



Comune di **Oristano**

PROGETTO
PERIZIA DI VARIANTE

COMPLETAMENTO DEL CENTRO
INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO
E RELATIVA VIABILITÀ DI ACCESSO

LOTTO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO N. 1

Impresa
Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a.

Direttore dei lavori
Ing. Michele Scanu

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Anna Luigia Foddi

data revisione

data emissione

scala

maggio 2022

tavola

SAS_PZ

oggetto

Schema atto di sottomissione
e concordamento nuovi prezzi

	COMUNE DI ORISTANO	Rep. n. ____ del __/__/2022
	PROVINCIA DI ORISTANO	
	LAVORI: COMPLETAMENTO DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO E RELATIVA VIABILITÀ DI ACCESSO – LOTTO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO N. 1	
	IMPRESA: Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a. con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento - P.IVA 01483060628.	
	IMPORTO: Senza aumento di importo contrattuale	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
	L'anno duemilaventidue, il giorno __ (__) del mese di _____ in Oristano presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-Colonna, tra le parti:	
	1- L'ing. Giuseppe Pinna, nato a Marrubiu il 19/09/1962, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto e del decreto sindacale n. 59 del 21/12/2018, C.F.00052090958;	
	2- L'Ing. Carlo Quesada nato nato a Cagliari il 24 ottobre del 1978 ed ivi residente alla Via Balilla, n.10/A, nominato, con atto notarile Rep. N. 9668 – Racc. n. 7492, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/08/2020 al n. 5872 Serie 1T, Procuratore con potere di firma del	
	pagina 1/6	

	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni (in sigla	
	MEDIL S.C.P.A.) – Via Vittorio Veneto, 29 – 82100 - Benevento – iscritta nel	
	registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento (BN) -	
	C.F./P.I. 01483060628, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per	
	brevità anche “Ditta appaltatrice” o “Appaltatore”.	
	Premesso:	
	- Con contratto in data del 25/10/2021 rep. n. 132 sono stati affidati al	
	Consorzio MEDIL Sc.p.a. i lavori di “VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO	
	INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO – 1° LOTTO” per l’importo	
	di € 89.382,17 + IVA per lavori al netto del ribasso d’asta del 14,769% e €	
	3.580,10 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del	
	Comune di Oristano n. ____ del _____ l’appalto in oggetto è stato	
	definitivamente affidato al citato Consorzio che ha designato, ai sensi	
	dell’art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l’impresa I.C.A.P. S.r.l., con	
	sede in Roma, via XX Settembre n. 118 – P.IVA 01143430955;	
	- che allo scopo di migliorare l’intervento occorre eseguire talune	
	lavorazioni non comprese nel contratto, che non modificano la natura	
	generale del contratto né le finalità del progetto, essendo riferite ad opere a	
	completamento o miglioramento o comunque ad integrazione di quanto	
	appaltato, e, pertanto, è stata redatta ai sensi dell’art. 106, c. 1 lett. a) del	
	D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l’acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il	
	presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo per lavori a	
	corpo di € 102.688,44 al netto del ribasso d’asta del 14,769%;	
	- che la sopradetta perizia è stata approvata dal R.U.P. e di cui si è preso	
	pagina 2/6	

	atto con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del	
	Comune di Oristano n. _____ del _____.	
	Tutto ciò premesso tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	ART. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.	
	ART. 2 - L'Impresa Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a. con sede legale in	
	Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29, iscritta nel registro delle Imprese	
	presso la Camera di Commercio di Benevento - P.IVA 01483060628, assume	
	l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori tutti previsti nella	
	perizia di variante predisposta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016, alle	
	stesse condizioni contenute nel contratto principale n. 59 di Rep. del	
	13.04.2021 e agli stessi prezzi unitari in esso previsti, oltre a quelli che si	
	concordano con il presente atto e secondo i seguenti elaborati di perizia, che	
	fanno parte integrante e sostanziale del presente atto benché materialmente	
	non allegati:	
	0. ELB_PZ – Elenco elaborati	
	1. RLZ_PZ – Relazione illustrativa	
	2. CME_PZ – Computo metrico estimativo	
	3. APR_PZ – Analisi nuovi prezzi	
	4. QRF_PZ – Quadro di raffronto	
	5. QEC_PZ – Quadro economico	
	6. PSC_PER – Integrazione costi della sicurezza	
	7. SAS_PZ – Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	
	8. TAV. 01 – Planimetria di tracciamento	
	9. TAV. 02 – Predisposizione impianto di illuminazione	
	pagina 3/6	

10.TAV. 03 – Allargamento stradale

Le parti mi dichiarano di aver firmato in precedenza gli allegati di cui sopra, che vengono tenuti agli atti del Comune di Oristano.

ART. 3 - L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresa la variante in oggetto, è di € 102.688,44 + IVA oltre a € 11.919,47 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 114.607,91 + IVA;

ART. 4 - L'importo della parte a corpo dei lavori, verrà corrisposto all'impresa secondo quanto stabilito dal contratto d'appalto principale rep. 59 del 13.04.2021, in base alle aliquote percentuali indicate di seguito nella tabella riepilogativa delle lavorazioni omogenee, aggiornata secondo le mutate quantità delle rispettive lavorazioni:

CATEGORIA OG3 – Opere stradali

<i>Codice</i>	<i>Sotto-categorie di lavoro</i>	<i>Importo</i>	<i>Percentuale</i>
1	Demolizioni e smaltimento	€ 6.236,46	6,07 %
2	Opere impiantistiche	€ 21.070,97	20,52 %
3	Opere stradali	€ 38.099,06	37,10 %
4	Sistemazione aree	€ 37.281,95	36,31 %
SOMMANO		€ 102.688,44	100,00 %

ART. 5 - Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni **120** (centoventi).

ART. 6 - Ai sensi dell'art. 22 comma 5 del Decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018, si concordano i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso contrattuale del 14,769%:

	NP.001.005 - TRASLAZIONE PLINTO PALO	
	Rotazione e traslazione spaziale di plinto palo esistente attraverso lo scavo in	
	sezione ridotta di una area paria a 10 mq, imbragatura e rotazione del plinto	
	palo, taglio e spostamento del corrugato esistente, riposizionamento della	
	massicciata stradale.	
	Unità di misura: cadauno Prezzo d'applicazione € 109,09	
	NP.001.006 - CARATTERIZZAZIONE TERRE DA SCAVO E DA	
	MOVIMENTARE	
	Caratterizzazione delle terre da scavo e da movimentare comprendente le	
	analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa	
	vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la	
	classificazione ai fine del riutilizzo o l'eventuale attribuzione del codice CER	
	e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, da	
	effettuarsi su n° 6 prelievi di terra.	
	Unità di misura: a corpo Prezzo d'applicazione € 2.030,00	
	PF.0004.0001.0006 - CALCESTRUZZO A DURABILITA' GARANTITA PER	
	OPERE STRUTTURALI CON RCK PARI A 25 N/mm²	
	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non amate in	
	fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con	
	dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5),	
	confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza	
	l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro	
	terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite	
	casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento	
	dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA	
	pagina 5/6	

	CARATTERISTICA RCK pari a 25 N/mm² e classe di esposizione X0 norma	
	UNI EN 206-1.	
	Unità di misura: metro cubo Prezzo d'applicazione € 196,82	
	ART. 7 - Spese contrattuali - Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese	
	inerenti e conseguenti al presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua	
	stipulazione.	
	ART. 8 - Registrazione - Il presente verrà registrato in caso d'uso.	
	ART. 9 - L'Impresa ha provveduto a sottoscrivere in sede di firma del	
	Contratto principale Rep. n. 59 del 13/04/2021 il Patto di Integrità, il Codice	
	di computamento e l'Informativa sulla Privacy.	
	ART. 10 - Il presente atto è scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32,	
	comma 14, del D. Lgs. 50/2016.	
	Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di	
	stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi	
	dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.	
	Il presente atto si compone di n° ____ pagine	
	L'Impresa Appaltatrice	
	Consorzio MEDIL S.c. .a.r.l	
	Ing. Carlo Quesada	
	Il Dirigente	
	Settore Sviluppo del Territorio	
	Ing. Giuseppe Pinna	
	pagina 6/6	