei nuovi infissi installati (rettangolari) è dotato di un riquadro apribile con comando a distanza registrabile per vasistas con cavo in poliestere e zanzariera esterna. Il sistema di apertura è già presente nei due infissi che non sono stati sostituiti. Le lavorazioni fanno riferimento a prezzi già inseriti nell'elenco prezzi di progetto e, per la rimozione, al nuovo prezzo (NP.060).

#### **Altre tipologie di intervento (6)**

1. Si è provveduto alla verifica, ai fini della sicurezza, della parete mobile scorrevole installata nel salone, composta da più elementi singoli che scorrono su una guida solo a soffitto, che uniti configurano l'intera parete. La verifica ha compreso il controllo accurato degli ancoraggi a soffitto, la pulizia, lubrificazione e regolazione delle guide, dei carrelli di

scorrimento e dei cinematismi di comando. Riferimento nuovi prezzi: (NP.070).

2. Piccoli ripristini manutenzioni e riparazioni edilizie non quantificabili preventivamente. Compresi materiali e attrezzature necessari per esecuzione a regola d'arte. Riferimento nuovi prezzi: (NP.999).

Vennero inoltre definite variazioni d'assestamento di maggiori o minori quantità previste in progetto.

La perizia di variante veniva approvata dalla Stazione appaltante con Determina dirigenziale n. 608 del 13/06/2022. L'impresa firmò l'atto di sottomissione in data 16/06/2022 (rep. n. 66).

A seguito della perizia, la ripartizione della spesa, rimandando per i dettagli relativi alle lavorazioni al computo metrico estimativo ed al quadro di raffronto, era quindi la seguente:

A)	Descrizione	IMPORTI DI CONTRATTO		VARIANTE	
		Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (variazione)	€ 111.000,00		€ 125.485,00	
				+13,050%	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00		€ 4.000,00	
<b>A3</b>	<b>Totale importo lavori di progetto</b>		<b>€ 115.000,00</b>		<b>€ 129.485,00</b>
A4	A detrarre: importo spese della sicurezza speciali non soggetto a ribasso		<b>-€ 4.000,00</b>		<b>-€ 4.000,00</b>
A5	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 111.000,00		<b>€ 125.485,00</b>
A6	Ribasso offerto (10,055 %)		<b>-€ 11.161,05</b>		<b>-€ 12.617,52</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI CONTRATTO</b>		<b>€ 99.838,95</b>		<b>€ 112.867,48</b>
	(differenza)				<b>€ 13.028,53</b>
	Spese della sicurezza speciali		€ 4.000,00		€ 4.000,00
	<b>Importo totale</b>		<b>€ 103.838,95</b>		<b>€ 116.867,48</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56		€ 9.430,56	
B2	I.V.A. su indagini diagnostiche	€ 2.074,72		€ 2.074,72	
B3	Incentivo per funzioni tecniche - art. n. 113, D.gs. n. 50/2016 (2 %)	€ 2.300,00		€ 2.589,70	
B4	Spese tecniche per incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione, Contabilità Lavori e Collaudo, Coordinamento sicurezza compresa cassa previdenziale obbligatoria (4 %) e I.V.A. se dovuta (22%)	€ 15.754,37		€ 18.293,72	
B5	I.V.A. sui lavori (22 %)	€ 22.844,57		€ 25.710,85	
B6	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.450,00		€ 0,00	
B7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00		€ 30,00	
B8	Arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.660,35		€ 2,97	
B9	Ribasso d'asta (10,055%) I.V.A. 22% compresa	€ 13.616,48		€ 0,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 71.161,05</b>		<b>€ 58.132,52</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>		<b>€ 175.000,00</b>

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In data 26/04/2022 venne sottoscritto con l'impresa un verbale di concordamento dei nuovi prezzi per le lavorazioni poi previste in perizia di variante.

L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale modificava in aumento l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. L'incremento percentuale dei lavori risulta pari al **13,243 %**. Il valore della variazione è al di sotto della soglia fissata dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), art. 35 ed art 106, comma 2, lett. b), fissata nel 15 per cento del valore iniziale del contratto principale per i contratti di lavori.

## SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A seguito delle sospensioni e dell'approvazione della perizia, la scadenza utile definitiva per l'ultimazione dei lavori restò quindi stabilita per il giorno **08/08/2022**.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori, con certificato redatto in data **05/08/2022** dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale.

## ATTI AGGIUNTIVI

Non sono stati redatti atti di aggiuntivi.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

## LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

## ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non venne corrisposta all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo, prevista dall'art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016).

## STATI DI AVANZAMENTO E PAGAMENTI

### SAL n° 1 per lavori a tutto il 19/01/2022

In data 19/01/2022 venne emesso lo Stato di avanzamento n. 1 per un importo complessivo dei lavori eseguiti al netto del ribasso pari a € 52.921,24 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.327,57.

In data 19/02/2021 venne emesso il Certificato di pagamento n° 1 per un importo di € 55.000,00 (diconsi euro cinquantacinquemila/00) al netto della ritenuta infortuni del 0,500% e dell'I.V.A. 22%.

### SAL n° 2 per lavori a tutto il 04/07/2022

In data 05/07/2022 venne emesso lo Stato di avanzamento n. 2 per un importo complessivo dei lavori eseguiti al netto del ribasso, pari a € 93.426,33 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.951,75.

In data 05/07/2022 venne emesso il Certificato di pagamento n° 2 per euro 40.900,00 (diconsi euro quarantamilanovecento/00) al netto della ritenuta infortuni del 0,500% e dell'I.V.A. 22%.

## STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 01/09/2022 ed ammonta a complessivi netti € **112.867,48** oltre oneri di sicurezza pari a € **4.000,00**, così distinti:

	Descrizione	Aliquota/ Importo parziale	Importo
a)	Importo lordo dei lavori eseguiti		€ 125.485,00
b)	A dedurre il ribasso percentuale offerto su a)	10,055%	-€ 12.617,52
c)	Importo netto lavori		€ 112.867,48
d)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.000,00
e)	<b>Importo complessivo netto dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza</b>		<b>€ 116.867,48</b>
f)	(meno) S.A.L. n° 1 - Certificato di pagamento n° 1 in data 19/01/2022	-€ 55.000,00	
g)	(meno) S.A.L. n° 2 - Certificato di pagamento n° 2 in data 05/07/2022	-€ 40.900,00	
h)	Anticipazione	€ 0,00	€ 0,00
i)	(meno) Penali applicate	€ 0,00	
j)	<b>Importo totale acconti corrisposti e penali:</b>		<b>-€ 95.900,00</b>
k)	<b>Resta il credito netto dell'Impresa in:</b>		<b>€ 20.967,48</b>

## CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

	Descrizione	Importo
a)	Importo netto contrattuale dei lavori previsti con la perizia di variante e suppletiva, compresi oneri di sicurezza	€ 116.867,48
b)	Importo netto complessivo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza, risultante dallo stato finale	€ 116.867,48
c)	Differenza	€ 0,00

## **ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI**

---

I lavori si sono svolti nel complesso in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori, secondo le previsioni progettuali e le variazioni introdotte con la perizia di variante e suppletiva ai fini di un miglioramento complessivo dell'opera ed a seguito di intervenute esigenze non prevedibili al momento della progettazione ma solo in corso di esecuzione dei lavori.

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

## **ORDINI DI SERVIZIO**

---

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

## **RISERVA DELL'IMPRESA**

---

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

## **INFORTUNI SUL LAVORO**

---

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA**

---

Secondo quanto indicato nel certificato emesso dal R.U.P. Ing. Stefano Lochi in data 15/09/2022, l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro e, per quanto riguarda la regolarità contributiva, risulta regolare risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

## **AVVISI AD OPPONENDUM**

---

Secondo quanto indicato nel certificato emesso dal R.U.P. Ing. Stefano Lochi in data 15/09/2022, durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "AVVISI AD OPPONENDUM" di cui all'articolo 218 del D.P.R. n. 207/2010.

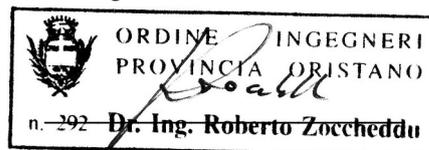
## **CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA**

---

Secondo quanto indicato nel certificato emesso dal R.U.P. Ing. Stefano Lochi in data 15/09/2022, per i lavori in questione l'Impresa suddetta non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Oristano, 15 settembre 2022

*Il direttore dei lavori*  
**Ing. Roberto Zoccheddu**



*Visto: Il responsabile del procedimento*  
**Ing. Stefano Lochi**

---