



**COMUNE DI ORISTANO
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Spett.le Operatore economico

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTÀ LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR)”. (Art. 1, comma 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.)

C.I.G. 9383854949

C.U.P. H19J17000100001

Il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCat accessibile dal sito [http:// https://www.sardegnaecat.it/](https://www.sardegnaecat.it/)

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Oristano
Piazza Eleonora d’Arborea n.44 Oristano
PEC istituzionale@pec.comune.oristano.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) L.n. 120/2020 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Oristano.

3.2. descrizione: l’intervento prevede la realizzazione di un parco urbano che si sviluppa su un percorso ciclopeditonale attrezzato nel margine orientale e meridionale della città interessando alcune aree in prossimità della linea ferroviaria e l’area del Consorzio Industriale di Oristano.

3.3. natura: lavori di realizzazione pista ciclopeditonali, sistemazioni a verde, illuminazione e arredo urbano

3.4. importo complessivo dei lavori: **euro 3.914.620,00**



di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

[al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 3.842.249,00 per lavori a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 72.371,00

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Strade	OG3	2.858.422,68	73,02
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	632.452,71	16,16
Verde e arredo urbano	OS24	423.744,61	10,82

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i: corrispettivo a corpo;

3. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni **quattrocento** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

4. DOCUMENTAZIONE:

- **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché
- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari**

I documenti sono disponibili sui seguenti siti internet:

- <http://www.sardegnaecat.it> cod.procedura RdO_rfq
- <http://www.comune.oristano.it> nella sezione amministrazione trasparente- provvedimenti dirigenti

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Sardegnaecat è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.



5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

7. CAUZIONE E GARANZIA:

I concorrenti devono presentare la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti esigenze correlate allo specifico appalto in relazione all'importo dei lavori e alla garanzia che i lavori possano essere avviati in tempi rapidi.

8. FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

9.1. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

9.2. Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;



12. ALTRE INFORMAZIONI:

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 03/06/2022 dall'Ing. Anna Luigia Foddi ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: Patto di Integrità approvato con delibera Giunta Comunale 21 del 05 febbraio 2018; Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato dalla stazione appaltante.
- Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Anna Luigia Foddi; tel. 0783.791313 email luigia.foddi@comune.oristano.it

**Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppe Pinna**