

# CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Art. 12, comma 1, D.M. 07/03/2018 n. 49

Stazione appaltante:	 <b>COMUNE DI ORISTANO</b> Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Resp. del procedimento:	<b>Ing. Stefano Lochi - COMUNE DI ORISTANO</b>
Direttore dei Lavori/CSP/CSE:	<b>Ing. Roberto Zoccheddu</b>
Lavori:	<b>SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002 Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)</b>
Impresa aggiudicataria:	<b>ITEK S.r.l. - Via Bruxelles - Zona Industriale Nord - 09170 Oristano (OR)</b> P. I.V.A.: <b>01198040956</b> - Leg. Rapp.: <b>Ing. Danilo Schiano Moriello</b>

Contratto:	Rep. n. 142 del 02.12.2021	CUP / CIG:	<b>H15B19001920002 / 88511697B8</b>		
Importo a base d'asta:	<b>€ 111.000,00</b>	Ribasso d'asta:	<b>10,055 %</b>	Importo ribasso:	<b>€ 11.161,05</b>
Importo netto lavori:	<b>€ 99.838,95</b>	Oneri di sicurezza:	<b>€ 4.000,00</b>	Totale offerta:	<b>€ 103.838,95</b>
Consegna dei lavori:	<b>29/11/2021</b>	Durata lavori:	<b>60</b>	<i>sessanta giorni naturali consecutivi</i>	
Termine finale esecuzione:	<b>27/01/2022</b>	Proroga	<b>20</b>	<i>venti giorni naturali consecutivi</i>	
Nuovo termine finale:	<b>16/02/2022</b>	Sospensione in data:	<b>15/02/2022</b>		
Ripresa dei lavori:	<b>29/06/2022</b>	Proroga	<b>40</b>	<i>quaranta giorni naturali consecutivi</i>	
Nuovo termine finale esecuzione:	<b>08/08/2022</b>				
Termine effettivo dei lavori	<b>05/08/2022</b>				

L'anno **2022** il giorno **8** del mese di **agosto**, il sottoscritto **Ing. Roberto Zoccheddu**, in qualità di direttore dei lavori in oggetto,

VISTI

- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori sopraindicati redatto dallo scrivente Ing. Roberto Zoccheddu del complessivo importo di € 175.000,00 ed approvato con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 731 del 22/07/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 769 del 03/08/2021 con la quale il Dirigente ing. Alberto Soddu determinava l'aggiudicazione dei sopra indicati lavori all'impresa ITEK S.r.l., domiciliata in Via Bruxelles - Zona Industriale Nord, con ribasso del 10,055 % sul costo previsto a base d'asta di € 111.000,00 e per netti € 99.838,95 + IVA, oltre ad € 4.000,00+ IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 29/11/2021 dal quale risultava che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni **60** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al **27/01/2022**.
- gli atti della contabilità dei lavori;

PRESO ATTO

- che l'impresa appaltatrice dei lavori presentò richiesta in data 20/01/2022 a mezzo PEC, prot. n. 4205, tendente ad ottenere una proroga di 20 giorni naturali consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto dal contratto di appalto ai sensi dell' art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che tale proroga venne concessa dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni, sentito il parere del Direttore dei Lavori, con determinazione n. 40 in data 20/01/2022, fissando il nuovo termine definitivo per l'ultimazione dei lavori per la data del 16/02/2022.
- che con verbale redatto in data 15/02/2022 il direttore dei lavori disponeva la sospensione dei lavori indicati in oggetto ai fini della redazione di una perizia suppletiva e di variante;
- che la perizia veniva approvata dalla Stazione appaltante con Determina dirigenziale n. 608 del 13/06/2022;
- che l'Impresa esecutrice sottoscriveva l'atto di sottomissione n. 66 del 16/06/2022;
- che i lavori vennero ripresi in data 29/06/2022, fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno **08/08/2022**.

Tutto ciò premesso, previo adeguato preavviso e alla presenza di:

- Ing. Danilo Schiano Moriello, per conto dell'Esecutore dei lavori;
- lo scrivente **Ing. Roberto Zoccheddu**

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto approvato e della perizia suppletiva e di variante, riscontrando che

tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;

- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

### CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel **giorno 05/08/2022** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

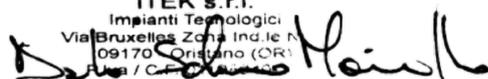
Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione.

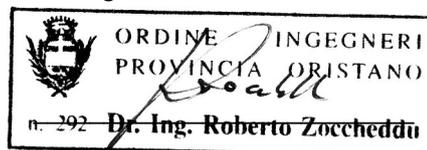
Oristano, 8 agosto 2022

L'impresa  
**ITEK S.r.l.**

ITEK s.r.l.  
Impianti Tecnologici  
Via Bruxelles Zona Ind.le n. 1  
09170 Oristano (OR)  
P.IVA / C.F. 02014140925



Il direttore dei lavori  
**Ing. Roberto Zoccheddu**



Visto: Il responsabile del procedimento  
**Ing. Stefano Lochi**

---