

Comune di Oristano
Provincia di



OGGETTO:	Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzioanle del teatro Garau - completamento 2° Stralcio
COMMITTENTE:	
IMPRESA:	
ANTICIPAZIONE:	€ 0,00
CONTRATTO:	
RIBASSO D'ASTA:	28.246%
IMPORTO PROGETTO:	€ 0,00
IMPORTO CONTRATTO:	€ 0,00

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102. D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dai progettisti ing. Giovanni Mascia e arch. Gabriele Manca approvato dal Dirigente del Servizio LLPP per l'importo complessivo di € 146.500,00 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZION E DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura	€ 111.072,55		
	Sommano	€ 111.072,55	€	€ 6.561,22
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			€ 6.561,22
1)	I.V.A. 10% sui lavori e oneri	€ 11.107,26		
2)	Spese tecniche PROG A (altro capitolo di spesa 19.000,00+7.000,00+Inarcassa+IVA)	€ 0,00		
3)	Spese tecniche progettazione aggiuntive e coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 9.612,56		
4)	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.155,98		
5)	Inarcassa 4%	€ 670,74		
6)	I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 3.836,64		
7)	Incentivo (art. 12 L.R. 2007) 2%	€ 3.044,27		
8)	Fondo per accordo bonario + Imprevisti	€ 0,00		
9)	Spese generali, verifica VVF e varie			
10)	Contributo per autorità vigilanza			
11)	Arrotondamenti			
	Sommano	€ 35.427,45	€ 35.427,45	
	TOTALE		€ 146.500,00	

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara con procedura negoziata tramite MEPA in data 11/03/2021 rimase aggiudicataria l'Impresa CISAF srl con sede in via dei Maestri del lavoro n. 27 - Quartu Sant'Elena per l'importo complessivo di € 111.072,55 a seguito del ribasso del 28,246% sull'importo a base d'asta di € 152.213,49.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 12 aprile 2021 con il n. 57 di repertorio per l'importo complessivo di € 111.072,55.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 111.072,55 così distinte:

a) per il contratto principale € 111.072,55
Totale spesa autorizzata per i lavori € 111.072,55

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Alberto Soddu.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'ing. Giovanni Mascia.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 26 aprile 2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni ottanta naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15 luglio 2021.

Sempre dall'art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15 luglio 2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 15 luglio 2021 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro Garau - completamento 2° Stralcio non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

(se non sono occorsi nuovi prezzi, dirlo esplicitamente).

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di uno.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate di piccola entità sono giustificate con la perizia di assestamento allegata alla contabilità finale e sono entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 2 marzo 2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	152.213,49
- A dedurre il ribasso d'asta del 28,246% su € 145.652,27	€	41.140,94
Restano nette	€	111.072,55
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	110.305,70
- Per penali applicate	€	0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	766,85

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	111.072,45
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	111.072,45
con una minore (o maggiore) spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari mediante polizza assicurativa n. 6033513 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Dovrà essere acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dal quale risulta la regolarità

Rif: 51 - CRE

Cod:

Rev.00

pag.2/4



contributiva della ditta Cisaf srl di Quartu Sant'Elena nei riguardi dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile a tutto il 15 luglio 2021 data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30 maggio 2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) ing. Alberto Soddu - Responsabile del Procedimento
- 2) ing. Roberto Angius - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori complementari a quelli del progetto principale hanno riguardato la realizzazione del controsoffitto acustico della sala, incluso il sistema di ancoraggio della stessa e il sistema di accesso alle parti sovrastanti il controsoffitto per consentire i controlli e le manutenzioni necessarie, la sistemazione del gruppo di spinta idrico sanitario, l'adeguamento della vasca di accumulo delle acque per l'impianto antincendio.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 111.072,55 è identico alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate

Rif: 51 - CRE

Cod:

Rev.00

pag.3/4

- e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
 - l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro Garau - completamento 2° Stralcio eseguiti dall'Impresa CISAF s.r.l. con sede in Quartu Sant'Elena per conto del comune di Oristano in base al contratto in data 12 aprile 2021 n. 57 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	111.072,55
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
c) per detrazioni _____	€	0,00
b) per n. 1 acconti già corrisposti	€	110.305,70
Sommano	€	766,85

Resta il credito dell'Impresa in netti € 766,85 (diconsi Euro settecentosessantasei virgola ottantacinque) che possono essere corrisposte all'Impresa Cisaf s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, lì 13 giugno 2022

CISAF
L'APPALTATORE I.
 L'Amministratore Unico
 Geom. *Geraldo Angius*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

