



COMUNE DI ORISTANO  
Comuni de Aristanis  
C.F. 00052090958  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**“MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' URBANA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE” LAVORI DI COMPLETAMENTO**

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 210.650,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 206.650,00	
RIBASSO D'ASTA	24,330%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 156.372,06	
ONERI SICUREZZA	€ 4.000,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 160.372,06	
APPROVAZIONE PROGETTO	DELIBERA G. C. N. 286 DEL 20/12/2019	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 524 DEL 16/05/2019	
IMPRESA	IMPRESA EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL. VIA CARLOFORTE N. 02 - 09030 – ELMAS (CA)	
CONTRATTO	CONTRATTO REP. N. 42 IN DATA 11/06/2020	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ING. ALBERTO SODDU	
PROGETTISTA	GEOM. ANTONIO VACCA	
DIRETTORE LAVORI	GEOM. ANTONIO VACCA	
CONSEGNA LAVORI	12/06/2020	
ULTIMAZIONE LAVORI	06/02/2021	

**VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(artt. 111 e 216 comma 17 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016 -  
art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/01/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto il Sig. Loi Fabrizio, rappresentante dell'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede a Elmas (CA) in Via Carloforte n. 02 –P. IVA 01696510922

**Descrizione dell'intervento:**

*“Manutenzione e messa in sicurezza della viabilità urbana- secondo stralcio funzionale” Lavori di Completamento*

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

L'intervento realizzato ha consentito di rendere le strade previste in progetto nuovamente percorribili e sicure sia per il traffico veicolare che pedonale sostituendo il vecchio manto stradale, reso ormai impraticabili a causa dell'usura dovuta alla vetustà e dei numerosi tagli stradali eseguiti negli anni per gli allacci alle reti tecnologiche, con un nuovo tappeto d'usura in conglomerato bituminoso chiuso. E' stata anche ripristinata la segnaletica stradale sia orizzontale che verticale. Si è intervenuti nei marciapiedi con il

rifacimento, anche se parzialmente, delle pavimentazioni in modo da rendere sicuro il passaggio dei pedoni con la realizzazione anche di rampe negli attraversamenti pedonali.

Le strade interessate dai lavori sono state: - Via Leoncavallo , Via monte Sirai , Via San Giacomo a Nuraxinieddu, Tratti di Via La Sila, I parcheggi della scuola materna in Via Versilia con un tratto di nuovo marciapiede Via Mariano IV e Vicolo Mariano, e il Prolungamento di Via Campanelli.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto esecutivo, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, rilasciando comunque le certificazioni di legge per quanto riguarda gli impianti.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto esecutivo con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 154.811,42 ed € 4.000,00 di oneri per la sicurezza più IVA al 10% per alcune opere mentre per le opere di manutenzione l'aliquota IVA si è dovuta aumentare al 22% come prevede la legge per cui si sono individuate somme al di

- fuori del finanziamento autorizzato;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
  - j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - l) che, che si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto non si sono occupate aree private né arrecato danni a terzi;
  - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **"Manutenzione e messa in sicurezza della viabilità urbana- secondo stralcio funzionale" Lavori di Completamento**, eseguiti dall'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede a Elmas (CA) in Via Carloforte n. 02 – P. IVA 01696510922, per conto dell'Amministrazione Comunale di Oristano in base al contratto d'Appalto n°42 del 11\_06\_2020 per l'importo complessivo di € 160.372,06 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 154.811,42
- Oneri della Sicurezza	€ 4.000,00
- Totale Lavori e Oneri	€ 158.811,42
- Acconti corrisposti	€ - 154.610,42
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 4.201,00</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 4.201,00 (diconsi euro quattomiladuecentuno/00) che possono essere corrisposte all'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede a Elmas (CA) in Via Carloforte n. 02 P. IVA 01696510922, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, li 16 giugno 2021

L'Appaltatore  
(Sig. Fabrizio Loi)  
Edilizia Loi s.r.l.  
di Loi Fabrizio & C.  
Via Carloforte, 2 - 09039 Elmas (CA)  
Tel/Fax: 070-216217 / 070-2143035  
P. IVA 01696510922  
ediliziadoloi@iscali.it

Il Direttore dei Lavori  
(Geom. Antonio Vacca)



Visto:  
il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Alberto Soddu)


