



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' URBANA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE” LAVORI DI COMPLETAMENTO

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| IMPORTO LAVORI DI PROGETTO | € 210.650,00 | |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | € 206.650,00 | |
| RIBASSO D'ASTA | 24,330% | |
| IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI) | € 156.372,06 | |
| ONERI SICUREZZA | € 4.000,00 | |
| IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI) | € 160.372,06 | |
| APPROVAZIONE PROGETTO | DELIBERA G. C. N. 286 DEL 20/12/2019 | |
| AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI | DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 524 DEL 16/05/2019 | |
| IMPRESA | IMPRESA EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL. VIA CARLOFORTE N. 02 - 09030 – ELMAS (CA) | |
| CONTRATTO | CONTRATTO REP. N. 42 IN DATA 11/06/2020 | |
| RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO | ING. ALBERTO SODDU | |
| PROGETTISTA | GEOM. ANTONIO VACCA | |
| DIRETTORE LAVORI | GEOM. ANTONIO VACCA | |
| CONSEGNA LAVORI | 12/06/2020 | |
| ULTIMAZIONE LAVORI | 06/02/2021 | |

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e - Decreto n. 49 del 07/03/2018)

Progetto principale:

Il progetto di completamento redatto a Dicembre 2019 dal Geom. Antonio Vacca, approvato con Deliberazione G.M. n. 286 del 20/12/2019 dell'importo complessivo di € 180.848,39 risulta così ripartito:

| | | |
|---|---|-------------------|
| Importo Lavori a lordo | € | 206.650,00 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.000,00 |
| Importo lavori a lordo comprensivo degli O.S. | € | 210.650,00 |
| A) Lavori in appalto | | |
| Importo Lavori al netto | € | 156.372,06 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.000,00 |
| Importo lavori al netto comprensivo degli Oneri per la Sicurezza | € | 210.650,00 |
| B) Somme a disposizione | | |
| IVA sui lavori ed oneri con aliquota al 10 % | € | 16.037,21 |
| Contributo Autorità di Vigilanza | € | 225,00 |
| Incentivo (art. 13 D. Lgs. 50/2016) | € | 4.213,00 |
| Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione | € | 1,13 |
| Importo Somme a Disposizione | € | 20.476,34 |

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **180.848,39**

Di cui:

Importo ribasso d'asta ed economie Mutuo Cassa DD.PP.

Cap. 7890/2019 e Cap 8150/2019

€ 119.284,85

Importo complessivo a carico del Comune Cap. 5180/2019

€ 61.536,54

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Deliberazione G.M. n. 286 del 27/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo denominato "Manutenzione e messa in sicurezza della viabilità urbana- secondo stralcio funzionale - Lavori di completamento" per un importo totale del finanziamento pari ad € 180.848,39.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione dirigenziale n. 1611 del 23/12/2019, di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, e art. 106 comma 7 del D.lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 la presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1 sono stati affidati alla Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio SRL, con sede legale in Elmas (CA), Via Carloforte n. 2 – P. IVA 01696510922, i lavori di completamento. L'importo complessivo dei lavori di completamento ammonta ad € 180.848,39 di cui € 156.372,06 per lavori, € 4.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, 16.037,21 per IVA al 10% a seguito del ribasso del 24,33% sull'importo a base d'asta.

Contratto principale:

Il contratto principale n. 42 di repertorio stipulato in data 11/06/2020 e sottoscritto digitalmente, per l'importo complessivo di € 160.372,06 I.V.A. a norma di legge.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Contratto aggiuntivo:

Per l'esecuzione dei lavori non fu stipulato nessun atto aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta essere di netti € 160.372,06 più IVA al 10% come da contratto principale.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori e:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Alberto Soddu, Responsabile del Edilizia Scolastica del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Antonio Vacca.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 12 giugno 2020 come da verbale di consegna lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'articolo 17 del contratto di appalto giorni 240 (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 06 febbraio 2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non furono sospesi.

Proroghe:

Non sono state chieste proroghe da parte dell'Impresa esecutrice.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza del tempo utile dei lavori è il 06 febbraio 2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 29 gennaio 2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tale data e pertanto in tempo utile.

Durante le visite di collaudo si è potuto appurare che l'impresa ha ottemperato a quanto previsto nel certificato di ultimazione dei lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

I lavori non hanno subito ritardi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori sono stati concordati nuovi prezzi come scritto nel verbale n. 01 di concordamento nuovi prezzi in data 14/06/2020.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione in quanto non espressamente richiesta;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Durante il corso dei lavori non sono state apportate variazioni significative se non quelle entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16 giugno 2021 e riporta le seguenti annotazioni:

| | | |
|---|----------|---------------------|
| - Importo netto dei lavori eseguiti | € | 154.811,42 |
| - Oneri della Sicurezza | € | 4.000,00 |
| Totale Lavori ed Oneri Sicurezza | € | <u>158.811,42</u> |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | € | <u>- 154.610,42</u> |
| Resta il credito netto dell'Impresa in | € | 4.201,00 |

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con Polizza n. 6010556/96 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'Amministrazione appaltante ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. L'INAIL e l'INPS non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che durante l'esecuzione dei sui indicati lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come attesta, la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 16 giugno 2021.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 16 giugno 2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 56 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 28 luglio 2021.

Oristano, 16 Giugno 2021

Il Direttore dei Lavori
Geom. Antonio Vacca


