

Comune di Oristano

Bando di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities (Articolo 183, comma 15 del decreto legislativo n. 50 del 2016). CIG: 9323995415 – CUP: H14H22000710005

CIG: 9323995415 CUP: H14H22000710005



SEZIONE I – ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Amministrazione aggiudicatrice Comune di Oristano

Piazza Eleonora d'Arborea, 9

09170 Oristano

Cod. Fiscale 00052090958

Stazione appaltante Comune di Oristano

Piazza Eleonora d'Arborea, 9

09170 Oristano

Cod. Fiscale 00052090958

Tipologia della procedura Procedura aperta ai sensi degli

Articoli 183 comma 15 e 60 del

D.Lgs. 50/2016

CPV Principali: 71314000-2 Servizi

Energetici e affini – 71314200-4

Servizi gestione energia

Oggetto della procedura di gara Procedura aperta per l'affidamento in

concessione del servizio di gestione, effi-

cientamento energetico, adeguamento norma-

tivo, manutenzione ordinaria e straordinaria

comprensiva della fornitura di energia elettrica

degli impianti di illuminazione pubblica e

degli impianti semaforici, con predisposizione

degli stessi ai servizi di Smart Cities con diritto



	di prelazione da parte del promotore						
Codice CIG	9323995415						
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore del giorno in formato						
	Elettronico mediante la piattaforma Sardegna						
	CAT e-procurement						
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza						
	Del termine fissato per la presentazione delle						
	Offerte						

SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1 - Oggetto della Concessione:

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016 - presentata dalla società City Green Light s.r.l. - come meglio specificata nel disciplinare di gara, dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 24/05/2022 -, prevede l'efficientamento energetico, l'adeguamento normativo nonché la gestione totale degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Oristano le cui attività in maniera descrittiva ma non esaustiva sono di seguito descritte:

- Voltura a carico del concessionario dei POD a servizio degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici
- Fornitura di energia elettrica
- Servizio di reperibilità 365 giorni all'anno h24
- Servizio di conduzione degli impianti
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria (ALL-RISK) e preventiva degli impianti
- Interventi di riqualificazione Energetica, Adeguamento Normativo e Adeguamento Tecnologico che comprendono:
 - Sostituzione n. 5.076 punti luce e lanterne semaforiche
 - Sostituzione sostegni e mensole, ripiombatura pali e rimozioni: n. unità 826
 - Realizzazione nuovo cavidotto ml. 5.144
 - Realizzazione nuovi plinti n. 150
 - Rifacimento linee elettriche ml. 10.000
 - Rifacimento quadri elettrici n. 13
 - Manutenzione e adeguamento quadri elettrici n. 14
- Interventi extra senza oneri aggiuntivi per l'Ente appaltante di seguito elencati:



COMUNE DI ORISTANO COMUNI DE ARISTANIS C.F. N. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

- Telecontrollo su quadri elettrici n. 80
- Realizzazione attraversamenti pedonali illuminati n. 10
- Totem Multimedia e Totem con DAE
- Illuminazione architettonica Torre di San Cristoforo e Palazzo comunale Campus Colonna
- Attraversamenti pedonali ipovedenti e countdown
- Spromiscuamento e centralizzazione impianti semaforici
- Accorpamento quadri elettrici

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione posta a base di gara indicata al successivo art. II.7 del presente bando e all'art. 6 del disciplinare di gara, e descritte nei documenti allegati alla proposta posta a base di gara. Il "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*" è conforme alla disposizione dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 presentato dal promotore (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2016 "fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 23 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati").

II.2 – Valore della concessione

L'entità complessiva della concessione quindicennale è pari ad € 12.012.270,00, IVA esclusa.

Quadro economico concessione di cui alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____

Descrizione	Importo euro/annuo	Anni	Totale
Canone annuo disponibilità investimento (primo anno)	487.208,00	1	487.208,00
Canone annuo disponibilità investimento (anni restanti)	511.414,00	14	7.159.796,00
Canone annuale gestione energia	7.200,00	15	108.000,00
Canone annuale disponibilità gestione e manutenzione	169.759,00	15	2.546.385,00
Canone del servizio di fornitura energia (primo anno)	129.082,00	1	129.082,00
Canone del servizio di fornitura energia (restanti anni)	104.875,00	14	1.468.250,00
Canone annuale relativo al costo della sicurezza	7.570,00	15	113.550,00
Totale canone di concessione	800.818,00	15	12.012.270,00

- Il canone relativo alla concessione è finanziato con fondi del bilancio comunale
- I costi della manodopera complessivi sono stimati in €. 3.279.075,50 di cui per lavori €. 1.529.857,50 e per la gestione del servizio €. 1.749.218,00



COMUNE DI ORISTANO COMUNI DE ARISTANIS C.F. N. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

- L'importo annuo a base di gara è pari a €. 800.818,00 (canone annuo comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge
- L'importo annuo a base di gara soggetto a ribasso è pari a €. 793.248,00 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge
- Importo annuo a base di gara non soggetto a ribasso è pari a €. 7.570,00 (Oneri annuali per la sicurezza) al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge

Quadro economico investimento – il seguente quadro economico è quello allegato alla proposta progettuale del promotore

N.	Descrizione	N. rif	Importo Euro	IVA	Totale
ord		(*)	parziale		
A1	LAVORI				
1	Esecuzione delle lavorazioni	A1			
A11	a misura – OG-		3.306.147,15	22%	4.033.499,53
A12	A misura – OS9-		519.702,91	22%	634.037,54
	Di cui costi della manodopera		1.529.857,50	22%	1.866.426,15
	Totale A1 – Esecuzione delle lavorazioni		3.825.850,06		4.667.537,07
A2	ONERI				
2	Oneri della sicurezza	a2	- €		
A21	a misura – OG 10 -		67.472,39	22%	82.316,31
A22	a misura – OS9-		10.606,18		12.939,55
	Totale A2 – oneri della sicurezza		78.078,57		95.255,86
	Totale A) lavori di efficientamento		3.903.928,63		4.762.792,93
В	SOMME A CARICO DEL CONCESSIONARIO	В			
B1	SPESE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	b1	97.598,00	22%	119.069,56
B2	SPESE TECNICHE PER LA DIREZIONE LAVORI	b2	66.744,14	22%	81.427,85
В3	SPESE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b3	106.790,63	22%	130.284,57
B4	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	b4	33.372,07	22%	40.713,93
B5	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		83.430,18	22%	101.784,82
В6	SPESE PER IL COLLAUDATORE	b6	71.676,13	22%	87.444,88
В7	IMPREVISTI	b7	11.741,66	22%	14.324,82
В8	ASSICURAZIONE	b8	25.800,34		



COMUNE DI ORISTANO COMUNI DE ARISTANIS C.F. N. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

В9	CONTRIBUTO ANAC	b9	200,00	
	Totale B) Somme a disposizione del Concessionario		497.353,15	575.050,43
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)		4.401.281,78	5.337.843,36

Categoria opere: l'intervento, come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, appartiene alle categorie prevalenti: OG10 Classifica IVbis e OS9 Classifica III - importo lavori € 3.903.928,63 esclusa IVA interamente subappaltabili;

Gli oneri della sicurezza sono: €. 78.078,57

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codicegli importi a base di gara comprendono i costi della manodopera di €. 1.529.857,50 sulla incidenza totale.

Categoria progettazione:

- a) di essere iscritto all'ordine degli Ingegneri/ Architetti o all'ordine dei Periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della L. 4/2013;
- b) di aver svolto negli ultimi cinque anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 del predetto articolo, pari a € 97.598,00 IVA esclusa come indicato nell'elaborato "21_QE_Quadro Economico.

II.3 Luogo della prestazione del servizio

Comune di Oristano

II.4 Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata pari a 15 anni. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua



opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione.

II.5 Tempi di esecuzione

Per la completa esecuzione delle opere di adeguamento funzionale alla concessione saranno necessari 24 mesi circa, come da documento "CRO Cronoprogramma" proposto dal proponente a cui si rinvia.

II.6 Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara il presente Bando, il Disciplinare, la proposta di finanza di progetto presentata dalla soc. City Green Light s.r.l., che comprende i seguenti elaborati:

00_E_EL_ Elenco elaborati

01 RI relazione illustrativa

02_RI_all1_Tabellare stato di fatto punti luce

03 RI all2- Tabellare stato di fatto quadri elettrici

04 RI all3 Tabellare stato di fatto lanterne semaforiche

05 RI all4 Tabellare stato di fatto centraline semaforiche

06 RT Relazione Tecnico Energetica

07_RT_All1_Schede tecniche dei prodotti

08_RT_all2_Calcoli illuminotecnici

09_RT_all3_Tabellare stato di Progetto punti luce

10_RT_all4__Tabellare stato di progetto Quadri elettrici

11_RT_all5_Tabellare stato di progetto_lanterne semaforiche

12 RI all6 Tabellare stato di progetto Centraline semaforiche

13_SPA-Studio di Prefattibilità Ambientale

14_CG_Capitolato di gestione

15_SIC_Prime indicazioni sulla sicurezza

16 BC Bozza di convenzione

17 MR Matrice dei rischi

18_CRP_Cronoprogramma



20 CSS Calcolo sommario della spesa

21 QE Quadro economico

22 PEF Piano economico finanziario

TAVOLE PLANIMETRICHE

- Inquadramento urbanistico: 01 INQ URB
- Stato di fatto: 02_SDF_IP-01; 02_SDF_IP-02; 02_SDF_IP-03; 02_SDF_IP-04; 02_SDF_IP-05;
 02_SDF_IP-06; 02_SDF_IP-07; 03_SDF_SEM
- Stato di progetto: 04 SDP CIP-01; 04 SDP CIP-02;
- Stato di progetto-Temperatura di colore: 05_SDP_TEK-01; 05_SDP_TEK-02;
- Stato di progetto-Impianto di illuminazione: 06_SDP_IP-01; 06_SDP_IP-02; 06_SDP_IP-03; 06_SDP_IP-04; 06_SDP_IP-05; 06_SDP_IP-07
- Stato di progetto impianti semaforici: 07 SDP SEM
- Stato di progetto Manutenzione e Adeguamento sostegni e quadri elettrici: 08_SDP_MAN_IP-01; 08_SDP_MAN_IP-02; 08_SDP_MAN_IP-03; 08_SDP_MAN_IP-04; 08_SDP_MAN_IP-05; 08_SDP_MAN_IP-06; 08_SDP_MAN_IP-07;
- Stato di progetto Interventi migliorativi Illuminazione monumentale:
- 09_SDP_MON-01; 09_SDP_MON-02;
- Stato di progetto Interventi migliorativi Smart Cities: 10_SDP_MIG-01; 10_SDP_MIG-02;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: https://www.comune.oristano.it

II.7) Suddivisione in lotti

La concessione non è suddivisa in lotti

II.9) Varianti progettuali

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara. Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore del Comune di Oristano derivanti dall'adozione di tali varianti. Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economicofinanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



COMUNE DI ORISTANO
COMUNI DE ARISTANIS
C.F. N. 00052090958
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
SEZIONE III – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, rinviando a quanto detto agli artt. 7 e 8 del disciplinare di gara, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, tecnica e organizzativa, di idoneità per i lavori e requisiti speciali per la progettazione come meglio specificati nel disciplinare di gara;

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

III.3) Modalità di finanziamento

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune di Oristano che la fornitura di energia, la gestione, la progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi) scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico. Può essere usato lo strumento finanziario del Finanziamento Tramite Terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) del D.Lgs. 115/2008 smi. La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte del Comune di Oristano un canone annuo omnicomprensivo, per la fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara. Contribuiranno a remunerare gli investimenti effettuati anche eventuali misure di incentivazione previste dalla normativa vigente a favore dell'efficienza energetica, che saranno ripartite tra il Comune di Oristano ed il soggetto affidatario, allo scopo di far incassare ad esso Concedente i contributi pubblici tempo per tempo disponibili, salvo il riconoscimento al Concessionario di tutti costi che verranno sostenuti per l'esperimento delle relative pratiche.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016)



IV.2) Criteri di aggiudicazione della Concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti di gara

I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili e consultabili sulla piattaforma SardegnaCat (link: https://www.sardegnacat.it). Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia al disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno _______, secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato SardegnaCat di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: https://www.sardegnacat.it

IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.4) N	∕Iodalità	di apertura	delle	offerte
-----------	-----------	-------------	-------	---------

Data: ______ Ora locale: 09.30 Luogo: Comune di Oristano – Settore LL.PP. e Manutenzioni, Piazza Eleonora d'Arborea, 9 - CAP 09170 Oristano

- Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura:

La/e seduta/e si svolgera'/svolgeranno presso la suddetta sede. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà sempre e comunque attraverso piattaforma telematica SardegnaCat.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Lingua Italiana

IV.3.6) Pagamento del contributo a favore dell'ANAC



E' dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura di € 200,00 (Euro duecento//00) così come previsto dall'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e dalla Delibera n. 831 dell'ANAC del 21 dicembre 2021, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 64 del 17 marzo 2022.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

a)	Gara indetta	con	determ	inazione	del	Dirigente	del	Settore	LL.PP.	е	Manutenzioni	del
	Comune di Or	ristan	o n.	del								

- b) Responsabile del Procedimento presso il Comune di Oristano è il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Alberto Soddu
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dalla società City Green Light s.r.l.;
- d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'ANAC;
- e) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) Il Comune di Oristano si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b", del Codice che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

E' obbligatorio il sopralluogo da effettuarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna, sezione competente.

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Oristano https://www.comune.oristano.it e all'Albo pretorio, sul sito sul sito Internet del Ministero delle



Infrastrutture e sul sito Internet dell'Osservatorio presso l'Autorità di Vigilanza (ANAC) e, per estratto, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale;